
Greve den 30. marts 2023

**Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og
Inspektøren.**

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Regnskabsmøde afholdt mandag den 27. marts 2023 kl. 18.00. i bestyrelseslokalet, Tjurgården 214B

Deltagere: Svend Aage Larsen, Lis Munkehøj, Camilla Faurskov-Andersen, Lizette Qvapp, Susanne Hansen, Birgit Elouni, Katja Hansen og Ingrid Hansen fra bestyrelsen samt Claus Nordahl fra ejendomskontoret og Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Steffan Lind-Lundqvist.

Referat:

1. Meddelelser.

Boligselskabet havde sidste år ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve den samlede råderetsramme til den høje sats. Greve Kommune har netop afvist ansøgningen, hvorfor rammen fortsat følger den lave sats, som for 2023 er kr. 138.726.

Den fleksible udlejningsaftale mellem Greve Boligselskab og Greve Kommune forlænges indtil 31. december 2023. Aftalen er dog ændret således at det igen er muligt at søge alle lejlighedsstørrelser og at aftalen ikke dækker Gersagerparken, hvor der snarest vedtages en ny selvstændig aftale.

Kurstab af obligationsbeholdningen er jf. ny lovgivning ændret således at afdelingens andel af kurstab/kursgevinst skal føres i afdelingens henlægninger. For nogle afdelinger kan det betyde at der ikke er nok henlagte midler til efterfølgende kalenderårs forventede forbrug på konto 116.

Renteindtægter fra bank og obligationsbeholdning indtægtsføres direkte i driften.

Der har været et større kurstab i obligationsbeholdningen i 2022, hvorfor Tjurgårdens henlagte midler ikke er tilstrækkelige til at dække forventet forbrug i 2023.

2. Regnskab 2022.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 39.900.022, heri et overskud på kr. 406.035, som anvendes til ekstraordinær afskrivning på konto 303 (molokkerne).

Grundet kurstab har afdelingen godkendt at vedligeholdelsesbudgettet reguleres med kr. -800.000 på konto 11655 renovering af boilerrum. Nyt vedligeholdelsesbudget af 16. marts 2023 vedlagt.

3. Driftsforhold/eventuelt.

Intet at bemærke

Referat: Brian Hemmingsen

Vedligeholdelsesplan

Afdeling: 11 Tjur- Tejstgården

Udgave: 2023

Godkendt den

Bygningssedel	Budget		Rek.	Budget.....												Alle beløb i 1.000,- gns.														
	2022	2023		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	gns.	
1161X - Terræn																														
Konstruktion, teknik- sk anlæg, inventar	570	1.049		575	675	675	675	775	675	675	675	675	675	775	675	675	1.425	675	675	4.825	575	575	675	675	575	575	575	575	575	866
1162X - Bygning	420	15		790	1.960	90	90	90	90	910	90	90	90	90	90	210	790	90	90	90	1.160	90	790	90	90	210	90	90	325	
Klimaskærm, funder, facade, tag, døre, vin																														
1163X - Bygning																														
Boligermhvervshed	390	302		1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.490	1.494	
Konstruktioner og inst.																														
1164X - Bygning																														
Fælles, indvendig	35	83		25	185	95	25	25	100	25	45	185	25	25	25	25	25	25	95	185	25	25	25	25	25	25	185	185	65	
1165X - Bygning																														
Tekniske instal. Afbød	3.280	3.402		725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	725	815	
El, lys, vand, varme																														
1166X - Materiel																														
Kørende, andet	165	170		65	265	65	65	815	165	65	65	65	65	65	65	265	65	165	65	65	65	65	65	65	65	165	65	65	236	
Reguleringer																														
kursregulering																														
I alt pr. år	3.916	6.294		3.820	4.170	5.300	3.140	3.070	3.920	3.245	3.990	3.090	3.230	3.920	3.140	3.390	4.520	3.170	3.820	7.380	4.040	2.970	3.770	3.820	2.970	3.190	3.130	3.130	3.801	
Henlæggeelse pr. år																														
Saldo pr. 1. januar	8.052	5.808	4.533	5.103	5.923	4.413	5.063	5.983	7.463	8.598	8.988	10.298	11.458	11.928	13.178	14.178	14.048	15.268	16.838	12.948	13.198	14.618	15.238	15.808	17.228	18.428	14.618			

Vedligeholdelsesplan

Afdeling: 11 Tjur- Tøjstgården

Udgave: 2023

Alle beløb i 1.000 kr.

