

**Til
Afdelingsbestyrelsen
og inspektøren.**

Den 30. august 2021

Bh

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Referat af budgetmøde onsdag den 25. august 2021.

Deltagere: Svend Aage Larsen, Katja Hansen, Lis Munkehøj, Birgit Elouni, Lizette Qvapp, Susanne Hansen, Steffan Lind-Lundquist, Claus Nordahl og Brian Hemmingsen.

Ikke tilstede: Ingrid Hansen og Bo Krogsgaard

1. Meddelelser.

Formanden bød velkommen og gav ordet videre til administrationen.

Fibia er færdig med installation af fiberforbindelser inden 1. november 2021. Der vil i weekenden blive uddelt varslingskrivelser til alle beboere angående fibertilslutningen over lejen de næste 3 år.

2. Budgetter:

a. Langtidsbudget af 28. april 2021, blev godkendt i foråret med henlæggelser i 2022 på kr. 4.050.000 - svarende til kr. 101 pr. m²

b. Budget 2022 og huslejefastsættelse.

Budgetudkast af 8. marts 2021 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter kr. 38.067.000 heri en huslejestigning på kr. 1,5% i gennemsnit som primært skyldes forhøjelsen af henlæggelserne fra 2021 til 2022 på kr. 480.000.

c. Forbedringsarbejder.

Afdelingsbestyrelsen har indhentet priser på nedlæggelse af 6 legepladser og renovering af de to store legepladser. Samlet pris 2.113.131,25, som kan afskrives over en 10 årig periode med kr. 213.113 årligt. Forslaget anbefales fremlagt med en huslejestigning på 0,5% i 2022 svarende til kr. 190.000 på konto 126.

3. Beboermødet den 14. september 2021.

Svend Aage Larsen, Lizette Qvapp, Susanne Hansen og Ingrid Hansen blev genvalgt i 2018 og er derfor på valg for ét år. Katja Hansen, Lis Munkehøj og Birgit

Elouni blev valgt i 2019 og er derfor på valg for 2 år. Bo og Steffen er valgt som suppleanter, som vælges årligt. Hele bestyrelsen forventer at genopstille.

Bestyrelsen afventer fremlæggelse af reviderede husordensregler, da det forventes at administrationen udarbejder nogle standardvedtægter, som kan bruges som et paradigme til afdelingens ønsker.

4. Eventuelt

Bestyrelsen fortsatte herefter det ordinære bestyrelsesmøde.