

Til

Den 2. april 2007

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.**

bh/ -

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 20. marts 2007 kl. 16.30 her.

Deltagere: Svend Aage Larsen, Pia Hartvig, Jeanne Petersen, Claus Eisenreich, Pia Haag, Lis Munkehøj, Ole Pedersen, Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen.

Afbud: Jesper Blichfeldt, Birgit Eloni og Katja Hansen.

Referat:

1. Regnskab 2006.

Godkendt med en balance på i alt kr. 28.514.085,38, heri overskud kr. 539.849, der henlægges med hhv. kr. 200.000 til tab ved fraflytning kt.405 og kr. 339.849 til istandsættelse ved fraflytning kt. 402. Bestyrelsen blev gjort bekendt med at den endelige afregning fra Greve kommune vedrørende renovation 2006 endnu ikke er medtaget i regnskabet og denne vil påvirke det endelige resultat.

Den endelige afregning fra Greve kommune udgjorde en efterbetaling på kr. 94.523,64, hvilket resulterer i at overskuddet udgør kr. 445.325, der henlægges med hhv. kr. 200.000 til tab ved fraflytning kt. 405 og kr. 245.325 til istandsættelse ved fraflytning kt. 402.

2. Budget 2008 og huslejefastsættelse.

I forhold til det udsendte budgetforslag, anbefalede bestyrelsen at den årlige henlæggelse til konto 401 fra 2008 hæves fra kr. 2.404.000 til kr. 2.691.000, således at langtidsbudgettet i større omfang giver luft til at klare de nødvendige vedligeholdelsesudgifter.

Det godkendte budgetforslag udviser en balance på kr. 30.207.000, heri en huslejekorrigering på 3%.

3. Antennebudget 2008.

Godkendt med mdl. bidrag på kr. 180, heri en stigning på kr. 20 i forhold budgettet for 2007.

Bestyrelsen anbefaler at beboerne varsles om den øgede udgift vedrørende urafstemningen om kanal 4, som betyder en merudgift på kr. 11 pr. måned pr. bolig i 2007.

4. Varmebudget 2008.

Godkendt med forhøjelse på 2 %. Varmeregnskab 2006 blev godkendt med et overskud kr. 613.949 eller ca. kr. 15 pr. m².

5. Langtidsbudget for planlagt vedligehold blev godkendt med et årligt henlæggelsesbeløb på kr. 2.691.000 fra 2008.

6. Forbedringsarbejder.

Der vil blive afholdt ekstraordinært beboermøde vedrørende udskiftning af hoveddøre onsdag den 21. marts 2006.

7. Driftsforhold i øvrigt.

Intet at bemærke.

8. Beboermødet 17. april 2007 kl. 19.00.

På valg er: Jesper, Lis og Jeanne. Jesper og Lis ønsker genvalg og Jeanne genopstiller ikke.

Suppleanterne er på valg årligt. Katja og Pia Haag blev valgt i 2006.

9. Eventuelt.

Intet.

*Referat
Brian Hemmingsen*

Afd. 11 - Tjur- og Tejstgården.
 Boliger: 448 + 6 + 16 ungd.bol. = 470
 Areal: 39.575 + 637 = 40.212 m²

--- Alle beløb i 1.000 kr --- .

