

Kollektiv råderet

- afdelingsfinansierede individuelle forbedringer.

Den enkelte lejer har ret til at forbedre sin bolig via en huslejeforhøjelse, der modsvarer finansieringen af forbedringen. Der gives mulighed for, at afdelingen finansierer følgende forbedringer og moderniseringer med afskrivning over 15 år:

- Køkkenrenovering dog maksimalt 70 % af råderetsbeløbet.
- Badeværelsesrenovering dog maksimalt 70 % af råderetsbeløbet.
- Uopvarmede udestuer/ overdækkede terrasser jf. standardprojekt dog maksimalt 50 % af rådighedsbeløbet. (Bemærk der skal søges byggetilladelse hos myndighederne, som betyder yderligere omkostninger).

Råderetsbeløbet er fastsat af staten og reguleres årligt. Råderetsbeløbet er det højeste beløb, beboerne kan få finansieret via en huslejeforhøjelse. Der kan lånes til ovenstående forbedringer, så længe beløbet holder sig inden for det maksimum, der er fastsat for den pågældende bolig.

Til brug for beregningen af den månedlige ydelse henvises til gældende ydelsestabel.

De kollektive råderetsregler blev godkendt af Greve byråd den 15. juni 2006.

Individuel råderet

- og godtgørelse ved fraflytning

Ifølge lovgivningen har beboerne ret til at lave alle former for forbedringer indvendigt i deres bolig, hvis de selv betaler for forbedringen. Ved fraflytning er der mulighed for at opnå en godtgørelse svarende til råderetsbeløbet, men det er en forudsætning, at arbejdet anmeldes skriftligt på forhånd i hvert enkelt tilfælde.

Der gives ikke godtgørelse ved fraflytning for forbedringsarbejder **uden for boligen**.

I nedenstående tilfælde har beboerne ret til at lave forbedringer uden for boligen; dog uden godtgørelse ved fraflytning:

- Fritstående drivhuse/skure op til 10m². – bemærk at dette i dag kræver myndighedsgodkendelse, hvorfor der vil være omkostninger hertil.
- Isolering af udhus.

Forandrings/forbedringsarbejderne skal godkendes forud og efter etableringen.

Råderetsbeløbene kan ses på siden "kollektiv råderet" og på BL's hjemmeside bl.dk