

Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og inspektøren.

Den 23. marts 2017

Bh/ jow

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 9. marts 2017.

Deltagere: Svend Aage Larsen, Lis Munkehøj, Birgit Elouni, Pia Haag Søderberg, Katja Hansen, Leif Bendtsen, Bent Hedegaard, Ingrid Hansen, Ole Pedersen, Jonathan Schiønning og Brian Hemmingsen.

Afbud: Jørgen Olsen

1. Meddelelser.

Ingen meddelelser.

2. Regnskab 2016.

Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 35.603.627, her i et overskud på kr. 1.383.939, der benyttes til afskrivning på "hoveddøre" kt. 303, som udgår grundet renoveringssagen. Der henstår herefter kr. 1.388.768 på forbedringsarbejdet.

3. Budgetter:

- a. Langtidsbudget** for planlagt vedligehold af 27. februar 2017 blev gennemgået og der blev foretaget enkelte justeringer. Det samlede henlæggelsesbeløb udgør i 2018 og 2019 kr. 4.600.000 og i 2020 og fremefter henlægges kr. 3.000.000.

Revideret langtidsbudget af 9. marts 2017 med rettelser er vedlagt.

b. Budget 2018 og huslejefastsættelse.

Budgetudkast af 24. februar 2017 med samlede udgifter på kr. 33.908.000 blev godkendt. Der varsles en huslejenedsættelse på 2% for 2018.

Antennebudget 2018 udgår, da dette budget først kan udarbejdes af administrationen på baggrund af udmeldte takster fra YouSee ultimo oktober.

c. Forbedringsarbejder.

Pia forespurgte om hvor mange der er opskrevet på venteliste til carporte, med baggrund i at der eventuelt skulle bygges flere.

Brian har efterfølgende undersøgt dette og det samlede antal udgør 47 ansøgere. Dog kan man ikke entydigt sige at behovet så er 47, da én eller flere kan være interesseret i en konkret carport, mens andre bare vil have en carport uanset placering. Derfor bør man lave en konkret udsøgning, så man finder ud af hvor behovet er størst.

Der er ingen forslag, som fremsættes på beboermødet.

4. Beboermødet den 20. april 2016.

Pia H. Søderberg, Leif Bendtsen og Bent Hedegaard er på valg for 2 år. Bent Hedegaard ønsker ikke genvalg.

5. Driftsforhold.

Intet at bemærke

6. Eventuelt.

Intet.