FORSLAG

	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Budget 2006	Budget 2007	Budget 2008
Udgifter					
105 Nettokapitaludg.	12.317	12.491	12.420	12.640	12.974
106 Ejendomsskatter	2.005	2.115	2.020	2.040	2.370
107 Vandafgift (57.651 m ³)	572	664	640	620	690
108 Kloakbidrag	998	1.089	1.019	1.030	1.132
109 Renovation	1.242	1.152	1.260	1.280	1.280
110 Forsikringer	349	358	390	380	380
111 El til fællesarealer+varmeregn+ungd.	808	891	830	860	945
112.10 Administration + forbrugsstatistik	1.166	1.217	1.175	1.235	1.253
112.20 Dispositionsfond	96	98	98	98	-
114 Renholdelse	2.022	2.035	2.200	2.150	2.157
115 Alm. Vedligehold	1.249	1.374	1.400	1.400	1.400
116 Planlagt vedligehold (1.879)	-	-	-	-	-
117 A-ordning (1.171)	-	-	-	-	-
118.30 Fælleslokaler	47	59	60	60	60
119 Diverse	179	143	260	200	160
<i>Henlæggelser</i>					
120 - til planlagt vedligehold	2.266	2.334	2.334	2.404	2.691
121 - til A-ordning	1.380	1.400	1.400	1.800	1.800
123 - til tab ved fraflytning	-	-	-	315	315
125 Ydl.lån til forbedringsarbejder	-	-	-	-	-
Opretning af fliser, toiletter m. v.	583	553	720	600	600
126.10 Afskrivning på værksted, toiletter, containerpl.	283	-	280	280	-
134 Korrektion tidl år	-	1	-	-	-
140 Årets overskud	147	540	-	-	-
Udgifter i alt	27.709	28.514	28.506	29.392	30.207

Indtægter

201.10 Beboelse	27.046	27.857	27.856	28.692	29.553
201.4 Leje-antenne	66	68	20	60	60
201.60 Carporte	234	234	230	240	240
202 Renter	324	313	360	360	315
203.30 Fælleslokaler	40	43	40	40	40
204 Andre	-	-	-	-	-
210 Underskud	-	-	-	-	-
Indtægter i alt	27.710	28.514	28.506	29.392	30.208
% - stigning husleje	3	3	3	3	3
% - stigning varme				4	2

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 11 TJUR/TEJSTGÅRDEN

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Boligorganisation		Afdeling	Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0404	Afdelingsnr.	00801	Kommunenr. 253
Navn - adresse		Navn - adresse		Navn - adresse
Greve Boligselskab		11 Tjur-/Tejstgården		Greve kommune
Greveager 1		Tjurgården 1-313, Tejstgården 1-117		Rådhusholmen 10
2670 Greve		Tjurgården 187 C-I og 214C		2670 Greve
		2670 Greve Strand		
Telefon	43 60 07 00	Telefon		43 97 97 97
Fax	43 69 07 03	Fax		43 97 90 90
E-postadresse		E-postadresse		
gb@greve-bolig.dk				

CVR-nr.(SE-nr.) 47345618

Afdelingens status*

1

*(Boligafdeling = 1. Institution, erhverv og lign = 2. Ikke gået i drift = 3.)

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	a lejemåls enhed	Antal lejemåls enheder
Almene familieboliger		39.575	448	1	448
Almene ungdomsboliger		636,6	22	1	22
Almene ældreboliger				1	
Boligoplysninger i alt		40.211,6	470		470
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	636,6	22		
	2	2.445	42		
	3	9.424	117		
	4	24.386	257		
	5	3.320	32		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte			130	1/5	26
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.211,6	600		496

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 11 TJUR/TEJSTGÅRDEN

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Matrikel nr.:	11 po, 11vv og 11vx		
Matrikel tekst:	Hundige By, Kildebrønde		
BBR-ejendomsnr.:	27312	168633	169737
m.fl.			

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage- areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven lov om almene boliger	470	40.211,6	01.01.1975	01.01.1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	470	40.211,6		

Beboerfaciliteter	Tekniske installationer mv.	Opvarmning
Beboerhus Ja Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej	Vaskeinstallation (fælles/vaskemask. install. i de enkelte boliger) Nej / Ja Tostrengt vandsystem Nej Regnvand (nedsivningsanlæg/genanvendelse) Nej / Nej Spildevand (Rodzoneanlæg/bioværk) Nej / Nej Kildesortering af affald (indenfor/udenfor boligen) Nej / Nej	Ja fjernvarme Nej centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej ovne Nej elpaneler Nej solvarmeanlæg Nej varmepumpeanlæg Nej biogasanlæg
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet: 692,75 Lejeforhøjelse i årets løb: Dato for forhøjelse: 01.01.2006 Forhøjelse pr. m ² : 20,16 %: 3 Årsbasis: 810.660		

