
Greve den 17. marts 2022**Afdelingsbestyrelsen,
Suppleanter og
Inspektøren.****Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.**

Regnskabsmøde afholdt mandag den 7. marts 2022 kl. 18.00. i bestyrelseslokalet, Tjurgården 214B

Deltagere: Svend Aage Larsen, Lis Munkehøj, Lizette Qvapp, Susanne Hansen, Birgit Elouni, Steffan Lind-Lundqvist fra bestyrelsen samt Claus Nordahl fra ejendomskontoret og Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Camilla Faurskov-Andersen, Bo Korsgaard og Lars Poulsen

Referat:**1. Meddelelser.**

Administrationen orienterede om at organisationsbestyrelsen har vedtaget at tilbyde afdelinger med mere end 50 boliger, at opstille 1 el-ladestander for hver påbegyndt 200 boliger, uden omkostninger for afdelingen. Beboerne skal på afdelingsmødet tage stilling til om afdelingen kan tillade opstilling af el-ladestander på p-arealerne.

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb (kr. 128.331) for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb (kr. 183.530), som lovgivningen giver mulighed for. Ansøgningen er endnu ikke færdigbehandlet politisk.

2. Regnskab 2021.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 38.053.094, heri et overskud på kr. 435.712, som anvendes til ekstraordinær afskrivning på konto 303 (molokkerne).

3. Revidering af husordensregler.

Den nye udgave af husordensreglerne blev gennemgået med sammenligning til de eksisterende og følgende ændringer blev foretaget:

Der blev foretaget flere rettelser i forhold til følgende afsnit:

Affald:

Det skal beskrives at dagrenovation skal sorteres i molokkerne. (nyt punkt).

Jord skal afleveres på genbrugspladsen. (nyt punkt).

Altaner:

Tøj må ikke hænges til tørre over altanrækværket. (tilføjes punkt).

Altanen skal fremstå præsenteret og må ikke benyttes til opbevaring. (nyt punkt).

Bygning, markiser, skur m.v.

Der skal ikke søges om opsætning af markise. (sidste punkt slettes).

Husdyr:

Kaniner må heller ikke holdes i haven (punktet hvor forbuddet mod hønsehold er beskrevet).

Fællesarealer:

Opsætning af telte tillades (oprindelig tekst slettes)

Haver:

Det skal præciseres at opsætning af hegn ved hækudskiftning kun tillades ud fra vingerne og ikke hele vejen rundt. (tekst rettes i 3 punkt.)

Det præciseres at hegn og låge med en max højde vedrører indgangspartiet (indgangspartiet tilføjes punktet)

Rettet version "2. udkast" til videre behandling i bestyrelsen. Forslaget behandles endeligt på budgetmødet den 22. august 2022.

4. Driftsforhold/eventuelt.

Bestyrelsen appellerede om at kommunen rykkes for renovering af stamvejen.

Referat: Brian Hemmingsen