

**Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og Inspektøren.**

Den 31. marts 2014
bh/ -

Afd. 11 – Tjur- og Tejstgården.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 13. marts 2014.

Deltagere: Svend Aage Larsen, Lis Munkehøj, Birgit Elouni, Pia Haag, Frank Thomsen, Bent Hedegaard, Jørgen Olsen, Ingrid Hansen, Katja Hansen, Ole Pedersen og Brian Hemmingsen.

Afbud: ingen

1. Meddelelser.

Ingen særlige meddelelser.

2. Regnskab 2013.

Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 35.131.612, heri et overskud på kr. 2.223.700, hvoraf kr. 353.756 anvendes til afskrivning på beboerhuset, der herefter er fuldt afskrevet og kr. 1.869.944 overføres til det opsamlet resultat.

3. a. Budget 2015 og huslejefastsættelse.

I forhold til udsendte budget af 11. marts 2014, blev der foretaget to rettelser. Konto 11980 hæves med tkr. 20, således at der er afsat de samme midler som i 2014. Konto 114 sænkes med tilsvarende beløb. Revideret budgetudkast af 28. marts 2014 med samlede udgifter på tkr. 33.554 blev herefter anbefalet. Der varsles ingen huslejestigning i 2015.

Der var under punktet spørgsmål til hvornår afdelingen helt præcist har 40 års jubilæum. Administrationen har efterfølgende undersøgt spørgsmålet nærmere. Det skal bemærkes at afdelingen er opført i 2 etaper. De 2 etaper har tilsagnsdato hhv. den 11/8-1975 og 4/5 1976. Man gik i jorden 3/9-1975 og 1/7-1976. Byggeriets afslutning var 1/7-1977 og 1/1-1978. Indflytningen skete løbende og afdelingen gik i drift 1/3-1977 og 15/10-1977, (vedlagt følger de "almindelige oplysninger" fra boligministeriet).

Det må derfor være op til afdelingsbestyrelsen, at tage stilling til hvornår afdelingen vælger at afholde deres jubilæum.

b. Antennebudget 2015.

Antennebidraget for 2015 blev anbefalet fastsat til kr. 100, heraf CopyDan kr. 25. Der bliver derfor ikke varslet en stigning i 2015.

c. Langtidsbudget for planlagt vedligehold blev godkendt, med en enkelt rettelse ved at de årlige henlæggelser konto 11632 - vaske-maskiner er hævet fra tkr. 200 til tkr. 300. Nyt langtidsbudget af 28. marts 2014 er vedlagt. Det samlede årlige henlæggelsesbeløb er fastsat til tkr. 4.000 fra 2015.

d. Forbedringsarbejder.

Der fremlægges ingen forslag fra bestyrelsen.

4. Beboermødet den 14. april 2014.

Svend Aage Larsen, Birgit Elouni, Lis Munkehøj og Ingrid Hansen er på valg og alle modtaget genvalg.

5. Driftsforhold.

Intet

6. Eventuelt.

Intet.

Referat: Brian Hemmingsen

Afd. 11 - Tjur- og Tejstgården.
 Boliger: 448 + 6 + 16 ungd.bol. = 470
 Areal: 39.575 + 637 = 40.212 m²

28. marts 2014

FORSLAG

--- Alle beløb i 1.000 kr --- .

Udgifter	Regnskab 2012	Regnskab 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
105 Nettokapitaludg.	12.461	12.461	12.761	12.835	12.666
106 Ejendomsskatter	3.006	3.209	3.217	3.427	3.576
107 Vandafgift (Rsk 43.820 m ³ - bdg.40.000 m ³)	607	759	644	673	734
108 Kloakbidrag (Rsk 43.820 m ³ - bdg.40.000 m ³)	1.256	1.534	1.323	1.388	1.484
109 Renovation	955	955	1.315	1.020	1.020
110 Forsikringer	909	894	956	964	964
111 El til fællesarealer+varmeregn+ungd.	1.153	1.184	1.023	1.072	1.255
112.10 Administration + forbrugsstatistik	1.323	1.325	1.364	1.364	1.400
112.20 Dispositionsfond	0	0	0	0	0
114 Renholdelse	2.529	2.498	2.651	2.680	2.660
115 Alm. Vedligehold	1.466	1.182	1.600	1.600	1.600
118.20 Udlejnings- og aktivitetshus (2011)	60	0	60	0	0
118.30 Beboerhus	88	122	65	80	125
119 Diverse	238	210	200	240	260
<i>Henlæggelser</i>					
120 - til planlagt vedligehold	3.795	3.820	3.820	3.820	4.000
121 - til A-ordning	1.800	1.800	1.800	1.800	1.200
123 - til tab ved fraflytning	0	300	0	50	100
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Ydl.lån til forbedringsarbejder, opretning af fliser og skralderum	447	509	450	500	510
126.10 Afskr.på forbedringsarbejder (beboerhus)	0	146	146	100	0
126.20 Afskr. på forbedringsarbejder (carp.)	0	0	25	0	0
126.30 Afskrivning på forbedringsarbejder (vent.)	0	0	100	100	0
134 Korrektion tidl år	0	0	0	0	0
140 Årets overskud - overføres til kt. 303	1.084	2.224	0	0	0
Udgifter i alt	33.178	35.132	33.520	33.714	33.554

