

Til boligtagerne.

Den 27. marts 2015
BH/jw

Erindringsskrivelse

Invitation!

Afd. 11 – "Tjur- og Tejstgården"

**Afdelingsmøde afholdes tirsdag den 7. april 2015 kl. 19.00 på
Arenaskolen.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Regnskab for 2014 og budget 2016 med godkendelse af husleje.
4. Antenneregnskab for 2014 og budget 2016.
5. Forslag:
 - a) Container der står foran materielpladsen, at den males, flyttes eller undværes. Forslag vedlagt. Forslagsstiller Iris Cini, Tjurgården 178.
 - b) Tilladelse til at opstille drivhus i haven. Drivhus må ikke være højere end 2 meter og ikke større end 10 m². Forslag vedlagt. Forslagsstiller Karina og Henrik Ulfkjær, Tejstgården 26.

At udskiftning af vinduer bliver til energibesparende vinduer.
Forslag vedlagt. Forslagsstiller Karina og Henrik Ulfkjær,
Tejstgården 26.
 - c) Boligerne på 1. sal er meget plaget af fugleekskrementer på nordsiden på svalegangen. Det anbefales at der opsættes fugleværn. Forslag vedlægges. Forslagsstiller Birgitte Nielsen, Tjurgården 134B, lejl. 5.
 - d) Opsætning af støjskærm ved beboerhuset, således at omkringboende ikke generes af støj. Forslag vedlagt. Forslagsstiller Tove Friis, Tejstgården 112.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
På valg er Katja Hansen, Pia Haag og Frank Thomsen. Katja Hansen og Pia Haag modtager genvalg.
7. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen.

Adgang og stemmeret har boligtagerne, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Bilag: Beretning, regnskab og budget.



ÅRSBERETNING

April 2014 – Marts 2015

Bestyrelsen:

På beboermødet i april 2014 blev følgende valgt til afdelingsbestyrelsen.

Sven Aage Larsen blev valgt til formand.
Birgit Elouni, Lis Munkehøj og Ingrid Hansen.

Som suppleanter: 1. Bent Hedegård og 2. Jørgen Olsen

På efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand:	Svend Aage Larsen
Næstformand:	Birgit Elouni
Kasserer:	Lis Munkehøj
Sekretær:	Pia Haag Søderberg
Bestyrelses medlemmer:	Ingrid Hansen, Katja Hansen og Frank Thomsen

Velkommen til alle nye som gamle beboere.

IT- udvalget: Hjemmesiden:

Vores hjemmeside kører som den skal, og bookingsystemet til beboerhuse og værelser, fungerer som de skal. Beboerne opfordres endnu en gang til, at sende indlæg til vores Køb/Salg/Bytte side.

Adressen på vores hjemmeside er: <http://www.tjurtejst.dk/>.

Bestyrelsens mail adresse er tjurtejst@gmail.com.

Årets Aktiviteter

Sommerland Sjælland

I år var det var tid til at prøve noget nyt, så derfor faldt valget på en tur til Sommerland Sjælland. Det lykkedes os at fylde 1 enkelt bus, med glade og forventningsfulde familier. Turen gik fint, og alle var glade, tilfredse og trætte, da vi kørte hjem igen.

Tilslutningen til turen var desværre ikke lige så stor så den plejer at være, så i sommeren 2015 vælger vi at tage til BonBon land





igen. Det er og bliver vores tradition. Andre forslag er dog velkomne.

Pensionistturen 2015

Pensionistturen startede som altid, med et dejligt morgenbord. Derefter gik turen til Københavns havn, hvor vi var på en dejlig havnerundfart.

Frokosten blev indtaget i De små haver, på Frederiksberg, i højt humør. Endnu en gang en dejlig tur, med alle vores pensionister.

Bankospil

Bankospillet er stadig en succes. Vi har i skrivende stund ca. 65 medlemmer. Der er ca. 30-35 personer som tropper op hver den 1. torsdag i måneden, på nær i sommermånederne. Julebanko er velbesøgt, og sponsoreret af flotte kurve fra vores leverandører.

Alle er velkomne og ligeså er venner af beboere velkomne. Dog er der begrænsning på deltagelse i Julebanko. Her SKAL man være medlem, for at kunne deltage, samt have deltaget til mindst 4 banko i løbet af året.



Tysklands tur

Igen i år var vi afsted på en endagstur til Tyskland, for at juleshopper. Det lykkedes os at fylde 1 stor bus, med glade og shoppelystne beboere. Vi gentager successen i marts 2015. I skrivende stunde har vi endnu ikke været afsted. Vi er i bestyrelsen lidt kede af, at deltagerantallet er for nedadgående. Vi er meget interesseret i at høre lidt om årsagen til dette.



