

Den 29. august 2022
Bh/ -

Afdelingsbestyrelsen
afdeling 11, Tjur-/Tejstgården,
Inspektøren og Brian Hemmingsen

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 22. august 2022 kl. 17:00 i bestyrelseslokalet, Tjurgården 214B.

Deltagere: Svend Aage Larsen, Lis Munkehøj, Steffan Lind-Lundqvist, Birgit Elouni, Susanne Hansen, Camilla Faurskov-Andersen samt Claus Nordahl fra ejendoms-kontoret og Brian Hemmingsen fra administrationen.
Deltog ikke: Lizette Qvapp, Lars Poulsen og Bo Korsgaard.

Dagsorden/referat:

1. Meddelelser.

Formanden bød velkommen. Brian orienterede, om at Greve Boligselskab har besluttet, som en forsøgsordning, at der kan opsættes op til tre dobbelte el-ladestandere i Tjur/Tejstgården. Afdelingen får ingen økonomiske udgifter i forbindelse med opsætning og tilslutning af strøm og de er brugerfinansieret. I første omgang opsættes der en dobbelt el-ladestander ved det gamle beboerhus. Afdelingen bør fremadrettet stille forslag om at der kan opstilles flere el-ladestandere i takt med at behovet opstår.

2. Budget.

A Planlagt og periodisk vedligehold.

Vedligeholdelsesbudgettet for 2023-2047 af 30. november 2021 blev gennemgået og godkendt.

B Budget 2023 og huslejefastsættelse.

Forslag til budget 2023 af 11. juli 2022 med en huslejestigning på 2% blev gennemgået og anbefalet.

3. Beboermøde 13. september 2022.

a. Ordensregler:

Bestyrelsen har på forhånd behandlet administrationens forslag til nye ordensregler. Følgende ændringer blev foretaget:

- Sidste afsnit i indledningen "vær opmærksom på,....." markeres med rødt.
- I punkt 1, punkt 6 blev teksten ændret til: Græs- og andet haveaffald skal afleveres på "grenpladsen" og jord skal afleveres på kommunens miljøcenter.
- I punkt 9 erstattes punkt 2 med "Hunde der er forbudt i henhold til dansk lovgivning, er ikke tilladt at anskaffe og holde i afdelingen". (Der er således fremover ingen forbud mod navngivne hunderacer, udover dem der er fastsat i lovgivningen).

b. Ny vedligeholdelsesordning gennemgået og anbefalet.

c. Fordeling af varmeudgiften. På sidste beboermøde blev der sat fokus på fordelingen af varmeudgiften, da et forslag gik på at man ønskede en større fordeling efter måler. Bestyrelsen anbefalede efter behandling af alternativerne, at man ændrer varmfordelingen til den mest brugte fordeling, hvor 50% af udgiften fordeles efter måler, 20% fordeles efter antal m² (varmetab) og 30% fordeles på det varme vand (hanean-dele).

d. Andre Forslag:

Bestyrelsen fremsætter forslag om at "der gives principiel godkendelse til, at der kan etableres ladestandere til el-biler på afdelingens parkeringsarealer i takt med, at behovet opstår. (Forslaget var også oppe på sidste beboermøde dog fremsat med en økonomisk ramme på kr. 50.000).

Der er pt. ikke andre forslag som fremsættes af bestyrelsen. Der var dog enighed om at der fremadrettet skal afsættes midler i vedligeholdelsesbudgettet til renovering af det gamle beboerhus, herunder køkken, toiletter, gulve og lofter. Der var også enighed om at der skal findes midler i driften til at der kan etableres et mindre hegn ved den store legeplads i Tjurgården, således at legepladsen bliver afskærmet fra den tilstødende gennemfartsvej.

e. Valg:

Svend Aage er på valg som formand for 2 år og modtager genvalg. Susanne Hansen, Lizette Qvapp og Camilla Faurkov-Andersen er på valg til bestyrelsen for 2 år og modtager alle genvalg.

4. Eventuelt.

intet at bemærke.