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 11 TJUR/TEJSTGÅRDEN

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
UDGIFTER					
105.9	*	Nettokapitaludgifter	12.490.768,10	12.420	12.640
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:					
106		Ejendomsskat	2.115.000,00	2.020	2.040
107		Vandafgift	663.742,59	640	620
108		Kloakbidrag	1.088.664,50	1.019	1.030
109		Renovation	1.246.884,75	1.260	1.280
110		Forsikringer	358.056,71	390	380
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El, fællesarealer	682.310,51	620	730
		2. El og varme, ungdomsboliger	119.883,57	120	130
		3. Målerpasning m.v.	89.246,34	90	
		Konto 111 i alt:	891.440,42	830	860
112	*	Bidrag til selskabet:			
		1. Administrationsbidrag	1.216.672,00	1.175	1.235
		2. Dispositionsfond	97.712,00	98	98
		Konto 112 i alt:	1.314.384,00	1.273	1.333
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT:	7.678.172,97	7.432	7.543
VARIABLE UDGIFTER:					
114	*	Renholdelse	2.035.220,53	2.200	2.150
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.374.146,93	1.400	1.400
116	*	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.878.552,39	2.283	3.393
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.878.552,39	2.283	3.393
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	1.171.182,15		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.171.182,15		
118	*	Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- og selskabslokale	58.773,43	60	60
		Konto 118 i alt:	58.773,43	60	60
119	*	Diverse udgifter	143.411,24	260	200
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT:	3.611.552,13	3.920	3.810

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 11 TJUR/TEJSTGÅRDEN

Regnskabsår 2006
 Fra 01.01.2006
 Til 31.12.2006

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
HENLÆGGELSER					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kt. 401)	2.334.000,00	2.334	2.404
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kt. 402)	1.400.000,00	1.400	1.800
123		Tab ved lejeledighed og fraflytninger (kt. 405)			315
124.8		HENLÆGGELSER I ALT:	3.734.000,00	3.734	4.519
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDG. I ALT:	27.514.493,20	27.506	28.512
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	190.751,93	180	190
		2. Renter m.v.	362.212,50	540	410
		Konto 125 i alt:	552.964,43	720	600
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (kt. 303.1)		280	280
		Konto 126 i alt:		280	280
129		Årets udgifter vedr. lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	750,00		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	750,00		
130		Årets udgifter vedr. fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	121.484,54		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	121.484,54		
134	*	Korrektion vedr. tidl. år	1.302,67		
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT:	554.267,10	1.000	880
139		UDGIFTER I ALT:	28.068.760,30	28.506	29.392
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Istandsættelse ved frafl.kt.402	245.325,08		
		2. Henlæggelse til tab på frafl. kt. 405	200.000,00		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT:	28.514.085,38	28.506	29.392

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 11 TJUR/TEJSTGÅRDEN

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger/ungdomsboliger	27.856.716,00	27.856	28.692
		4. Leje, antenneplads	67.549,64	20	60
		7. Carporte	234.000,00	230	240
		Konto 201 i alt:	28.158.265,64	28.106	28.992
202	*	Renter	312.819,74	360	360
203		Andre ordinære indtægter:			
		4. Drift af møde- og selskabslokale	43.000,00	40	40
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT:	28.514.085,38	28.506	29.392
209		INDTÆGTER I ALT:	28.514.085,38	28.506	29.392
220		INDT. OG EVT. UNDERSKUD I ALT:	28.514.085,38	28.506	29.392

