

Til:

Den 23/3-2000.

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Revisor
Uffe Petersen
Adm., her.**

pv/is.

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Referat:

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 16/3-2000 kl. 17,00 her.

Deltagere: Keld Sørensen, Tina Dahl Petersen, Jeanne Petersen, Peter Petersen, Jørgen Johansen, Leif Olsson, Erik Olesen og Palle Vejlebo.

Afbud: Svend Aage Larsen.

Dagsorden:

1. Regnskab 1999.

Godkendt med udg. i alt 22.791.708 kr. heri underskud 473.600 kr., der bl. a. hidrører fra ejendomskat 191.000 kr. og almindelig vedligehold ca. 500.000 kr. Almindelig vedligehold er blevet hårdt belastet af 44 % flere fraflytninger en stigning fra 34 til 49.

2. a Budget 2001 og huslejefastsættelse.

Godkendt med udg. 23.653.000 kr. og huslejeforhøjelse 4 % pr. 1/1-2001.

b Langtidsbudget.

Henlæggelserne på 1.530.000 kr. bør forhøjes til 1.722.000 kr.

c Forbedringsarbejder.

Udskiftning af toiletter er foretaget for 1.507.163 kr. køkkenudskiftninger og badeværelsesforbedringer er nu foretaget for i alt 6.187.000 kr.

d Antennebudget – 2001.

Blev godkendt med 564.000 kr. og uændret bidrag 105 kr. mdl. pr. bolig.

e Individuel varmemåling.

Er etableret som forbedringsarbejde for ca. 726.000 kr. i 1999 i h. t. myndighedskrav. Målerne udvisende reguleres først efter et år. År 2000 foreslås afregnet som hidtil i h. t. boligernes størrelse.

f Varmeregnskab og budget.

Regnskab 1999 godkendt med tilbagebetaling 485.527 kr. eller ca. 12,- kr./m².

Budget 2001 godkendt med 2 % forhøjelse i forhold til 2000. Der er indregnet udgifter til ekstern aflæsning og ELO i budget 2001.

3. Beboermødet.

13. april 2000 kl. 19,00 Gersagerskolen.

4. Driftsforhold.

Udskiftning af anoder i varmtvandsbeholdere er foretaget i 1999 for ca. 162.500 kr.

5. Eventuelt.

- a** Uanset carportene er afskrevne skal lejer fortsat betale for brugsretten. Eventuelt overskud tilfalder afdelingen til fri disposition.
- b** I budget 2000 er der indregnet for store besparelser i vand og kloakudgift formentlig af størrelsen 250 – 300.000 kr.
- c** Køkkenudskiftningerne pågår p. t. stort set nu kun i fraflytningsboliger.

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.