

Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og Inspektøren.

Den 2. april 2012

bh/ -

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 13. marts 2012.

Deltagere: Svend Aage Larsen, Lis Munkehøj, Birgit Elouni, Pia Haag, Frank Thomsen, Bent Hedegaard, Flemming Halling, Ole Pedersen og Brian Hemmingsen.

Afbud: Katja Hansen.

1. Meddelelser.

Administrationen har endnu ikke modtaget svar fra SKAT på vores klage over opkrævet ejendomsskat i 2009 og 2010.

Der var ønske om at de årlige budgetmøder starter kl 18.

2. Regnskab 2011.

Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 32.348.469, heri et overskud på kr. 1.701.553, hvoraf kr. 1.433.310 overføres til resultatkontoen og kr. 268.243 bruges til afskrivning på forbedringsarbejder (forundersøgelser af tilstandsvurderinger).

Der var spørgsmål til prisen for afhentning af kemikalier samt dato for 40 års jubilæum – Disse spørgsmål undersøges.

3. a. Budget 2013 og huslejefastsættelse.

Budgettet med samlede udgifter på tkr. 33.520 blev godkendt. Der varsles ingen huslejestigning for 2013. Budget for konto 119-gruppen blev tillige godkendt.

Konto	Forbrugt		Budget	
	2010	2011	2012	2013
11910 - Kontingent BL	47.743	48.936	51.000	52.000
11920 - Bestyrelsen	36.837	41.860	44.000	45.000
11940 - Kontorhold	40.342	44.838	45.000	50.000
11980 - Beboeraktiviteter	39.732	31.890	45.000	38.000
11990 - Kursus og diverse	2.506	3.122	15.000	15.000
I alt	167.160	170.646	200.000	200.000

b. Antennebudget 2013.

Antennebidraget for 2013 blev fastsat til kr. 90, heraf CopyDan kr. 25 – en stigning på kr. 5 ift. udgiften i 2012.

c. Langtidsbudget for planlagt vedligehold blev godkendt, med et fremtidigt årligt henlæggelsesbeløb på kr. 3.820.000.**d. Forbedringsarbejder.**

Der fremlægges forslag om nyt ventilationsanlæg, hvoraf kr. 1 mio. optages som forbedringsarbejder og afskrives med kr. 100.000 over maksimalt 10 år. Restbetalingen (960t) er en almindelig planlagt vedligeholdelse, der er afsat i vedligeholdelsesbudgettet. Det nye ventilationsanlæg har en anslået årlig energibesparelse på kr. 180.000, hvorfor forbedringsarbejdet kan finansieres ved at det årlige energiforbrug nedsættes med kr. 100.000.

4. Kollektiv råderet.

Afdelingsbestyrelsen drøftede problematikken, og det blev vedtaget, at der stilles forslag om, at op til 70 % af maksimum beløbet til kollektiv råderet må anvendes til køkkenrenovering og maksimalt 70% af råderetsbeløbet til badeværelsesrenoveringer.

5. Beboermødet den 18. april 2012.

Svend genopstiller som formand. Herudover genopstiller Lis og Katja til bestyrelsen og Pia Hartvig udtræder grundet fraflytning.

Bent og Flemming modtager genvalg som suppleanter.

6. Driftsforhold.

Intet

7. Eventuelt.

Intet.

Referat: Brian Hemmingsen