--- Alle beløb i 1.000 kr --- .

Indtægter	Regnskab 2012	Regnskab 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
201.10 Beboelse	31.903	31.903	31.903	31.903	31.903
201.4 Leje-antenne	95	102	76	100	105
201.60 Carporte	234	234	234	234	234
202 Renter	527	350	350	520	400
203.30 Fælleslokaler	99	92	60	60	90
203.60 Afskrivning på resultatkonto	320	897	897	897	822
206 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
207 Tilbagebetalt ejendomsskat (2004-2012)	0	1.554	0	0	0
210 Underskud	0	0			
Indtægter i alt	33.178	35.132	33.520	33.714	33.554
 % - stigning husleje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	budget		regnskab		budget												gns.
	2013	2013	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
Terræn																	
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	755	435.438	1.215	540	440	440	440	2.940	440	440	440	440	440	440	440	721	
Bygning																	
Klimaskærm, fundafacade, tag, døre, vind	1.030	682.825	940	1.530	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880	939	
Bygning																	
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	925	662.991	945	995	945	945	945	945	945	945	945	945	945	945	945	949	
Bygning																	
Fælles, indvendig	56	500	56	90	90	90	185	105	50	50	130	130	50	50	50	86	
Bygning																	
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	1.925	2.089.970	3.440	665	715	915	515	515	615	835	515	515	785	515	515	879	
Materiel																	
Kørende, andet	130	107.061	30	210	410	410	410	140	10	10	10	10	10	10	10	106	
I alt pr. år kkr.	4.821	3.979	6.626	4.030	3.480	3.775	5.525	2.940	3.160	2.920	3.110	2.840	2.840	2.840	2.840	3.681	

I alt i hele perioden kkr. 44.166

I gennemsnit pr. år kkr. 3.681

Henlæggelse pr. år kkr.	3820	3.820	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	3.985
Saldo pr. 1. januar kkr.	7670	7.511	4.705	4.675	5.195	5.420	3.895	4.955	6.875	6.875	9.115	7.955	9.115	9.115	9.115	6.081

Vedligeholdelsesplan

Udgave :

2014

Afdeling: 11 Tjur og Tejstgården

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	gns.
11 Terræn, konstruktion		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
	Nyt slidlag	100				2.500								217
	Ny p-plads													
	Kantsten	25												2
	Omlægning af trappe	25												2
12 Terræn, teknisk anlæg														
	Udendørs lys	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Varmerør i jord	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Rensning/insp. kloak	460												38
13 Terræn, inventar														
	Carporte rep.	100	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	31
	Legeplads	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Udehuse rep.+mal, pap	300	300	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	217
	Postkasser	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
14 Terræn beplantning														
	Nyplantning m.v.	30	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	39
21 Byg, klimaskærm, fundament														
Sum		1.215	540	440	440	2.940	440	440	440	440	440	440	440	721

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	gns. kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
	Rep. fuger	60												5
	Tilstandsvurdering													
	Maling inkl. vinduer m.m	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
	Gavltrekanter males		550											46
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Udhæng / Stern		100											8
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
	Altanræværker	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	udskift. Vinduer og døre	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	dugruder	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	døre i indv.vægge	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Rep. Skimmel	200	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	108
	Toiletrums udstyr	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Skabs inventar	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og instal.														
	Komfurer	150	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	196
	Køle/frys	300	300	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	258
	Sum	1685	2225	1525	1525	1525	1525	1525	1525	1525	1525	1525	1525	1597

