

Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og inspektøren.

Den 6. marts 2020

Bh

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 4. marts 2020.

Deltagere: Svend Aage Larsen, Katja Hansen, Lis Munkehøj, Birgit Elouni, Ingrid Hansen, Lizette Qvapp, Susanne Hansen, Steffan Lind-Lundqvist, Claus Nordahl og Brian Hemmingsen.

Afbud: Bo Korsgaard

1. Meddelelser.

Formanden bød velkommen og gav ordet videre til administrationen.

Administrationen havde følgende meddelelser:

- Greve Boligselskab har udviklet ny hjemmeside med selvbetjeningsmodul. Det er muligt for bestyrelsesmedlemmer at uploade, slette og rette afdelingsdokumenter og referater samt at oprette nyheder på afdelingssiden. Hvis der er nogle i bestyrelsen der ønsker introduktion til brugen af hjemmesiden stiller Brian sig gerne til rådighed. Det er pt. ikke muligt at booke beboerhuse men administrationen vil på sigt tilkøbe dette modul således at afdelingens hjemmeside kan nedlægges.
- Driftsområdet i Tjur/Tejstgården (Hundige øst) er pr. 1. januar 2020 udvidet til også at dække Grønlykkeparkens 266 boliger og de kommende 40 nye ældreboliger på Frydenhøj. Daginstitutionen ved Søjlegården er modsat fragået driftsområdet. I Grønlykkeparken er der ansat 3 medarbejdere.

2. Regnskab 2019.

Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 36.522.127, her i et overskud på kr. 744.493, der overgår til resultatkontoen, hvor beløbet efterfølgende vil blive tilbageført over budgettet i årene 2021-2023.

3. Budgetter:

- a. **Langtidsbudget** af 25. februar 2020 for planlagt vedligehold blev gennemgået og der blev foretaget følgende rettelser:

- Kto. 11631 Rep. efter skimmel hæves til tkr. 200 alle år fra 2021.
- Kto. 11631 tilføjelse af skadedyr tkr. 100 fra 2021.
- Kto. 11651 Rensning og rep. af tagrender tkr. 50 pr år fra 2021.

Herudover er der foretaget enkelte flytninger mellem konti, som ikke har økonomiske konsekvenser samlet.

Nyt langtidsbudget af 6. marts 2019 vedlagt med et henlæggelsesbeløb fra 2021 på kr. 3.570.000.

Det blev aftalt at beklædningen på carportene udskiftes til vedligeholdelsesfrie plader i stedet for eksisterende plader der alligevel skal udskiftes og males. Udgiften hertil vil dog blive det dobbelte hvilket bestyrelsen accepterede.

- b. **Budget 2020 og huslejefastsættelse.**

Budgetudkast af 25. februar 2020 med en samlet udgift på kr. 37.579.000 blev gennemgået og der blev foretaget følgende rettelser:

- kto. 109 ændres fra 1.178.000 til 1.176.000 (-2)
- Kto. 111 ændres fra 800.000 til 735.000. (-65)
- Kto. 120 ændres fra 3.450.000 til 3.570.000 (+120)
- Kto. 126 ændres fra 1.370.000 til 1.320.000 (-50)
- Kto. 201.11 (indt. konto) ændres fra 1.117.000 til 1.120.000 (-3)

Nyt budget af 5. marts 2020 vedlagt.

- c. **Forbedringsarbejder.**

Ingen forbedringsarbejder fremlægges på beboermødet. Ejendomskontoret arbejder dog fortsat på et projekt med opgradering af boiler-rummene eller anden indføring af varme til boligerne.

4. Beboermødet den 21. april 2020.

Svend Aage Larsen, Ingrid Hansen, Susanne Hansen og Lizette Qvapp er på valg og modtager alle genvalg til bestyrelsen. Steffan Lind-Lundqvist og Bo Korsgaard er tillige på valg som suppleanter og modtager begge genvalg.

Bestyrelsen fremlægger forslag til ændring af ordensreglerne.

5. Eventuelt.

Intet.