

**Til boligtagerne
Afdeling 9 - Eghøj**

Den 19. april 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 16. april 2024 i beboerhuset.

0. Velkomst.

Afdelingsbestyrelsesformand Torben Sandgreen bød velkommen til boligtagere fra 44 husstande, Jimmy Hjarsø fra ejendomskontoret, Kim Kjellmann fra Greve Boligselskabs organisationsbestyrelse samt Jeannette Greve fra Greve Boligselskabs administration.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Jimmy Hjarsø og Bettina Nielsen som stemmetællere og Jeannette Greve som referent.

Dirigenten konstaterede herefter at indkaldelsen var udsendt rettidigt og gennemgik herefter dagsordenen, hvorefter denne blev godkendt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsbestyrelsens beretning var omdelt til alle beboere på forhånd og der var ingen kommentarer hertil.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget

a. Regnskab 2023 blev gennemgået af administration med samlede udgifter på kr. 18.242.422, her i et overskud på kr. 570.894 som overføres til resultatkontoen. Beløbet bliver budgetmæssigt tilbageført i regnskabet over de næstkommende tre år.

b. Budget 2025 blev gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 18.164.000. Der varsles ingen huslejestigning for 2025.

4. Forslag:**a. Bænke på alle parkeringspladser**

Forslagsstiller var ikke til stede og der var ingen der kunne uddybe forslaget. Forslaget blev derfor ikke behandlet.

b. Lys ved opladerstander

Forslagsstiller var ikke til stede og der var ingen der kunne uddybe forslaget. Forslaget blev derfor ikke behandlet.

c. Græs eller fliser

Forslagsstiller var ikke til stede og da Inspektøren oplyste, at Clever reetablere arealet med græs, kom forslaget ikke til afstemning.

d. Nye legeredskaber til mindre børn

Forslagsstiller var ikke til stede og der var ingen der kunne uddybe forslaget. Inspektøren oplyste, at der i år 2026 er afsat midler i langtidsbudgettet. Der blev nedsat et legepladsudvalg. Forslaget kom ikke til afstemning.

e. Loppemarked

Forslagsstiller ønskede tilkendegivelse af, om de fremmødte var interesseret i et arrangement. Det blev vedtaget, at forslagsstiller arbejder videre med initiativet.

f. Undersøgelse af fugtproblemer

Forslagsstiller uddybede forslaget. Der var generelt stor tilkendegivelse af problemet med fugt/kuldebroer, særligt i soveværelset. Inspektøren oplyste, at man har forsøgt udbedring i enkelte boliger. Der henstilles til, at man lufter ud med gennemtræk flere gange om dagen. Bøgh & Helstrup har ligeledes lavet fugtundersøgelser i enkelte boliger uden en generel løsning på problemet. Der var ønske om at få en "second opinion". Det blev besluttet, at ejendomskontoret husstandsomdeler en skrivelse med opfordring om tilbagemelding fra dem, der har problemer med fugt, for at danne sig et overblik over problemet.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer**a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Peter Post Andersen og Simon Petersen var på valg og blev begge genvalgt.

b. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Gitte Oddershede og Michael Rosenquist blev opstillet og valgt uden afstemning som hhv. 1. og 2. suppleant.

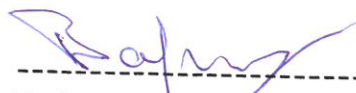
Bestyrelsen er herefter:

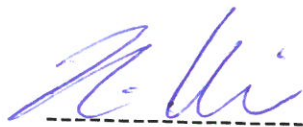
Torben Sandgreen, Birkehusene 48 (formand)
Peter Post Andersen, Platanhusene 26
Dorte Abrahamsen, Birkehusene 10
Sven Geo Larsen, Kastaniehusene 42
Simon Petersen, Platanhusene 21
Gitte Oddershede, 1. suppleant
Michael Rosenquist, 2. suppleant

6. Eventuelt

- Der blev spurgt til, om videoovervågning kunne være en mulighed, da der har været indbrud i firmabiler flere gange. Det blev oplyst, at beboer selv skal undersøge mulighederne for godkendelse ved politiet.
- En beboer har fået målt for Radon, den overstiger ikke grænseværdierne.
- Der var ønske om en henstilling til, at der ikke fodres fugle eller andre vilde dyr, da der er store udfordringer med rotter. Det blev oplyst, at der har været skrevet i Eghøj nyt flere gange, der er omdelt skrivelse, samtidig står der i husordensreglerne, at det ikke er tilladt.
- Der var spørgsmål til proceduren vedr. byggegodkendelser, administrationen opdater hjemmesiden, så det fremgår mere tydeligt.
- Spørgsmål vedr. beboerhenvendelse i telefontiden, telefonen besvares så vidt muligt af inspektøren, med ved ferie, sygdom eller andet fravær, vil den blive besvaret af øvrigt personale.
- Der gøres opmærksom på, at man selv er forpligtet til at holde det grønne areal foran hækkene, både ved hoveddøren og ved baghaven.
- Parkering, der henstilles til, at man benytter de parkeringsarealer, som ikke benyttes så ofte, så det letter presset på de mest benyttede områder. Henstillingen gælder dem, der har flere biler.
- Der var ønske om, at carporte bliver gennemgået og repareret hvor det er nødvendigt.

Dirigenten og formanden afsluttede herefter mødet med at takke for et godt møde.



Torben Sandgreen, formand

Kim Kjermann, dirigent