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
	Vaskemaskiner	200	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	292
41 Byg, fælles, indvendig														
	Opvasker i fælleshush				35	35								6
	Køl/frys i fælleshush	6				20								2
	Udsk.og rep. Inventar	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Nyt inventar				100									8
	Maling		40	40					80	80				20
51 Byg, tekniske instal, afløb														
	Toiletter rep.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Toiletter udskift.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Tagrender	100					100							17
52 Byg, tekniske instal, el og forsyn.														
	Kontakter skiftes	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
53 Byg, tekniske instal, gas														
54 Byg, tekniske instal, vand														
	Pumper udsk./rep.	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Fugtalarmer batt.	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Elektrolyse		50	50				50						8
	Varmeanlæg udsk.anode	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Armature	270			270			270			270			90
		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
55 Byg, tekniske instal, varme														
	Nyt teknikrum (kælder)	500												42
	Pumper udsk./rep.	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Radiatorer udsk./rep.	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Sum	1406	720	670	1035	685	730	950	710	710	900	630	630	815

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	44.166
-----------------	-----------	--------

I snit pr. år	3.681 kkr.
---------------	------------

Boligministeriet

Slotsholmsgade 12,

1216 København K

Telf. (01) 11 02 01

Fremsendes til kommunen i 3 eksemplarer tillige med diverse redegørelser i 2 eksemplarer.

I - Byggeafsnit

SKEMA

3**Ansøgning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum efter byggeriets færdiggørelse**, jvf. lov om boligbyggeri.

Ved berigtigelsen af den tilsagte støtte henvises til pkt. 60 og 61 i boligministeriets cirkulære om støtte til almennyttigt nybyggeri m. v. af 4. juni 1975 (i det følgende benævnt „cirk.“).

Med ansøgningen skal følge tingbogsattest, bygningsbrandpolice og pantebrevsgenparter.

De i () anførte tal henviser til det pågældende spørgsmål i skemaet.

Indsendelsen skal ske **senest 6 måneder** efter byggeriets færdiggørelse.**Almindelige oplysninger**

1 Kommune Greve	6 Ejendommens matrikelnummer og ejerlav 11 po, Hundige By, Kildebrønde Sogr																					
2 Bygherre (navn, adresse og tlf.-nr.) Greve Boligselskab Kastaniehusene 55 2690 Karlslunde Tlf. (03) 15 23 07 Afdeling: XI	7 Ejendommens beliggenhed (gade/vej og nr.) Tjurgården Tejstgården 8 Dato for påbegyndelse af grundudgravning 3/9-1975 9 Dato for byggearbejdets afslutning 1/7-1977																					
3 Juridisk konsulent eller forretningsfører (navn, adresse og tlf.-nr.) Greve Boligselskab Kastaniehusene 55 2690 Karlslunde Tlf. (03) 15 23 07	10 Indflytningsstilladelsens (bygningsattestens) dato 2/5-1977 og 29/7-1977 11 Hvornår er ejendommen regnskabsmæssigt gået i drift? 1/3-1977 Redegørelse for, hvorledes skæringsdatoen er fastsat skal vedlægges. Redegørelsen skal attesteres af revisor, „cirk.“ pkt. 39 nr. 14.																					
4 Boligministeriets tilsagn om støtte Dato: 11/8-1975 J.nr.: 5.k. 12-9-1975 Boligselskabernes Landsbyggefonds tilsagn om lån Dato: 12/8-1975 J.nr.: G. 75.038 Kommunens j.nr.: 26-7-34	12 Har sanktioner som følge af forsinkelser været anvendt? I bekræftende fald må redegørelse for omfanget vedlægges. Byggeforetagendets udlejning <table border="1"><tr><td>13 Til hvilken leje pr. m² boligareal sker udlejningen? excl. el og varme</td><td>Kr./m² 236,00</td></tr><tr><td>14 Hvor mange lejligheder er ikke udlejet pr. (dato):</td><td>Antal 0</td></tr></table> Hvorledes er fordelingen af de ikke udlejede lejligheder (efter antal rum)?	13 Til hvilken leje pr. m² boligareal sker udlejningen? excl. el og varme	Kr./m ² 236,00	14 Hvor mange lejligheder er ikke udlejet pr. (dato):	Antal 0																	
13 Til hvilken leje pr. m² boligareal sker udlejningen? excl. el og varme	Kr./m ² 236,00																					
14 Hvor mange lejligheder er ikke udlejet pr. (dato):	Antal 0																					
5 Ansøgningen omfatter <table border="1"><thead><tr><th>Antal</th><th></th><th>m²</th></tr></thead><tbody><tr><td>298</td><td>Lejligheder</td><td>25.804</td></tr><tr><td></td><td>Enkeltværelser</td><td>0</td></tr><tr><td></td><td>Boligareal, ialt</td><td>25.804</td></tr><tr><td></td><td>Fritidslokaler m. v. („cirk.“ pkt. 31)</td><td>410</td></tr><tr><td></td><td>Garager og carporte („cirk.“ pkt. 33)</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Erhvervsarealer („cirk.“ pkt. 34)</td><td></td></tr></tbody></table> Såfremt der undtagelsesvis er godkendt ændringer i det oprindeligt godkendte projekt, må der nærmere redegøres herfor, jfr. „cirk.“ pkt. 58).		Antal		m ²	298	Lejligheder	25.804		Enkeltværelser	0		Boligareal, ialt	25.804		Fritidslokaler m. v. („cirk.“ pkt. 31)	410		Garager og carporte („cirk.“ pkt. 33)			Erhvervsarealer („cirk.“ pkt. 34)	
Antal		m ²																				
298	Lejligheder	25.804																				
	Enkeltværelser	0																				
	Boligareal, ialt	25.804																				
	Fritidslokaler m. v. („cirk.“ pkt. 31)	410																				
	Garager og carporte („cirk.“ pkt. 33)																					
	Erhvervsarealer („cirk.“ pkt. 34)																					