Julefest.

Desværre måtte vi endnu en gang aflyse vores juletræsfest. Dette er vi i bestyrelsen meget kede af. Forslag til hvad vi kan lave af aktiviteter og evt. tidspunkt er meget velkomne.

Fastelavnsfest

Endnu en gang var vores Fastelavnsfest en stor succes med både udklædte børn og voksne. Hvad der mangler af tilmeldinger til julefesten, kommer til gengæld til vores fastelavnsfest, hvilket vi i bestyrelsen er meget glade for.

Fælleshuset Solstrålen

Solstrålen har stadig åbent hver tirsdag kl. 14-16 og alle er velkomne.

Vedligeholdelse

Vi har fået nyt ventilationssystem i alle lejligheder. Det har allerede givet os en stor besparelse i strømmen, samt et bedre luftskifte i lejlighederne.





Hele vores kloaksystem er ved at blive gennemgået, for at se hvordan det ser ud.

Vi har i løbet af 2014 fået udskiftet alle vores målere til radiatorerne. De er nu online, så vi slipper for besøg af en tekniker hvert år.

Så har vi fået opsat 3 stk. hjertestartere, forskellige steder i bebyggelsen. Der vil komme et kursus/orientering i løbet af 2015, hvor alle beboere vil blive inviteret. Samtidig kan vi fortælle at, man vil blive guidet igennem, hvis man allerede nu, skulle få behov for at benytte sig af én af hjertestarterne.

Vi har deltaget i en landsdækkende Radon undersøgelse, men har endnu ikke modtaget analyseresultaterne.

Bestyrelsen har været på virksomhedsbesøg hos Bolind, for at kigge på nye køleskabe. Vi valgte at forsøge os med en ny model. Vi håber I vil blive glade for den.

Der bliver løbende udskiftet træværk rundt omkring i bebyggelsen. Hvis du selv observerer træværk med råd i, opfordres du/I til at give besked hos Inspektøren.

Vores medarbejdere arbejder hårdt på at holde vores dejlige bebyggelse flot og rar at bo i.

TV / Internet

YouSee TV kører stadig som det skal. Vi havde i november et hyggeligt arrangement, hvor YouSee præsenterede nogle af deres nye løsninger og produkter.

Regnskab

Regnskabet for 2014 er afsluttet og vil blive tilsendt senest en uge før beboermødet, sammen med indkomne forslag. Et mere uddybende regnskab kan modtages, ved henvendelse til Greve Boligselskab. Vi kan dog sige, at det går vældig godt i Tjur/Tejstgården. Det er lykkedes os at holde huslejen i ro, de sidste 5 år. Det er jo dejligt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Svend Aage Larsen

Birgit Elouni

Lis Munkehøj

Tenna Pia Haag Søderberg

Katja Hansen

Ingrid Hansen

Frank Thomsen

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
Boligorganisationsnr.	0404	Afdelingsnr.	11	Kommune nr. 253
Navn		Navn		Navn
Greve Boligselskab		Tjur/Tejstgården		Greve Kommune
Adresse		Adresse		Adresse
Greveager 1 2670 Greve		Tjurgården 1-313, 187 C-I, 214C og 215A samt Tejstgården 1-117 2670 Greve		Rådhusolmen 10 2670 Greve
Telefon nr.	43 60 07 00	Telefon nr.		Telefon 43 97 97 97
Fax	43 69 07 03	Fax		Fax 43 97 90 90
E-postadresse	gb@greve-bolig.dk	E-postadresse		E-postadresse
CVR-nr. (Se-nr.)	47345618	Afdelingens status*	1	

*Boligafdeling = 1 / Institution, erhverv og lign. = 2 / Ikke gået i drift = 3

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	a lejemåls enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		39.757	448	1	448
Almene ungdomsboliger		637	22	1	22
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysninger i alt		40.212	470		470
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	637	22		
	2	2.445	42		
	3	9.424	117		
	4	24.386	257		
	5	3.320	32		
- Heraf plejeboliger (ældrebol. med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1. pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner				1. pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte			130	1/5	26
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.212	600		496

Matrikelnr. og tekst.:	11-po, 11-vv og 11-vx Hundige by, Kildebrønde
BBR-ejendomsnr.:	27312 168633 169737