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 11 TJUR/TEJSTGÅRDEN

 Regnskabsår 2006
 Balance pr. 31.12.2006

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301		Ejendommens anskaffelsessum	186.730.970,41	186.731
		1. Kontant ejendomsværdi pr. 1.1.2006:	230.450.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	147.533.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.922.190,58	1.833
302.9		ANSKAFFELSESSUM INCL. EVT. INDEKSREGULERING:	188.653.160,99	188.564
303	*	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.442.199,99	8.185
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT:	196.095.360,98	196.749
OMSÆTNINGSAKTIVER:				
305	*	Tilgodehavender:		
		1. Leje incl. varme	124.290,95	62
		4. Fraflytninger	86.937,24	234
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	73.429,88	35
		6. Andre debitorer	320.286,07	437
		7. Forudbetalte udgifter	385,85	
		Konto 305 i alt:	605.329,99	769
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	27.399,21	12
		3. Tilgodehavende hos selskabet	4.960.545,61	4.127
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:	5.593.274,81	4.908
310		AKTIVER I ALT:	201.688.635,79	201.657

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 11 TJUR/TEJSTGÅRDEN

Regnskabsår 2006
Balance pr. 31.12.2006

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	3.745.248,07	3.290
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	704.944,64	231
405	*	Tab ved lejeledighed og flytninger	262.636,65	185
406.9		HENLÆGGELSER I ALT:	4.712.829,36	3.705
407.9		HENLÆGGELSER - UNDERSKUD	4.712.829,36	3.705
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Nykredit	62.886.674,57	72.240
		4. Finansstyrelsen	989.976,00	990
		5. Landsbyggefonden	31.330.436,00	31.330
		Konto 408 i alt:	95.207.086,57	104.560
409		Beboerindskud	4.072.560,00	4.073
412		Byggefondsindestående	89.373.514,42	79.931
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM:	188.653.160,99	188.564
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.629.318,28	6.662
		Konto 413 i alt:	5.629.318,28	6.662
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	840.840,00	827
		4. Forhøjet indskud for boligtagers - retableringspligt	13.399,21	13
		Konto 414 i alt:	854.239,21	841
416	*	Anden langfristet gæld	103.500,00	104
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT:	195.240.218,48	196.170

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 11 TJUR/TEJSTGÅRDEN

 Regnskabsår 2006
 Balance pr. 31.12.2006

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
KORTFRISTET GÆLD:				
421	*	Skyldige omkostninger	953.854,43	693
422		Mellemregning med fraflyttere	40.754,00	24
423		Forudbetalte boligafgifter og leje	127.030,98	103
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	613.948,54	962
		Anden kortfristet gæld i alt:	613.948,54	962
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT:	1.735.587,95	1.782
430		PASSIVER I ALT:	201.688.635,79	201.657

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 11 TJUR/TEJSTGÅRDEN

Regnskabsår 2006

Fra 01.01.2006

Til 31.12.2006

Faste noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
Nettokapitaludgifter					
		Prioritering ved nominal-/indekslån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	9.442.651,94		
101.2		Prioritetsrenter (-morarenter)	2.487.910,87		
102.1		-Rentesikring fra staten	806.297,17-		
		- Afdragsbidrag	93.013,48		
		- Rentebidrag	153.078,40		
105.9		Nettokapitaludgifter i alt:	12.490.768,10	12.420	12.640
Administrationsbidrag					
112.1		Beløb pr. lejemål	2.350,00		
	1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.165.600,00	1.175	1.235
	1.4	Tillægsydelse, i alt (varme)	51.072,00		
		Administrationsbidrag i alt	1.216.672,00	1.175	1.235
Renholdelse					
114		Ejendomsfunktionærer, løn incl. feriepenge	1.702.952,84		
		Ejendomsfunktionærer, pension	134.416,53		
		Huslejeret., Ulykkesfors. arb.tøj og tlf.	197.851,16		
		Renholdelsesudgifter i alt	2.035.220,53	2.200	2.150
Almindelig vedligeholdelse					
115		(29) Primære bygningsdele	42.370,63		
115.2		(39) Kompletterende bygningsdele	253.797,20		
115.3		(49) Overflader, belægning og beklædning	128.664,93		
115.4		(59) Vvs - anlæg	452.081,51		
115.5		(69) El - anlæg	85.426,00		
115.6		(79) Inventar og udstyr	210.218,54		
115.7		(89) Øvrige bygningsdele og anlæg	190.698,97		
115.8		(99) Diverse	10.889,15		
115.9		Almindelig vedligeholdelse i alt	1.374.146,93	1.400	1.400

