

28. august 2023

Til afdelingsbestyrelsen

Afdeling 11 – Tjur- og Tejstgården.

Referat ag budget-/afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 21. august 2023 kl. 17.00 i Tjurgården 214B.

Deltagere: Svend Aage Larsen, Steffan Lind-Lundqvist, Susanne Hansen, Birgit Elouni, Katja Hansen og Ingrid Hansen fra bestyrelsen samt Claus Nordahl fra ejendomskontoret og Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Lis Munkehøj. Camilla Faurskov-Andersen, Lizette Qvapp,

Dagsorden:**1. Meddelelser.**

Claus orienterede om det seneste udbud på fraflytningsboliger. Der forventes en besparelse på 23%. Det var Arne Pedersen der vandt malerarbejdet, HRH der vandt både gulvarbejde og rengøringen.

2. Budget.

a. Planlagt og periodisk vedligehold 2024-2043.

Vedligeholdelsesbudgettet af 16. marts 2023 blev gennemgået og godkendt med årlige henlæggelser fra 2024 på kr. 4.390.000.

b. Budget 2024 og huslejefastsættelse.

Forslag til budgetforslag af 3. august 2023 med samlede udgifter på kr. 40.176.000 og en huslejestigning på 3% blev godkendt.

3. Beboermødet den 12. september 2023.**a. Beretning.**

Beretning er under udarbejdelse og administrationen vil modtage denne senest den 29. august 2023

b. Evt. bestyrelsesforslag.

Bestyrelsen fremsender et forslag vedrørende standardhegn og et forslag om etablering af et mindre udlejningslokale i "Solstrålen"

c. Valg.

Lis, Birgit og Steffan er på valg som bestyrelsesmedlemmer for 2 år og modtager alle genvalg. Katja og Ingrid er på valg som suppleanter for 1 år.

d. Andet.

Intet at bemærke

4. Eventuelt.

Der var en mindre debat om standard for rengøringen i beboerhusene.