

Til

Den 23. marts 2006

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.****PV/jw****Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.****Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 21. marts 2006 kl. 16.30 her.****Deltagere:** Svend Aage Larsen, Lis Munkehøj, Pia Hartvig, Birgit Eloni, Ole Pedersen og Palle Vejlebo.**Afbud:** Jeanne Petersen og Claus Eisenreich.**Referat:**

0.

Meddelelser.

Genudlejning er foretaget med 51 i 2004 og 45 i 2005.

Ventelisten udviser 99 aktive og 235 i bero samt på oprykning 13 og 29.

Restancelisten udviser et samlet tilgodehavende på 68.232 kr. ~ 2,57 %.

1.

Regnskab 2005.

Godkendt med en balance på i alt 27.709.535 kr., heri overskud 147.454 kr., der henlægges til istandsættelse ved flytning og afskrivning på forbedringsarbejde.

2.

Budget 2007 og huslejefastsættelse.

Godkendt med balance på i alt 29,392 mio. kr. heri huslejeforhøjelse på 3 %.

3.

Antennebudget 2007.

Godkendt med mdl. bidrag på 160 kr.

4.

Varmebudget 2007.Godkendt med forhøjelse på 4 %. Varmeregnskab 2005 godkendt med overskud 962.000 kr. eller ca. 23,92 kr./m².

5.

Langtidsbudget for planlagt vedligehold m. v.
Taget til efterretning.

6.

Forbedringsarbejder.

Hoveddøre foreslås udskiftet for ca. 10.000 kr. pr. stk. – årlig stigning beregnes med 20 års lån ~ til mdl. huslejestigning på 72 kr. for hver bolig.

7. **Driftsforhold i øvrigt.**
Intet at bemærke.
8. **Beboermødet 19. april 2006 kl. 19.00.**
På valg er: Svend Aage Larsen, Pia Hartvig, Birgit Eloni der alle modtager genvalg.
9. **Udvidelse af råderetten.**
Udgifter indtil 100.000 kr. til forbedringsarbejde i køkken og bad kan finansieres af afdelingen over 15 år forrentning p.t. 5 % p.a.
10. **Afdelingsbestyrelsesudgifter.**
Taget til efterretning med revisorredegørelse.
11. **Eventuelt.**
Eventuelle generelle tilladelser til skure, udhuse m.v. meddeles over beboer TV, ligesom andre råderetsbestemmelser.

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo

Antennebudget

Primo 2006

Afd. 11, Tjur- og Tejstgården

Boliger: 470
M2: 39.630

	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Budget 2006	Budget 2007
Udgifter, kr.					
30566 Afgift signallevering	769.072	531.161	511.659	566.400	746.400
30568 Afgift Copy Dan	102.343	106.356	108.758	112.000	112.800
30569 Antenne-administration	26.142	19.126	18.613	20.000	24.000
Underskud tidligere år	-145.112	54.045	53.688	0	0
I alt	752.445	710.688	692.718	698.400	883.200
Overskud indeværende år	54.045	53.688	18.450	0	0

Indtægter, kr.

Antenne pr. år	590.880	549.480	549.960	590.880	770.400
Copy-Dan pr. år	107.520	107.520	107.520	107.520	112.800
	698.400	657.000	657.480	698.400	883.200
Underskud rest			35.238		

Opkrævning sker pr. bolig pr. måned således:

Antenne	100,00	100,00	100,00	100,00	140,00
Copy Dan	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
I alt	120,00	120,00	120,00	120,00	160,00

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede

