

HUSORDEN

Afd. 9 Eghøj

For at skabe et godt bomiljø er det vigtigt, at alle viser størst muligt hensyn til naboer, at alle passer på afdelingens fællesområder.

Der skal være plads til både børnefamilier, unge og gamle. Plads til dem der arbejder om dagen og dem der arbejder på andre tider.

Formålet med husordenen er at skabe tryghed og skabe plads til alle.

Lejeren er ansvarlig for, at alle i husstanden, gæster og personer, som opholder sig i boligen, overholder gældende husorden.

Vær opmærksom på, at overtrædelse af husordenen kan betyde opsigelse af lejemålet.

1. Affald

- Affald skal sorteres i henhold til Greve Kommunes anvisninger.
- Storskrald (møbler, elektronik, store papkasser m.v.) skal anbringes på anvist plads i containergård.
- Farligt affald (malerrester, kemikalier m.v.) skal anbringes på anvist plads i containergård.

2. Fodring af vilde dyr og fugle

- Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr og fugle i afdelingen, da det kan tiltrække rotter og andre skadedyr.

3. Cykler, barnevogne m.v.

- Cykler, barnevogne m.v. skal henstilles, så de ikke er til gene for adgang til boligerne, fælles opholdsrum og den øvrige færdsel.

4. Parkering og færdsel

- Biler skal parkeres på de indrettede parkeringsarealer.
- Parkering skal ske indenfor de afmærkede parkeringsbåse.
- Køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres på afdelingens område.
- Ikke indregistrerede køretøjer må ikke parkeres på afdelingens område.
- Trailere og campingvogne må ikke parkeres i afdelingens område, dog er det tilladt ifm. klargøring og rengøring i op til 24 timer.
- Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt på fortove og gangstier.

5. Fælles vaskeri tilhørende ungdomsboligerne

- Vaskeriet skal holdes ryddeligt og når tøjet er vasket og tørret, skal det fjernes af hensyn til andre brugere.
- Børn under 12 år må ikke betjene maskinerne.
- Husdyr må ikke medtages i vaskeriet.
- Det er ikke tilladt at opholde sig i vaskeriet med mindre man vasker tøj.

6. Antenner/paraboler

- Det er ikke tilladt at opsætte antenner eller paraboler udvendigt i afdelingen.

7. Husdyr

- Der kan gives tilladelse til at holde to husdyr (hund eller kat) ad gangen i hvert lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.
- Der kan ikke gives tilladelse til hunde som er forbudt i henhold til dansk lovgivning.
- Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.
- Husdyret skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold, som skal følge gældende dansk lovgivning.
- Hunde skal føres i snor på fællesområder.
- Husdyr må ikke færdes frit i fællesområder.
- Lejeren er ansvarlig for, at husdyrene ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere (F.eks. støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer).
- Lejeren er ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder.
- Lejeren er forpligtet til at fjerne husdyrets efterladenskaber.
- Andre husdyr end hund og kat kan holdes i lejemålet, men kontakt ejendomskontoret inden anskaffelsen.

8. Støjende maskiner, musik, m.v.

- Der skal altid tages hensyn til omkringboende ved brug af støjende maskiner, høj musik og ved selskabeligheder/fester m.v.

9. Sundt indeklima

- Tørring af tøj indendørs frarådes, da det kan være årsag til skimmelsvamp.
- Luft grundigt ud (gennemtræk) flere gange dagligt, så fugt og skimmelsvamp undgås. (Et fugtigt indeklima er skadeligt for helbred og kan ødelægge bygningen).
- Boligen holdes ryddelig af hensyn til brandfare og skadedyr.
- Enhver skade i boligen skal straks anmeldes til inspektøren (ejendomskontoret).

10. Rygning

- Det er ikke tilladt at ryge i fællesrum (beboerhus, fælleslokaler og vaskeri m.v.)

11. Bad, toilet og køkken

- Vær opmærksom på hvad der skylles ud i afløb, så tilstoppede afløb undgås (bl.a. skal fedt og madolie undgås).
- Bleer, vat og lignende må ikke komme i toilettet, men skal til affald.

12. Postkasse

- Postkasse skal tømmes regelmæssigt. Reklamer, aviser m.v. skal fjernes omkring postkassen.

13. Skadedyr

- Hvis der konstateres skadedyr i boligen eller på afdelingens område, skal ejendomskontoret straks kontaktes.

14. Hærværk, kriminalitet m.v.

- Lejer er erstatningsansvarlig for hærværk og ødelæggelser i afdelingen, som er begået af én i husstanden eller af gæster eller andre, som lejer har givet adgang til boligen.
- Der gøres opmærksomt på, at såfremt ét enkelt medlem af husstanden bliver dømt for en voldskriminel handling, kan hele husstanden udsættes af boligen.

15. Haver og fællesarealer

- Haven skal fremstå vedligeholdet og i pæn stand.
- Haven betragtes vedligeholdet og i pæn stand såfremt følgende er overholdt:
 - Græsset slås jævnlige.
 - Hæk/hegn holdes fri for ukrudt.
 - Haven luges jævnlige.
 - Hækken klippes mindst en gang hver sommer.
 - Der må ikke opbevares eller opmagasineres effekter, som ikke benyttes i haven.
- Opsætning af skure, drivhuse og opsætning eller nedtagning af hegn skal godkendes af boligselskabet inden opsætning eller nedtagning.
- Overdækkede terrasser/udestuer må kun opsættes efter tilladelse fra boligselskabet og kommunen.
- Farver på træværk skal holdes i antracitgrå og vinduesrammer i hvid.
- Højden på træer i haven må ikke overstige 4 meter.
- Efter gældende lokalplan skal hegning ske med levende hegn/hæk. Det er dog tilladt at opsætte op til 2 fag i skel til nabo fra facaden. Max længde 400 cm fra facade og 180 cm i højden.
- Hækken skal vedligeholdes og klippes af lejeren på den indvendige side samt toppen. Hækken må ikke overstige 180 cm.
- Forurening af fællesarealerne medfører pligt for den pågældende beboer til at foretage omgående rengøring.
- Beplantninger og græsarealer skal skånes i størst muligt omfang. På husenes træ- og murværk må der ikke tegnes eller males.

16. Klager

- Inden du klager over en eller flere beboere i afdelingen, er det en god idé først at tale med vedkommende om, hvad det er du oplever, og hvorfor du har følt dig generet.
- Fortsætter generne, kan du sende en skriftlig klage til Greve Boligselskabs administration.

Nærværende husorden er godkendt på ordinært afdelingsmøde den 4. april 2022 og er gældende fra denne dato.