Støtteart	Antal lejemål	Buttoetage- areal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge- regnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbygge- loven, ældreboligloven, lov om almene boliger	470	40.212	01.01.1975	01.01.1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Buttoetage- areal i alt m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	470	40.212		

Beboerfaciliteter	Tekniske installationer m.v.	Opvarmning
Beboerhus Ja	Vaskeinstallation (fælles/egen bolig)	Ja Fjernvarme
Særskilte selskabs og mødelokaler Ja	Nej / Ja	Nej Centralvarme fra eget anlæg (olie)
Vandmåling	Tostrengt vandsystem Nej	Nej Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)
(individuelt/kollektiv) Nej / Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg/genanvendelse)	Nej Ovne
Varmemåling	Nej / Nej	Nej Elpaneler
(individuelt/kollektiv) Ja / Ja	Spildevand (rodzoneanlæg/bioværk)	Nej Solvarmeanlæg
Elmåling	Nej / Nej	Nej Varmepumpeanlæg
(individuelt/kollektiv) Ja / Ja	Kildesortering af affald (indenfor/udenfor boligen)	Nej Biogasanlæg
	Nej / Ja	

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	793,37
Lejeforhøjelse i årets løb:	
Dato for forhøjelse:	
Forhøjelse pr. m²: 0,00 i %: 0,00 Årsbasis: 0	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2014 (hele kr.)	Budget 2014 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2015 (1.000 kr.) (ej revideret)
UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	12.505.828	12.835	12.666
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.311.773	3.427	3.576
107		Vandafgift, variable udgifter	763.348	674	734
108		Kloakbidrag	1.438.107	1.388	1.484
109		Renovation	1.005.719	1.020	1.020
110		Forsikringer	794.167	964	964
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	593.765	842	1.255
		2. El og varme, ungdomsboliger	127.421	130	0
		3. Målerpasning m.v.	101.487	100	0
		Konto 111 i alt:	822.674	1.072	1.255
112	2	Bidrag til selskabet			
		1. Administrationsbidrag	1.352.320	1.364	1.400
		Konto 112 i alt:	1.352.320	1.364	1.400
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.488.108	9.909	10.433
VARIABLE UDGIFTER					
114	3	Renholdelse	2.490.321	2.680	2.660
115	4	Almindelig vedligeholdelse	1.132.153	1.600	1.600
116	5	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		1. Afholdte udgifter	3.336.073	6.626	4.030
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-3.336.073	-6.626	-4.030
		Konto 116 i alt	0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter A-ordning	1.117.329		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser (A-ordn.)	-1.117.329		
		Konto 117 i alt	0	0	0
118	6	Særlige aktiviteter			
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	89.149	80	125
		Konto 118 i alt:	89.149	80	125
119	7	Diverse udgifter:	222.245	240	260
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.933.868	4.600	4.645

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2014 (hele kr.)	Budget 2014 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2015 (1.000 kr.) (ej revideret)
HENLÆGGELSER					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt. 401)	3.820.000	3.820	4.000
121	9	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning kr. (kt. 402)	1.800.000	1.800	1.200
123		Tab ved fraflytninger (kt. 405)	50.000	50	100
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.670.000	5.670	5.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	31.597.804	33.014	33.044
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	356.259	400	410
		2. Renter	128.060	100	100
		3. Administrationsbidrag	13.845	0	0
		Konto 125 i alt	498.164	500	510
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder	0	200	0
129		Årets udgifter vedr. lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.066		
		2. Dækket af henlæggelser (kt. 405)	-1.050		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-3.016		
		Konto 129 i alt:	0	0	0
130		Årets udgifter vedr. fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	80.889		
		2. Dækket af henlæggelse (kt. 405)	-80.889		
		Konto 130 i alt:	0	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	498.164	700	510
139		UDGIFTER I ALT	32.095.968	33.714	33.554
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat (kt. 407)	1.755.601	0	0
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	33.851.569	33.714	33.554

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2014 (hele kr.)	Budget 2014 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2015 (1.000 kr.) (ej revideret)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Alm.familieboliger/ungdomsboliger	31.903.056	31.903	31.903
		7. Carporte	234.000	234	234
		8. Antenne	105.462	100	105
		Konto 201 i alt:	32.242.518	32.237	32.242
202	10	Renter	587.947	520	400
203	6	Andre ordinære indtægter:			
		3. Fællesfaciliteter drift	17.200	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	88.200	60	90
		6. Overført fra opsamlet resultat	897.000	897	822
		Konto 203 i alt	1.002.400	957	912
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	33.832.866	33.714	33.554
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206		Korrekationer tidligere år (Ejendomsskat 2010-2013 mm.)	18.704	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	18.704	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	33.851.569	33.714	33.554
299		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	33.851.569	33.714	33.554

