

28. august 2024

Til afdelingsbestyrelsen

Afdeling 11 – Tjur- og Tejstgården.

Referat ag budget-/afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 21. august 2024 kl. 17.00 i Tjurgården 214B.

Deltagere: Svend Aage Larsen, Lis Munkehøj, Susanne Hansen, Ingrid Hansen, Lizette Qvapp og Lasse Jensen fra bestyrelsen samt Claus Nordahl fra ejendomskontoret og Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Birgit Elouni og Camilla Faurskov-Andersen.

Dagsorden:**1. Meddelelser.**

Administrationen orienterede om, at El-ladestanderne er lukket, hvorefter Organisationsbestyrelsen har vedtaget at Clever fremadrettet står for driften af disse. Beboere Claus orienterede om det seneste udbud på fraflytningsboliger. Der forventes en besparelse på 23%. Det var Arne Pedersen der vandt malerarbejdet, HRH der vandt både gulvarbejde og rengøringen.

Administrationen orienterede om at Greve Kommune fremadrettet vil opkræve boligselskabet for snerydning og saltning af cykelstien gennem Tjurgården. Det blev aftalt at ejendomskontoret vurderer om de fremadrettet selv vil stå for snerydningen og saltning.

2. Planlagt og periodisk vedligehold 2025-2044.

Vedligeholdelsesbudgettet af 23. marts 2024 blev gennemgået og godkendt med årlige henlæggelser fra 2025 på kr. 4.650.000.

Forud for næste års revidering af vedligeholdelsesbudgettet undersøges følgende forhold:

- Udskiftning af vinduer i fælleshuset kr. 750.000 fremrykkes.
- Indsættelse af budget for udskiftning af vandmålere i alle boliger.
- Indsættelse af budget for udskiftning af fugtmålere og evt. batterier.
- Eventuel egenbetaling for maling af skure.

3. Budget 2025 og huslejefastsættelse.

Forslag til budgetforslag af 15. juli 2024 med samlede udgifter på kr. 40.985.000 og en huslejestigning på 2% blev godkendt.

4. Beboermødet torsdag den 12. september 2024.

Det skal bemærkes at beboermødet afholdes på Arenaskolen, da Krogårdsskolen har annulleret vores reservation grundet forældremøder.

a. Beretning.

Beretning er under udarbejdelse.

b. Bestyrelsesforslag.

- Bestyrelsen fremsender forslag om revidering af vedligeholdelsesordningen.

I afsnit V - Særlig udvendig vedligeholdelse tilføjes følgende:

Haven skal fremstå vedligeholdet og i pæn stand. Haven betragtes vedligeholdet og i pæn stand, hvis følgende er overholdt: Græsset slås jævnlige, Hæk/hegn holdes fri for ukrudt. Haven luges jævnlige. Hækken klippes mindst en gang hver sommer og må ikke være højere end 1,8 meter. Der må ikke opbevares eller opmagasineres effekter, som ikke benyttes i haven. Træer og lignende må ikke være højere end 4 m.

Altaner skal fremstå præsentabel og må ikke benyttes til opbevaring.

- Bestyrelsen fremsender forslag om standardforslag til eventuel lukning af forhavn. Eventuel lukningen af forhaven skal egenfinansieres og godtgøres ikke ved fraflytning. Forslaget indsættes for udvendigt arbejde i råderetskataloget uden krav om reetablering ved fraflytning.

- Den manglende parkeringskapacitet i afdelingen blev drøftet. Der var enighed om, at der ikke stilles forslag om nye parkeringsarealer men at bestyrelsen kommer med forslag til opstregning af yderligere parkeringsbåse hvor behovet er størst.

c. **Valg**

Formand for 2 år: Svend Aage Larsen. Modtager genvalg

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Lizette Qvapp, Susanne Hansen og Camilla Faurskov-Andersen. Alle modtager genvalg.

Bestyrelsesmedlemmer for 1 år: Ingrid Hansen – modtager valg

Suppleanter for 1 år: Lasse Jensen modtager genvalg.

5. **Eventuelt.**

Intet til punktet.

Ref: Brian Hemmingsen