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 11 TJUR/TEJSTGÅRDEN

Regnskabsår 2006
 Fra 01.01.2006
 Til 31.12.2006

Faste noter

Kontonr. Note Specifikation

			Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
116.3	(39) Kompletterende bygningsdele		254.946,25	350	550
116.4	(49) Overflader, belægning og beklædning		110.702,17	200	750
116.5	(59) Vvs - anlæg		182.687,15	288	258
116.6	(69) El - anlæg		26.370,42	50	50
116.7	(79) Inventar og udstyr		316.645,69	385	635
116.8	(89) Øvrige bygningsdele og anlæg		987.200,71	1.010	1.150
	Planlagt og per. vedligeholdelse i alt:		1.878.552,39	2.283	3.393
118	Særlige aktiviteter				
118.3	Drift af møde-/selskabslokaler	58.773,43		60	60
	Konto 118 i alt:		58.773,43	60	60
	-Indtægt møde- og selskabsl. (kt. 203.3)		43.000,00	40	40
	Nettoudgift/- indtægt		15.773,43	20	20
119	Diverse udgifter				
	Kontingent BL og beboerblad		41.242,50		
	Afd. bestyrelse, tlf. godtg. og kurser		24.410,97		
	Kontorhold, inventar, telefon m.v.		47.953,98		
	Beboeraktiviteter		28.958,05		
	Kursusaktiviteter + diverse		845,74		
	Diverse udgifter i alt		143.411,24	260	200
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse, beløb pr. m2	58,04			
	Samlet henlæggelse i alt		2.334.000,00	2.334	2.404
121	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				
	Henlæggelsesbeløb pr. m2	34,82			
	Samlet henlæggelse i alt		1.400.000,00	1.400	1.800

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 11 TJUR/TEJSTGÅRDEN

Regnskabsår 2006
 Fra 01.01.2006
 Til 31.12.2006

Faste noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
134		Korrektion vedrørende tidligere år			
		Uddannelsesbidrag 2005	1.302,67		
		Konto 134 i alt:		1.302,67	
202		Renter			
		Renter af bankbeholdning	91.498,10		
		Renter af individuelle forbedringer	219.989,53		
		Andre renter, fraflyttere	1.332,11		
		Renteindtægter i alt:	312.819,74	360	360

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 11 TJUR/TEJSTGÅRDEN

Regnskabsår 2006
Balance pr. 31.12.2006

Faste noter

Kontonr. Note Specifikation

Indeværende år Sidste år
(1.000 kr.)

303	Forbedringsarbejder m.v.:		
	Udskiftning af toiletter (1998/99):		
	Saldo primo	510.307,52	767
	- Afskrivninger		224
	- Overskud kt. 140.4		34
	Saldo ultimo	510.307,52	510
	Containerplads og ombygning af lager/værksted (1998/99):		
	Saldo primo	222.291,00	274
	- Afskrivninger	190.751,93	51
	Saldo ultimo	31.539,07	222
	Fliser og skralderum (2001/02):		
	Saldo primo	1.959.321,31	2.138
	- Afdrag		178
	Saldo ultimo	1.959.321,31	1.959
	Individuel forbedring af badeværelser, køkkener og toiletter (1998-2006):		
	Saldo primo	5.379.499,28	6.238
	+ Årets tilgang	869.047,60	455
	+ Forrentning, lån	178.139,59	208
	+ Forrentning, selvfinansiering	41.849,94	40
	- Indgået fra lejere	1.641.232,00	1.561
	Saldo ultimo	4.827.304,41	5.379
	Carporte 8 stk. (2004):		
	Primo saldo	113.727,68	122
	- Årets afskrivninger		8
	Saldo ultimo	113.727,68	114
	Saldo ultimo i alt	7.442.199,99	8.185