Boligministeriet

Slotsholmsgade 12.

1216 København K

Telf. (01) 11 02 01

Fremsendes til kommunen i 3 eksemplarer tillige med diverse redegørelser i 2 eksemplarer.

II - Byggeafsnit

SKEMA

3**Ansøgning om godkendelse af den endelige anskaffelsessum efter byggeriets færdiggørelse, jvf. lov om boligbyggeri.**

Ved berigtigelsen af den tilsagte støtte henvises til pkt. 60 og 61 i boligministeriets cirkulære om støtte til almennyttigt nybyggeri m. v. af 4. juni 1975 (i det følgende benævnt „cirk.“).

Med ansøgningen skal følge tingbogsattest, bygningsbrandpolice og pantebrevsgenparter.

De i () anførte tal henviser til det pågældende spørgsmål i skemaet.

Indsendelsen skal ske **senest 6 måneder** efter byggeriets færdiggørelse.

Almindelige oplysninger

1 Kommune

Greve

2 Bygherre (navn, adresse og tlf.-nr.)

Greve Boligselskab

Kastaniehusene 55

2690 Karlslunde

Tlf. (03) 15 23 07

Afdeling: XI

3 Juridisk konsulent eller forretningsfører (navn, adresse og tlf.-nr.)

Greve Boligselskab

Kastaniehusene 55

2690 Karlslunde

Tlf. (03) 15 23 07

4 Boligministeriets tilsagn om støtte

Dato: 4/5-1976

J.nr.: 5 kt. 12-34-75

Boligselskabernes Landsbyggefonds tilsagn om lån

Dato: 7/5-1976

J.nr.: G. 76.027

Kommunens j.nr.: 26-7-34

6 Ejendommens matrikelnummer og ejerlav

11 po, Hundige By, Kildebrønde Sog

7 Ejendommens beliggenhed (gade/vej og nr.)

Tjurgården

8 Dato for påbegyndelse af grundudgravning

1/7-76

9 Dato for byggearbejdets afslutning

1/1-78

10 Indflytningsstilladelsens (bygningsattestens) dato

25/7-1978 og 28/8-1978

11 Hvornår er ejendommen regnskabsmæssigt gået i drift?

15/10-77

Redegørelse for, hvorledes skæringsdatoen er fastsat skal vedlægges. Redegørelsen skal attesteres af revisor, „cirk.“ pkt. 39 nr. 14.

12 Har sanktioner som følge af forsinkelser været anvendt? I bekræftende fald må redegørelse for omfanget vedlægges.

Nej

Byggeforetagendets udlejning13 Til hvilken leje pr. m² boligareal sker udlejningen? Kr./m²

excl. el og varme

236,00

14 Hvor mange lejligheder er ikke udlejet pr. (dato): Antal

0

Hvorledes er fordelingen af de ikke udlejede lejligheder (efter antal rum)?

5

Ansøgningen omfatter

Antal		m ²
150	Lejligheder	13.826
	Enkeltværelser	0
	Boligareal, ialt	13.826
	Fritidslokaler m. v. („cirk.“ pkt. 31)	
	Garager og carporte („cirk.“ pkt. 33)	
	Erhvervsarealer („cirk.“ pkt. 34)	

Såfremt der undtagelsesvis er godkendt ændringer i det oprindeligt godkendte projekt, må der nærmere redegøres herfor, jfr. „cirk.“ pkt. 58).