

Til

Den 31. marts 2010

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.**

bh/ -

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 9. marts 2010.

Deltagere: Lis Munkehøj, Birgit Elouni, Pia Haag, Frank Thomsen, Bent Hedegaard, Ole Pedersen og Brian Hemmingsen.

Afbud: Svend Aage Larsen, Katja Hansen og Pia Hartvig

1. Meddelelser.

Ingen meddelelser.

2. Regnskab 2009.

Godkendt med en balance på i alt kr. 31.364.917, heri overskud kr. 688.889, der henlægges til kt. 401 planlagt og periodisk vedligehold.

3. a. Budget 2011 og huslejefastsættelse.

Budgettet blev tilrettet således, at der indgår et budgetbeløb på tkr. 146 til dækning af ydelser på nyt lån på kr. 1,5 mio., som vedrører istandsættelse og ombygning af nyt beboerhus.

Budget af 10. marts 2010 med samlede udgifter på tkr. 32.255 blev herefter godkendt (vedlagt). Huslejestigningen udgør 2% ift. lejen i 2010.

b. Antennebudget 2011.

Antennebidraget for 2011 blev fastsat til kr. 30 og CopyDan kr. 20. – Antennebidraget og CopyDan udgør samlet kr. 50 pr. måned pr. bolig.

c. Langtidsbudget for planlagt vedligehold blev godkendt med fastholdelse af et årligt henlæggelsesbeløb på kr. 3.500.000.

e. Forbedringsarbejder.

Bestyrelsen fremlægger forslag om etablering af nyt beboerhus og gæstehus. – Finansieringen er indarbejdet i budgettet.

Det kunne overvejes at udskifte stibelysningen til en mere energirigtig model. - Dette fremsendes pt. ikke.

4. Beboermødet den 14. april 2010.

Svend Aage Larsen, Lis Munkehøj, Pia Hartvig og Birgit Elouni er på valg og alle genopstiller til bestyrelsen.

5. Ordensregler.

Bestyrelsen fremlægger forslag om revidering af husordenen vedrørende kamphunde.

6. Driftsforhold.

Intet

7. Eventuelt.

Intet.

Referat: Brian Hemmingsen

Afd. 11 - Tjur- og Tejstgården.
 Boliger: 448 + 6 + 16 ungd.bol. = 470
 Areal: 39.575 + 637 = 40.212 m²

10. marts 2010

--- Alle beløb i 1.000 kr ---

Kontotekster	Regnskab 2008	Regnskab 2009	Budget 2009	Budget 2010	Budget 2011
Udgifter					
105 Nettokapitaludg.	12.342	12.361	13.016	12.583	12.655
106 Ejendomsskatter	2.304	2.413	2.443	2.443	2.654
107 Vandafgift (51.500 m ³ i 09)	638	734	690	703	785
108 Kloakbidrag	1.316	1.582	1.623	1.738	1.677
109 Renovation	1.241	1.229	1.280	1.315	1.315
110 Forsikringer	447	537	398	474	569
111 El til fællesarealer+varmeregn+ungd.	919	993	945	974	1.050
112.10 Administration + forbrugsstatistik	1.254	1.296	1.295	1.324	1.364
112.20 Dispositionsfond	0	0	0	0	0
114 Renholdelse	2.169	2.307	2.329	2.299	2.445
115 Alm. Vedligehold	1.488	1.392	1.400	1.400	1.475
118.30 Fælleslokaler	53	118	60	55	120
119 Diverse	163	191	200	175	200
<i>Henlæggelser</i>					
120 - til planlagt vedligehold	2.691	3.000	3.000	3.500	3.500
121 - til A-ordning	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
123 - til tab ved fraflytning	315	275	275	0	0
Ydl.lån til forbedringsarbejder,					
125 opretning af fliser og skralderum	489	448	550	550	500
126.10 Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	146 *)
134 Korrektion tidl år	0	0	0	0	0
140 Årets overskud - overføres til henl.	634	689	0	0	0
Udgifter i alt	30.264	31.365	31.304	31.333	32.255
Indtægter					
201.10 Beboelse	29.554	30.663	30.635	30.663	31.276
201.4 Leje-antenne	72	74	70	72	72
201.60 Carporte	234	234	234	234	234
202 Renter	347	345	320	320	320
203.30 Fælleslokaler	54	49	45	45	45
206 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	308
210 Underskud	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	30.261	31.365	31.304	31.334	32.255
% - stigning husleje	3,00	3,00	3,75	0,00	2,00
% - stigning varme	2,00	2,00	2,00	0,00	2,00

*) Budgetpost forudsætter vedtagelse af forslag A (Ombygning og indretning af nyt beboerhus og gæsterum)

