

**Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og inspektøren.**

Den 22. marts 2019

Bh

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 11. marts 2018.

Deltagere: Svend Aage Larsen, Katja Hansen, Lis Munkehøj, Birgit Elouni, Ingrid Hansen, Bo Korsgaard, Claus Nordahl, Jonathan Schiønning og Brian Hemmingsen.

Afbud: Susanne Hansen, Lizette Qvapp og Steffan Lind-Lundquist.

1. Meddelelser.

Formanden bød velkommen og gav ordet videre til administrationen.

Administrationen havde følgende meddelelser:

- Oprindeligt var det planen at Greve Boligselskabs nye hjemmeside skulle være i luften 1. januar 2019. Grundet udfordringer med data-udvekslingen fra boligsystem til hjemmeside er færdiggørelsen af ny hjemmeside udskudt til medio 2019. Det er pt. ikke muligt at uploade filer og dermed referater på eksisterende hjemmeside. Tjur/Tejstgårdens bestyrelsen har truffet beslutning om at referater fra bestyrelsesmøderne i 2019 skal rekvireres i administrationen indtil den nye hjemmeside er opdateret.
- Fibia er pt. i gang med at undersøge forholdene i afdelingen for hvordan en eventuel kabellægning af fibernet i afdelingen kan ske. Det forventes at der bliver afholdt informationsmøder og ekstraordinære afdelingsmøder/ urafstemninger i efteråret 2019.
- I maj 2020 skal afdelingen have fundet en løsning for, hvordan den fremtidige affaldssortering kan løses, så dagrenovationen kan sorteres i flere fraktioner. Arbejdet med løsningsmodeller pågår.

2. Regnskab 2018.

Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 33.829.208, her i et overskud på kr. 537.363, hvor kr. 136.107 benyttes til afskrivning af de tidligere råderetshoveddøre, som udgår grundet renoveringssagen og kr. 401.256 overgår til resultatkontoen, hvor beløbet efterfølgende vil blive tilbageført over budgettet i årene 2020-2022.

3. Budgetter:

a. Langtidsbudget af 11. marts 2019 for planlagt vedligehold blev gennemgået og godkendt med et gennemsnitligt årligt forbrug på kr. 3.936.000. Henlæggelser blev sat til kr. 3.100.000 i 2020, kr. 3.200.000 i 2021, kr. 3.400.000 i 2022 og kr. 3.600.000 i 2023 og fremefter.

b. Budget 2020 og huslejefastsættelse.

Budgetudkast af 11. marts 2019 med en samlet udgift på kr. 39.317 blev anbefalet af bestyrelsen. Administrationen orienterede, om at når vandmålerne går i drift (forventet 1. januar 2020) vil budgettet til vand kto. 107 blive nedsat, således at der kun henstår ca. 150.000 til fællesforbrug på konto 107 – Huslejen nedsættes tilsvarende med ca. 6% og samme beløb opkræves i aconto vand. Administrationen vil orientere herom på beboermødet under budgetvedtagelsen.

Administrationen vil på baggrund af tilendebragt renoveringsprojekt pr. 1. juli 2019 og optagelse af renoveringslån, varsle en huslejestigning på 7,4%. I samme forbindelse har administrationen ajourført budget 2019.

c. Forbedringsarbejder.

Ejendomskontoret har indhentet pris på fælles hækkeklipping ca. kr. 190.000 årligt for ekstern gartner. Der fremsættes også forslag om etablering af flere parkeringspladser og maling af hoveddøre. Bestyrelsen vil på et senere møde fremkomme med de endelige forslag som skal fremsættes på beboermødet.

4. Beboermødet den 4. april 2019.

Katja, Birgit og Lis er på valg til bestyrelsen for 2 år og alle modtager genvalg.

5. Eventuelt.

Intet.