

15/3-2002 kopi: Hjem - 4/10 12 - Rev.

Til:

Den 15/3-2002.

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.**

pv/is.

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 7/3-2002 kl. 17,00 her.

Referat

Deltagere: Keld Sørensen, Svend Age Larsen, Tina Pedersen, Jørgen Johansen, Iben Larsson, Leif Olsson, John Mikkelsen, Birgit Elouni, Erik Olesen og Palle Vejlebo.

Afbud: Ingen.

Dagsorden:

- 1. Regnskab 2001** - godkendt med 24.381.961 kr., heri overskud 90.092 kr. der afskrives på tidligere års underskud, der herefter er nedbragt til 352.163 kr.
- 2. Driftsbudget 2003 og huslejefastsættelse.**
Budgettet godkendt med 26.100.000 kr., heri huslejeforhøjelse 3%.
- 3. Antennebudget 2003.**
Godkendt med stigning til 120 kr. mdl. pr. bolig.
- 4. Varmebudget 2003.**
Godkendt med stigning 2%.
Varmeregnskab 2001 blev godkendt med overskud 521.904,48 kr., der tilbagebetales boligtagerne med godt 13 kr. pr. m².
- 5. Langtidsbudget** for planlagt vedligehold m. v. skal gennemgås nærmere under hensyntagen til den gennemførte fliseopretning, mindre forbrug af

hårde hvidevarer via køkkenudskiftningerne og afsatte udgifter til tagrender m. m. m.

6. Forbedringsarbejder.

Der skal udskiftes for ca. 600.000 kr. dugruder i 2002.

7. Driftsforhold i øvrigt.

Genudlejningerne er faldet fra 49 i 99 til 39 i 00 og til 35 i 01.

8. Beboermødet afholdes 23. april 2002 kl. 19,00.

Med venlig hilsen

for Palle Vejlebo.

Afd. 11 - Tjur- og Tejstgården.

Primo 2002

Boliger: 448 + 6 + 16 ungd.bol. = 470
Areal: 39.575 + 637 = 40.212 m²

Alle beløb i 1.000 kr.

		Regnskab 2000	Regnskab 2001	Budget 2002	Budget 2003
Udgifter					
	For meget udb. Rentesikr.	585			
105	Nettokapitaludg.	10.615	11.548	11.600	12.200
106	Ejendomsskatter	1.271	1.426	1.460	1.485
107	Vandafgift 63.000 m ³ á 12,- kr.	643	678	712	756
108	Kloakbidrag á 2.850 + 6%	494	615	653	693
109	Renovation	1.119	1.268	1.350	1.420
110	Forsikringer	309	261	300	280
111	El til fællesarealer + varmeregnsk.	569	626	680	680
112.1	Administration + forbrugsstatistik	901	986	987	1.034
112.2	Dispositionsfond	80	88	90	91
114	Renholdelse	1.615	1.697	1.732	1.860
115	Alm. Vedligehold	1.193	1.167	1.360	1.360
116	Planlagt vedligehold (1.351)	0	0	0	0
117	A-ordning (1.084)	0	0	0	0
118.3	Fælleslokaler	19	0	30	52
119	Diverse	194	172	216	200
HENLÆGGELSER					
120	til planlagt vedligehold 1.049	1.503	1.545	1.683	1.750
121	til A-ordning 1.317	1.210	1.210	1.324	1.350
123	til tab ved fraflytning	10	10	40	
125	Ydl.lån til forbedringsarb.-varmeveksl.- målere-altangang	250	430	160	160
	opretning af fliser m. v.			321	367
126	Afskrivning på værksted, toiletter, containerpl.	488	400	197	197
129	Tab ved lejeledighed 2				
130	Tab ved fraflytning 42				
131	Andre renter	51	16	60	0
133	Afvikling af underskud		100	200	165
134	Korrektioner tidligere år	47			
140	Årets overskud		90		
	Udgifter i alt	23.166	24.333	25.155	26.100
Indtægter					
201.1	Beboelse	22.776	23.685	24.634	25.373
201.4	Institutioner				
201.6	Carporte	90	220	220	220
202	Renter	246	378	301	460
203.1	Fællesvaskeri/Antenne		0		0
203.3	Fælleslokaler		4		47
204	Andre		46		0
210	Underskud	54			0
	Indtægter i alt	23.166	24.333	25.155	26.100
	% - stigning husleje	2	4	5	3
	% - stigning varme	2	2	2	2

Antennebudget

Primo 2002

Afd. 11, Tjur- og Tejstgården

Boliger: 470

M2: 39.630

		Regnskab 2000	Regnskab 2001	Budget 2002	Budget 2003
Udgifter, kr.					
30566	Afgift signallevering	436.354	444.716	496.793	500.000
30567	Afgift teleinspektionen				
30568	Afgift Copy Dan	89.234	97.045	98.380	100.000
30569	Antenne-administration	15.768	16.253	17.855	20.000
	- ungdomsboliger/institutioner	-8.000	-11.000	-8.000	
	Afskrivning på antenne og fornyelser			15.000	56.000
	I alt	<u>533.356</u>	<u>547.014</u>	<u>620.028</u>	<u>676.000</u>
	Antenne pr. år	495.720	495.720	523.260	564.000
	Copy Dan pr. år	<u>80.640</u>	<u>80.640</u>	<u>96.768</u>	<u>112.000</u>
	I alt pr. år	<u>576.360</u>	<u>576.360</u>	<u>620.028</u>	<u>676.000</u>

Opkrævning sker pr. bolig pr. måned således:

Antenne	95,00	95,00	100,00
Copy Dan	<u>18,00</u>	<u>18,00</u>	<u>20,00</u>
I alt	<u>113,00</u>	<u>113,00</u>	<u>120,00</u>

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede

Primo 2002

"Tjur- og Tejstgården" - Varme.

H.F.V. - "Normalgraddageår"			2000	2001	2002	2003
Varme 2002	9264 MWh	á 225 kr.	1.618	1.382	2.084	2.168
fast	8709 MWh	á 124 kr.	1.158	1.055	1.080	1.123
fast	35.711 m2	á 20 kr.	781	714	714	743
I alt			3.557	3.150	3.878	4.034
GB's forslag	incl. 2 % stigning		3.402	3.470	3.540	3.610
Over/underskud						
Fordeling: T-T	39630	94,5 %	3.215	3.279	3.345	
Inst. Reg.	1493	3.5 %				
Ungdb.Reg.	796	2.0 %				

I 2001 er indeholdt aflæsning og ELO med ca. 200.000.

Til:

Boligtagerne i
Greve Boligselskabs afd. 11
"Tjur- og Tejstgården"

Foreløbig beregning!

Varsling af stigning i huslejen m. v. pr. 1.1.2003.

Kr. pr. måned pr. 1.1.2003:

Rum	m2	Leje + 3 %	Varme + 2 %	Antenne + Copy Dan	I alt	Forhøjelse
2	54,54	2.874	415	120	3.409	99
2	61,54	3.242	467	120	3.829	110
3	80,54	4.243	613	120	4.976	143
4	89,34	4.706	680	120	5.506	157
4/5	103,74	5.466	788	120	6.374	181