

Til:

Den 20/3-2001.

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.**

pv/is.

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 15/3-2001 kl. 17,00 her.

Referat

Deltagere: Keld Sørensen, Svend Age Larsen, Tina Pedersen, Jørgen Johansen, Peter Petersen, Leif Olsson, Jeanne Petersen, Ole Pedersen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo.

Afbud: Erik Olesen.

Dagsorden:

- 1. Regnskab 2000** - godkendt med 23.383.782 kr., heri underskud 68.655 kr. - samlet underskud herefter 542.255 kr., der **skal** afvikles over 3 - 5 år.
- 2. Driftsbudget 2002 og huslejefastsættelse.**
Budgettet godkendt med 25.155.000 kr., heri huslejeforhøjelse 4%.
- 3. Antennebudget 2002.**
Godkendt med stigning til 125 kr. mdl. pr. bolig.
- 4. Varmebudget 2002.**
Godkendt med stigning 2%.
- 5. Langtidsbudget** for planlagt vedligehold m. v. - godkendt med henlæggelse 1.683.000 kr., heri henlæggelse til påbegyndelse af opretning af stibelægning.

6. Forbedringsarbejder.

Der indhentes tilbud på lån til finansiering af opretning af stibelægning over alt i 2001.

7. Driftsforhold i øvrigt.

Dugruder og anden glasskade finansieres direkte af afdelingen.

8. Beboermødet afholdes 19. april 2001 kl. 19,00.

Med venlig hilsen



for Palle Vejlebo.

Langtidsbudget, afd. 11, Tjur- og Tejstgården

Udgave Udkast

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Primære bygningsdele Ydervægge, tagkonstruktion, indervægge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kompletterende bygningsdele Vinduer, døre, brystninger, rækværker	350	350	450	350	350	350	350	350	350	350
Overflader, belægning og beklædning. Vægge, gulve, lofter, tag	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
VVS-anlæg Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	225	225	225	225	225	75	75	75	75	75
El-anlæg Kraft, belysning, kommunikation, elevatorer	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Inventar og udstyr Skabe og hårdehvidevarer	355	355	480	480	455	455	455	455	455	455
Øvrige bygningsdele og anlæg Småbygninger, hegn, udeanlæg, maskiner	535	570	620	820	620	870	820	620	620	1020
I alt pr. år kkr.	1.765	1800	2075	2175	1950	2050	2000	1800	1800	2200

I gennemsnit pr. år kkr. 1.962

Henlæggelserne stiger med 4 % p.a.

Henlæggelserne pr. år	1.516	1.545	1.683	1.750	1.820	1.893	1.969	2.048	2.130	2.215
-----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Saldo pr. 1. januar		1.781	1.526	1.134	709	580	423	392	639	969
---------------------	--	-------	-------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Vedligeholdelsesplan

Udgave: Udkast

Afdeling: 11, Tjur- og Tejstgården (inkl. ungdomsboliger)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
54 Gasinstallation		kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.
56 Varmeinstallation											
Radiatorer	Udskiftn.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Termostater	Udskiftn.	75	75	75	75	75					
57 Ventilationsanlæg Ventilatorer	Udskiftn.	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
58 Vaskeri (fælles)											
61 El-centraler El-kontakter m.v.	Udskiftn.	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
63 Belysningsanlæg	Rep.	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Sum		250	250	250	250	250	175	175	175	175	175

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
64 Antenneanlæg		kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.
Telefonanlæg											
Dørtelefoner											
66 Elevatorer											
71 Udstyr i adgangsveje											
72 Udstyr i fællesrum		25	25	25	25						
73 Køkkeninventar											
Kømfur		70	70	95	95	95	95	95	95	95	95
Køleskabe		100	100	200	200	200	200	200	200	200	200
Fryseskabe											
74 Toilettrumsudstyr											
75 Vaskemaskine (i lejlighed)		160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
76 Skabsinventar											
82 Garager/carporte											
Udhus/pulterrum		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Sikringsrum											
Sum		405	405	530	530	505	505	505	505	505	505

