

**Til
Afdelingsbestyrelsen
og inspektøren.**

Den 25. maj 2021

Bh

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 27. april 2021.

Deltagere: Svend Aage Larsen, Katja Hansen, Lis Munkehøj, Birgit Elouni, Ingrid Hansen, Lizette Qvapp, Susanne Hansen, Claus Nordahl og Brian Hemmingsen.

1. Meddelelser.

Formanden bød velkommen og gav ordet videre til administrationen.

Administrationen havde følgende meddelelser:

- Folketinget har vedtaget lempelser af forsamlingsforbuddet, som pt. er 10 personer frem til den 5. maj, 25 personer fra 6. maj til 20. maj, 50 personer 21. maj til 10. juni og 100 personer fra den 11. juni frem til 1. august, hvor det er planen at det lille forsamlingsforbud ophæves helt.

Beboerhusene kan således udlejes fra 6. maj til maksimalt 25 personer og fra den 21. maj til 50 personer under forudsætning af at arrangementet slutter kl. 23 og at arealkravene overholdes. (efter mødets afholdelse er kravet om sluttidspunkt dog ophævet). Hvordan reglerne herefter skal håndhæves og hvem der er ansvarlig for håndhævelsen, er dog stadig lidt uklart.

- Forsamlingsforbuddet har betydet at administrationen har flyttet afdelingsmøderne i de små afdelinger (<200 boliger) til juni måned og de mellemstore og store afdelinger til september måned. Afdelingsmødet i Tjur- og Tejstgården er planlagt til afholdelse den 14. september 2021.
- Driftsområdet i Tjur- og Tejstgården (Hundige øst) er pr. 1. januar 2020 udvidet til også at dække Grønlykkeparkens 266 boliger og der kommer yderligere 40 nye ældreboliger på Frydenhøj i 2022. Daginstitutionen ved Søjlegården er fragået driftsområdet. Dette har betydet

at fordelingen af lønudgifter for hele driftsområdet (heraf en tilgang på 2,5 medarbejder fra Grønlykkeparken) er ændret fra 90,56% til 60,95%. Den samlede medarbejderstab dækker herefter hele driftsområdet.

2. Regnskab 2020.

Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 37.477.606, her i et overskud på kr. 898.993, der benyttes til afskrivning af de nye affaldssystemer, som herefter har en restsaldo på kr. 1.882.807. Der er fra 2021 budgetteret med en årlig afskrivning på kr. 200.000 af restbeløbet.

3. Budgetter:

a. Langtidsbudget af 17. marts 2021 for planlagt vedligehold blev gennemgået og der blev foretaget følgende rettelser:

- Kto. 11622 maling af fælleshus udvendigt, kr. 120.000 fremrykkes med 2 år til hhv. 2026, 2031, 2036 og 2041.
- Kto. 11641 maling indvendigt fælleshus, kr. 160.000 flyttes 2 år tilbage til hhv. 2026, 2033, og 2040.
- Kto. 11654 Fugtalarmer, kr. 500.000 flyttes til 2023, og projektet skal genovervejes.

Nyt langtidsbudget af 28. april 2021 vedlagt med et henlæggelsesbeløb i 2022 på kr. 4.050.000. Budgettallene for 2021 er tilsvarende revideret grundet flytning af asfaltbelægning fra 2019 til 2020.

b. Budget 2022 og huslejefastsættelse.

Budgetudkast af 8. marts 2021 blev udskudt til behandling på et senere møde i august/ september måned.

c. Forbedringsarbejder.

Ingen planlagte forbedringsarbejder.

4. Beboermødet den 14. september 2021.

Svend Aage Larsen, Lizette Qvapp, Susanne Hansen og Ingrid Hansen blev genvalgt i 2018 og er derfor på valg for ét år. Katja Hansen, Lis Munkehøj og Birgit Elouni blev valgt i 2019 og er derfor på valg for 2 år. Bo og Steffen er valgt som suppleanter, som vælges årligt. Hele bestyrelsen forventer at genopstille.

Bestyrelsen fremlægger ændring af ordensreglerne, således at beboerne selv har ansvaret for rengøring af overdækningen ved hoveddøren/skuret og der skal endvidere foretages de nødvendige rettelser ift. den nye affaldsordning.

5. Eventuelt.

Intet.