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Ultimo 2014 (hele kr.)	Ultimo 2013 (1.000 kr.)
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301		Ejendommens anskaffelsessum :	186.730.970	186.731
		1. Kontantværdi pr. 1. januar 2014:	246.000.000	
		2. Heraf grundværdi:	195.423.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.443.009	2.428
302.9		ANSKAFFELSESSUM INCL. EVENTUEL INDEKSREGULERING	189.173.980	189.159
303	11	Forbedringsarbejder :		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.560.297	7.611
		Konto 303 i alt	7.560.297	7.611
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	196.734.276	196.770
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	34.503	0
		4. Fraflytninger heraf risikobehæftet: kr. 157.035	314.420	496
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	8
	12	6. Andre debitorer	413.536	12
		7. Forudbetalte udgifter	5.876	5
		Konto 305 i alt	768.335	522
		Andre omsætningsaktiver :		
307		Likvide beholdninger:		
		2. Bankbeholdning, afdelingsbestyrelse	9.257	3
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.021.369	19.515
		Konto 307 i alt:	22.030.626	19.518
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.798.962	20.040
310		AKTIVER I ALT	219.533.238	216.810

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Ultimo 2014 (hele kr.)	Ultimo 2013 (1.000 kr.)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (afdelingens opsparing):				
401	13	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.995.580	7.512
402	14	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.828.053	5.145
405	15	Tab ved fraflytning	499.807	532
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.323.441	13.189
407	16	Opsamlet resultat +/-	3.905.884	3.047
HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT			18.229.325	16.236
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	16.289.588	21.902
		3. Finansstyrelsen	989.976	990
		5. Landsbyggefonden	31.330.436	31.330
		Konto 408 i alt	48.610.000	54.223
409		Beboerindskud	4.072.560	4.073
411		Afskrivningskonto for ejendommen	136.491.420	130.864
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	189.173.980	189.159
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.718.202	5.505
		Konto 413 i alt	4.718.202	5.505
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.662.670	2.489
		5. Forhøjet indskud ved retableringspligt	13.399	13
		I alt konto 414	2.676.069	2.502
416	17	Anden langfristet gæld:	103.500	104
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	196.671.751	197.269

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Ultimo 2014 (hele kr.)	Ultimo 2013 (1.000 kr.)
KORTFRISTET GÆLD				
421	18	Skyldige omkostninger	3.711.591	2.834
422		Mellemregning med fraflyttere	8.164	0
423		Forudbetalte boligafgifter og leje	93.078	125
425	19	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	819.331	345
		Anden kortfristet gæld i alt:	819.331	345
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.632.163	3.304
430		PASSIVER I ALT	219.533.239	216.810

Afd. 11 - Tjur- og Tejstgården.
 Boliger: 448 + 6 + 16 ungd.bol. = 470
 Areal: 39.575 + 637 = 40.212 m²

25. marts 2015

FORSLAG

--- Alle beløb i 1.000 kr ---.

Udgifter	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
105 Nettokapitaludg.	12.461	12.506	12.835	12.666	12.880
106 Ejendomsskatter	3.209	3.312	3.427	3.576	3.402
107 Vandafgift (Rsk 41.096 m ³ - bdg.43.000 m ³)	759	763	673	734	846
108 Kloakbidrag (Rsk 41.096 m ³ - bdg.43.000 m ³)	1.534	1.438	1.388	1.484	1.595
109 Renovation	955	1.006	1.020	1.020	1.066
110 Forsikringer	894	794	964	964	842
111 El til fællesarealer+varmeregn+ungd.	1.184	823	1.072	1.255	1.000
112.10 Administration + forbrugsstatistik	1.325	1.352	1.364	1.400	1.431
112.20 Dispositionsfond	0	0	0	0	0
114 Renholdelse	2.498	2.490	2.680	2.660	2.660
115 Alm. Vedligehold	1.182	1.132	1.600	1.600	1.600
118.30 Beboerhus	122	89	80	125	125
119 Diverse	210	222	240	240	275
<i>Henlæggelser</i>					
120 - til planlagt vedligehold	3.820	3.820	3.820	4.000	4.600
121 - til A-ordning	1.800	1.800	1.800	1.200	1.200
123 - til tab ved fraflytning	300	50	50	100	100
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Ydl.lån til forbedringsarbejder, opretning af fliser og skralderum	509	498	500	510	210
126.10 Afskr.på forbedringsarbejder (beboerhus)	146	0	100	0	0
126.20 Afskr. på forbedringsarbejder (carp.)	0	0	0	0	0
126.30 Afskrivning på forbedringsarbejder (vent.)	0	0	100	0	0
134 Korrektion tidl år	0	0	0	0	0
140 Årets overskud - overføres til kt. 303	2.224	1.756	0	0	0
Udgifter i alt	35.132	33.852	33.714	33.534	33.832

--- Alle beløb i 1.000 kr ---.