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 11 TJUR/TEJSTGÅRDEN

 Regnskabsår 2006
 Balance pr. 31.12.2006

Faste noter

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
305		Tilgodehavender			
305.4		Fraflytninger			
		Tilgodehavende, enkeltpersoner		86.937,24	234
		Heraf til incasso	38.872,54		160
305.5		Afsluttede forbrugsregnskaber			
		Antenne	73.429,88		35
		Konto 305.5 i alt:		73.429,88	35
		Antenneregnskab:			
		Saldo fra foregående år		35.237,62	54
		Signal, service, og forsikring.	566.054,34		512
		Copy-Dan	108.889,60		109
		Administrationshonorar	20.248,32		19
		Indgået fra lejere	657.000,00-		657-
		Saldo ultimo		73.429,88	35
305.6		Andre debitorer			
		Hundige Fjernvarmeværk	320.086,07		280
		Greve Strands Vandværk			157
		Bilka	200,00		
		Saldo ultimo		320.286,07	437
401		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		Saldo primo		3.289.800,46	2.633
		-Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.878.552,39		1.609
		+Årets henlæggelse (kt. 120)	2.334.000,00		2.266
		Saldo ultimo		3.745.248,07	3.290
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)			
		Saldo primo		230.801,71	506
		- Forbrugt i året	1.171.182,15		1.769
		+ Årets overskud (kt.140.2)	245.325,08		114
		+ Årets henlæggelse (kt. 121)	1.400.000,00		1.380
		Saldo ultimo		704.944,64	231

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 11 TJUR/TEJSTGÅRDEN

 Regnskabsår 2006
 Balance pr. 31.12.2006

Faste noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
405		Henlæggelser til tab ved lejeledighed og fraflytninger		
		Saldo primo	184.871,19	338
		-Forbrugt i året (kt. 129.1)	750,00	
		-Forbrugt i året (kt. 130.1)	121.484,54	153
		+Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	200.000,00	
		Saldo ultimo	262.636,65	185
416		Anden langfristet gæld		
		Deposita, ungdomsboliger	103.500,00	104
		Konto 416 i alt:	103.500,00	104
421		Skyldige omkostninger		
		Rentesikring	217.137,35	227
		Atp, skat, feriepenge- og feriefridagsforpl.	283.919,97	195
		Leje, selskabslokale mm.	20.650,59	6
		El, Dong	196.772,25	169
		Greve Kommune, storskrald, vandafsl.	235.374,27	96
		Konto 421 i alt:	953.854,43	693
425		Afsluttede forbrugsregnskaber (kt. 425.3)		
		Varme	613.948,54	962
		Konto 425 i alt:	613.948,54	962

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 11 TJUR/TEJSTGÅRDEN

Regnskabsår 2006
Påtegninger til årsregnskab**Forretningsførers påtegning:**

Foranstående årsregnskab for 2006 for afdeling 11 – Tjur/Tejstgården er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Greve den 12. marts 2007

Greve Boligselskab

Palle Vejlebo
direktør**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING****Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab**

Vi har revideret årsregnskabet for Greve Boligselskab, afdeling 11 – Tjur/Tejstgården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006, omfattende forretningsførers og afdelingsmødets påtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer. De anførte budgettal for 2006 og 2007 i resultatopgørelsen er ikke omfattet af vor revision. Vi har dog påset, at tallene er i overensstemmelse med de af bestyrelsen godkendte budgetter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards, herunder socialministeriets revisionsinstruks. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 11 TJUR/TEJSTGÅRDEN

Regnskabsår 2006
Påtegninger til årsregnskab

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdeling 11 – Tjur/Tejstgården's aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer.