Bygningsdel og aktivitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	gns.
--------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

11 Terræn, konstruktion

Nyt slidlag							100					100		650			160
Opstrøbing																	15
Oprethning fliser	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

12 Terræn, teknisk anlæg

Udendørs lys	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Rensning/insp. kloak	100	100	100	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	150
Eltavler boilerum		100															4

13 Terræn, inventar

Carporte rep.	75	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	27
Legeplads	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Udehuse rep.+mal	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Postkasser	15	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Carport tag udsk.																	29
Skure males	350																13
Maling boilerum	100							100						100			15
Carport lys	80																3

14 Terræn beplantning

Nyplantning m.v.	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Beskæring	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

21 Byg, klimaskærm

Vedligeholdelsesplan

Afdeling: 11 Tjur- Tejstgården

Bygningsdel og aktivitet		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2022	
		Alle beløb i 1.000 kr.																	gns.
22. Bygning klimaskærm																			
Rep. fuger	40	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	21	
Gavltrekanter males				600						600						600		92	
Gavltrekanter rep.				100						100						100		15	
Fælleshus males udv.					120					120					120			23	
23. Bygning klimaskærm, tag																			
Beboerhuse tag					700													27	
Ejendomskontor tag					400													15	
24. Bygning klimaskærm, altan og altangange																			
Maling til bebo.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
25 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper																			
26 Bygning, Klimaskærm, døre, vinduer																			
Termoruder	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Ungdoms vinduer																		12	
Ejendomskontor vinduer					250													19	
Fælleshus vinduer					400													31	
31 Bygning, bolig/erhverv konsstruktion og inventar																			
Indfatninger + karme	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	
Rep. Skimmel	200	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	104	
Skadedyr	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	

Vedligeholdelsesplan

Afdeling: 11 Tjur- Tejstgården

Bygningsdel og aktivitet	Udgave:																gns.
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
32 Bygning, bolig/erhverv konsstruktion og installationer																	
Komfurer	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330
Køle/frys	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330
Vaskemaskiner	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330
41 Bygning, fælles, invendig																	
Opvasker i fælleshus					70								70				5
Køl/frys i fælleshus										20							1
Udsk.og rep. Inventar	25	25	25	25	25	25	25	100	25	25	25	25	25	25	25	25	28
Maling				160							160						31
51 Bygning, tekniske installationer																	
Toiletter rep.	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Toiletter udskift.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Tagrender rens og rep.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
52 Bygning tekniske installationer og forsyning																	
Kontakter skiftes flyttebolige	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
53 Bygning tekniske installationer gas																	
54 Bygning tekniske installationer, vand																	
Fugtalmer																	
Vandrør mm.	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Armature	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40

Vedligeholdelsesplan

Afdeling: 11 Tjur- Tejstgården

Bygningsdel og aktivitet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	gns.
	Alle beløb i 1.000 kr.																
55 Bygning, tekniske installationer, varme																	
Service af varmeanlæg	100	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	196
Radiatorer udsk./rep.	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Termostatter	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Boilerrum	2050																79
Varmemålere		500															19
56 Bygning tekniske anlæg																	
57 Bygning tekniske installationer ventilation																	
Udskift. af ventilatorer	10	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	29
Emhætter	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Rensning af vent.	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	96
58 Bygning, tekniske anlæg, øvrigt																	
61 Matriel kørende																	
Ny traktor	750						750					750					144
Græsslåmaskine								100							100		12
Bil				200										200			15
Elvogn																	
Service maskiner	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
62 Matriel andet																	
Små maskiner	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Sum	5.495	3.820	4.170	5.300	3.140	3.070	3.920	3.245	3.990	3.090	3.230	3.920	3.140	3.390	4.520	3.170	3.801