

11-03 kopi: Poul - Lise P. - Rev

Til:

Den 11/3-2003.

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.**

pv/is.

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 10/3-2003 kl. 17,00 her.

Referat

Deltagere: Keld Sørensen, Svend Age Larsen, Tina Pedersen, Iben Larsson, Leif Olsson, Birgit Elouni, Erik Olesen, Brian Hemmingsen, Ole Pedersen og Palle Vejlebo.

Afbud: Jeanne Petersen.

Dagsorden:

- 1. Regnskab 2002** - godkendt med 25.687.754 kr., heri overskud 463.309 kr. der afskrives på tidligere års underskud, med 152.162,75 kr. og forbedringsarbejder med 311.146,12 kr.
- 2. Driftsbudget 2004 og huslejefastsættelse.**

Budgettet godkendt med 26.926.000 kr., heri huslejeforhøjelse 2,5 %.
- 3. Antennebudget 2004.**

Godkendt uændret 120 kr. mdl. pr. bolig.
- 4. Varmebudget 2004.**

Godkendt med stigning 4 %.

Varmeregnskab 2002 blev godkendt med overskud 235.000 kr., der tilbagebetales boligtagerne i forhold til forbrug.
- 5. Langtidsbudget** for planlagt vedligehold m. v. skal gennemgås nærmere af inspektør og ejendomsfunktionærer.

6. Forbedringsarbejder.

Antenneanlægget vil blive udbygget med returvej.

7. Driftsforhold i øvrigt.

Genudlejningerne er faldet fra 39 i 00 til 35 i 01 og 32 i 02.

8. Beboermødet afholdes 10. april 2003 kl. 19,00 i Gersagerskolens Kantine, Iben, Birgit og Jeanne modtager genvalg.

9. Nyt afdelingsbestyrelsesmøde afholdes 27/3-03 kl. 18,30.

Med venlig hilsen

for Palle Vejlebo.

Afd. 11 - Tjur- og Tejstgården.
Boliger: 448 + 6 + 16 ungd.bol. = 470
Åreal: 39.575 + 637 = 40.212 m²

Primo 2003

Alle beløb i 1.000 kr.

		Regnskab 2001	Regnskab 2002	Budget 2003	Budget 2004
Udgifter					
	For meget udb. Rentesikr.				
105	Nettokapitaludg.	11.548	11.774	12.200	12.400
106	Ejendomsskatter	1.426	1.488	1.485	1.592
107	Vandafgift 63.000 m ³ á 13,- kr.	678	625	756	790
108	Kloakbidrag á	615	602	693	750
109	Renovation	1.268	1.136	1.420	1.296
110	Forsikringer	261	271	280	304
111	El til fællesarealer+varmeregn+ungd.	626	753	680	785
112.1	Administration + forbrugsstatistik	986	1.036	1.034	1.076
112.2	Dispositionsfond	88	90	91	92
114	Renholdelse	1.697	1.749	1.860	1.928
115	Alm. Vedligehold	1.167	1.209	1.360	1.370
116	Planlagt vedligehold (1.351)	0	2	0	0
117	A-ordning (1.084)	0	0	0	0
118.3	Fælleslokaler	0	53	52	54
119	Diverse	172	191	200	210
HENLÆGGELSER					
120	til planlagt vedligehold 2.154	1.545	1.683	1.750	2.200
121	til A-ordning 775	1.210	1.324	1.350	1.179
123	til tab ved fraflytning	10	40		
125	Ydl.lån til forbedringsarb.-varmeveksl.- målere-altangang	430		160	
	opretning af fliser m. v.		672	367	700
126	Afskrivning på værksted, toiletter, containerpl.	400	322	197	200
129	Tab ved lejeledighed 2		0		0
130	Tab ved fraflytning 26		0		0
131	Andre renter	16	5	0	0
133	Afvikling af underskud	100	200	165	0
134	Korrektioner tidligere år		152		0
140	Årets overskud	90	311		0
	Udgifter i alt	24.333	25.688	26.100	26.926

Indtægter

201.1	Beboelse	23.685	24.871	25.373	26.257
201.4	Institutioner				
201.6	Carporte	220	219	220	219
202	Renter	378	379	460	410
203.1	Fællesvaskeri/Antenne	0		0	0
203.3	Fælleslokaler	4	39	47	40
204	Andre	46	180	0	0
210	Underskud			0	0
	Indtægter i alt	24.333	25.688	26.100	26.926
	% - stigning husleje	4	5	3	2,5
	% - stigning varme	2	2	2	4