København, den 12. marts 2007

B D O S c a n R e v i s i o n
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor

Afdelingsmødets påtegning:

Foranstående årsregnskab for 2006 for afdeling 11 – Tjur/Tejstgården har været forelagt på afdelingsmøde den 17. april 2007 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Afdeling:11 - Tjur og tejstgården

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	budget		regnskab	budget													gns.
	2006	2006	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018		
Primære dele			-														
Ydervægge, tagkonstruktion																	
Kompletterende																	
Vinduer, døre, brystninger, rækværker	350	254.946		500	530	610	430	430	430	430	510	430	440	440	440	468	
Overflader																	
Vægge, gulve, lofter, tag og menbraner	200	110.702		750	200	200	200	220	200	200	200	750	245	200	200	297	
VVS-anlæg																	
Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	288	182.687		258	530	1.340	300	560	410	420	570	310	310	460	320	482	
El-anlæg																	
Belysning, kommunikation, elevatorer	50	26.370		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
Inventar og udstyr																	
Skabe og hårdehvidevarer	385	316.646		645	415	440	455	455	501	495	495	495	495	495	495	490	
Øvrige bygningsd.																	
Udeanlæg, veje, stier redskaber/maskiner	1.010	987.201		990	435	375	875	375	375	775	2.175	375	875	375	375	698	
I alt pr. år kkr.	2.283	1.879		3.193	2.160	3.015	2.310	2.090	1.966	2.370	4.000	2.410	2.415	2.020	1.880	2.486	

I alt i hele perioden kkr. 29.829

I gennemsnit pr. år kkr. 2.486

Henlæggelse pr. år kkr.	2.334	2.404	2.691	2.691	2.691	2.691	2.691	2.691	2.691	2.691	2.691	2.691	2.691	2.691	2.691	2.667
Saldo pr. 1. januar kkr.	3.290	3.745	2.956	3.487	3.163	3.544	4.145	4.870	5.191	3.882	4.163	3.989	4.834	3.989	3.989	3.989

Udkast

Marts **2007**

Marts **2007**

Sum

[illegible]

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	gns. kkr.
37 Kviste		kkr.												
Ovenlys														
Udhæng	Stern	100	100	100										
Taghætter	Reparation													25
Tagrender	Reparation/Rensning			80					80					13
41 Facadebeklædn.														
Havesiden	Maling af træværk													
Indgangssiden	Skure m.m. (mal-selv)													
	Maling (inkl. vinduer m.v.)	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	Gavltrekanter males	550								550				92
42 Indervægsklæd.														
43 Gulvbelægning	Reparation													
Beboerhus	Udsifting/rep.					20					45			5
44 Trappebelægning	Reparation													
Sum		850	300	380	200	220	200	200	280	750	245	200	200	335

[illegible]

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
64 Antenneanlæg	rep. + Service													
Telefonanlæg														
Dørtelefoner														
66 Elevatorer														
Pumper														
	Udskiftning + rep.													
71 Udstyr i adg.veje	Poskasser													
	Skilte		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
72 Udstyr i fælleshus	Udskiftning + rep.	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	9
	Inventar													25
	Ventilation	250												
	Opvaskemaskine			35										
	Køleskab		10				6							1
73 Køkkeninventar	Skabe m.m.													
Bordplader	Udskiftning + rep.													
74 Toiletrumsudstyr														
75 Vaskemaskine														
(i lejlighed)	Udskiftning	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
76 Skabsinventar														
77 Komfurer	Udskiftning	60	60	60	60	60	100	100	100	100	100	100	100	83
78 Køl/fryseskabe	Udskiftning	150	150	150	200	200	200	200	200	200	200	200	200	188
79 Frysere	Udskiftning													
81 Postkasser	Udskiftning af postkasser	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
82 Garager/carporte														10
Udhuse/pulterrum	Snedker rep.+maling,pap	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Matrialegård														
	Sum	945	715	740	755	755	801	795	795	795	795	795	795	766