Indtægter	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
201.10 Beboelse	31.903	31.903	31.903	31.903	31.903
201.4 Leje-antenne	102	105	100	105	105
201.60 Carporte	234	234	234	234	234
202 Renter	350	588	520	400	400
203.30 Fælleslokaler	92	105	60	90	90
203.60 Afskrivning på resultatkonto	897	897	897	822	1.100
206 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
207 Tilbagebetalt ejendomsskat (2010-2013)	1.554	19	0	0	0
210 Underskud	0	0			
Indtægter i alt	35.132	33.852	33.714	33.554	33.832
 % - stigning husleje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Afd. 11, Tjur- og Tejstgården

Boliger: 470
M2: 39.630

	Regnskab 2012	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016
Udgifter, kr.						
30566 Afgift signallevering	320.186	322.404	372.437	340.000	385.000	414.000
30566 Service og vedligeholdelse	9.037	0	0	30.000	-	-
30568 Afgift Copy Dan	123.696	145.864	157.560	131.000	155.000	168.000
30569 Antenne-administration	13.588	14.048	15.900	15.000	15.000	18.000
I alt	466.506	482.316	545.897	516.000	555.000	600.000
Indtægter, kr.						
Antenne pr. år	366.600	366.600	423.000	423.000	423.000	451.200
Copy-Dan pr. år	112.800	141.000	141.000	141.000	141.000	169.200
	479.400	507.600	564.000	564.000	564.000	620.400
Resultat	12.894	25.284	18.103	48.000	9.000	20.400
Overført fra tidligere år	-46.457	-33.563	-8.280			
Saldo herefter	-33.563	-8.279	9.823			
Oprævning sker pr. bolig pr. måned således:						Ændring
Antenne	65,00	65,00	75,00	75,00	75,00	80,00
Copy Dan	20,00	25,00	25,00	25,00	25,00	30,00
I alt	85,00	90,00	100,00	100,00	100,00	110,00
						10,00

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede

Greve Boligselskab

A.

Greve den 18.03.2015

Forslag

Container der står foran materiel pladsen er skæmmende for vores ellers pæne og velholdte bebyggelse.

Kan den males, flyttes, undværes ?

Ros

Må man rose her?

Vil gerne have lov at rose alle jer fra materiel pladsen.

I er hurtigt på pletten når der er små og større skader, overholder jeres aftaler og rydder op efter jer efter reparationer. Altid med et smil.

Tak for det ☺

Med venlig hilsen

Iris Cini
Tjurgården 178

B.

Forslag til afdelingsmøde i Tjurs/tejstgården 7 april 2015

Forslag nummer 1.

Her med stiller vi forslag om at det bliver tilladt at opstille drivhus i haven. I respekt for andre regler bør drivhuset ikke være højere end 2 meter og ikke være større end 10 kvadratmeter.

Forslag nummer 2.

At der undersøges at vinduer udskiftes til energi besparende vinduer.

Venlig hilsen

Karina og Henrik Ulfkjær.

Tejstgården 26.

C

FORSLAG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Jeg ved ikke, om det her forslag er egnet til afstemning på afdelingsmødet den 7. april, da det jo slet ikke er relevant for hele bebyggelsen.

Men her på 1.sal i 134 B er vi meget plaget af fugleekskremitter på nordsiden, hvor svalegangen ligger. På svalegangen er gelænderet og betongulvet ca. 30 cm ind indsmurt i fugleekskremitter konstant, hvis vi ikke rengør jævnligt. Kunne vi få lov til at få sådan noget ”fugle-væk” sat op på taget, hvor fuglene sidder og forårsager dette.

Med venlig hilsen

Birgitte Nielsen
Tjurgården 134 B, lejl. 5

D

Forslag der bedes tage op på generalforsamlingen

Vedr. støj væg.

Vi er omkring 20 beboelser der gentagende gange, har klaget over larm og musik fra festlokalerne, hver weekend

Venligst Tove Friis med mange