

**Til boligtagerne
Afdeling 9 - Eghøj**

Den 2. maj 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 28. april 2025 i beboerhuset.

0. Velkomst.

Afdelingsbestyrelsesformand Torben Sandgreen bød velkommen til boligtagere fra 41 husstande, Jimmy Hjarsø fra ejendomskontoret, Svend Aage Larsen fra Greve Boligselskabs organisationsbestyrelse samt Jeannette Greve fra administration.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Jimmy Hjarsø og Bettina Nielsen som stemmetællere og Jeannette Greve som referent.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt og gennemgik herefter dagsordenen, som efterfølgende blev godkendt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsbestyrelsens beretning var omdelt til alle beboere på forhånd.

Der blev spurgt til plan for evt. reparation af carporte. Det blev oplyst, at reparationer tages løbende.

Der blev spurgt til beplantning i blomsterkummerne. Det blev oplyst, at de bliver beplantet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget

- a. Regnskab 2024** blev gennemgået af administrationen med samlede udgifter på kr. 19.013.488, her i et overskud på kr. 1.199.860 som overføres til resultatkontoen. Overskuddet skyldes primært ekstraordinær tilskrivning af renter vedr. lejeforbedringer før 2018 med kr. 845.862.

Der blev spurgt, om den ekstraordinære rentetilskrivning tilfalder afdelingen. Det blev oplyst, at beløbet tilbagebetales til lejerne i afd. 9 via budgettet for årene 2026, 2027 og 2028.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

- b. Budget 2026** blev gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 18.759.000. Der varsles således en huslejestigning på 3 % pr. 1. januar 2026 svarende til kr. 2,23 pr. m² pr. måned.

4. Forslag:

- a. Tilføjelse af tekst til vedligeholdelsesreglement, afsnit V, vedrørende særlig udvendig vedligeholdelse.**
Forslaget blev uddybet af administrationen, hvor det blev oplyst, at tilføjelsen er et supplement til husordensreglerne, der vil gøre det muligt at pålægge fraflytteren en evt. udgift i forbindelse med særlig misligholdelse af haven ved fraflytning.
- Forslaget blev herefter vedtaget.
- b. Nedsættelse af børne/ungdomsudvalg**
Afdelingsbestyrelsen fremlagde forslaget, da der tidligere har været ønske om flere arrangementer i afdelingen.
Katie Ghiorghita K. 32 tilbød sin hjælp.
- c. Ønske om procedurebeskrivelse på hjemmesiden, for ansøgning om Skure, drivhuse, overdækninger, køkkener og badeværelser.**
Forslagsstiller uddybede forslaget. Administrationen oplyste, at der på hjemmesiden greve-bolig.dk ligger retningslinjer for procedure ang. køkkener og bad. Ang. procedurebeskrivelse vedr. skure, drivhuse og overdækninger vil dette snarest blive udarbejdet.
- d. Ønske om flere el-lade stander bl. i Platanhusene.**
Afdelingsbestyrelsen oplyste, at Clever vil etablere 4 nye el-lade standere uden udgift for afdelingen. Dette kræver dog, at placeringen bliver i samarbejde med Clever.

Forslaget kom ikke til afstemning.

5. Valg af bestyrelse**a. Valg af formand for 2 år**

Torben Sandgreen var på valg og blev genvalgt.

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 medlem for 1 år.

Dorte S. Abrahamsen og Sven Geo Larsen var på valg og modtog begge genvalg.

Der var fire kandidater til bestyrelsesposten.

Dorte S. Abrahamsen, Sven Geo Larsen, Michael Rosenquist og Katie Ghiorghita

Fordelingen af stemmerne blev som følger:

Dorte S. Abrahamsen	54
Katie Ghiorghita	46
Michael Rosenquist	35
Sven Geo Larsen	15
Ugyldig	1

Dorte S. Abrahamsen og Katie Ghiorghita blev valgt for 2 år.

Gitte Oddershede var på valg for 1 år og modtog genvalg.

Der var tre kandidater til bestyrelsesposten.

Gitte Oddershede, Sven Geo Larsen og Michael Rosenquist.

Fordelingen af stemmerne blev som følger:

Gitte Oddershede	44
Michael Rosenquist	17
Sven Geo Larsen	14

Gitte Oddershede blev valgt for 1 år.

c. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Michael Rosenquist og Michael Holm blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter:

Torben Sandgreen, Birkehusene 48 (formand)

Peter Post Andersen, Platanhusene 26

Dorte Abrahamsen, Birkehusene 10

Gitte Oddershede, Birkehusene 36

Katie Ghiorghita, Kastaniehusene 32

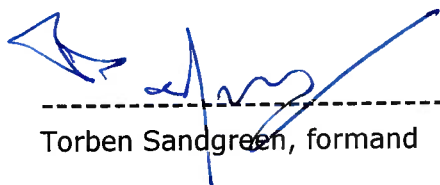
Michael Rosenquist, 1. suppleant

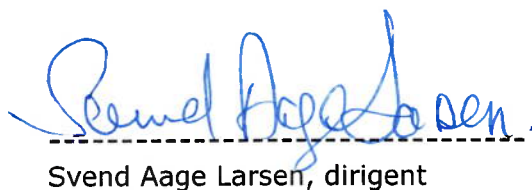
Michael Holm, 2. suppleant

6. Eventuelt

- Der blev spurgt til belysningen på endegavlene. Det blev oplyst, at lyskilderne udskiftes løbende, når der er økonomi til det.
- Der blev spurgt til reparation af bygningernes fuger. Det blev oplyst, at reparationen tages løbende.
- Der blev spurgt til udskiftning/privat køb af dørklokker. Det blev oplyst, at det er muligt at få dem udskiftet via kontakt til ejendomskontoret hvis de ikke virker, ønsker man derimod selv at købe, tilbydes hjælp med opsætning ikke.

Dirigenten og formanden afsluttede herefter mødet med at takke for et godt møde.



Torben Sandgreen, formand

Svend Aage Larsen, dirigent