

**Til boligtagerne
Afdeling 9 - Eghøj**

Den 28. oktober 2019

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde mandag den 7. oktober 2019 i beboerhuset.**0. Velkomst.**

Afdelingsbestyrelsesformand Torben Sandgreen bød velkommen til boligtagere fra 73 husstande, Jimmy Hjarsø fra ejendomskontoret, Kim Kjellmann fra Greve Boligselskabs hovedbestyrelse samt Jonathan Schiønning og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration. Som repræsentant fra KLAR Forsyning deltog Jacob E. Hansen og fra Fibia Teamet deltog Anders Lund.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Jimmy Hjarsø, Sven Geo Larsen og Jeppe Nilsson som stemmetællere og Brian Hemmingsen som referent.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt og gennemgik herefter dagsordenen, hvorefter denne blev godkendt.

2. Orientering om ny affaldsordning 2020 v/KLAR Forsyning.

Jakob fra KLAR Forsyning startede med at fortælle, at KLAR Forsyning er et fælles kommunalt selskab for Køge, Solrød, Stevns og Greve Kommuner, som står for affaldssortering, spildevand og i Køge kommune står de også for vandværket.

Fra 2022 er det et EU-krav, at der skal sorteres mindst 50% til genanvendelse og fra 2025 - 55% og 2030 - 60%. Til sammenligning bliver der i Greve Kommune pt. genanvendt 35%.

Greve Kommune har derfor besluttet, at der fra maj 2020 skal sorteres i 6 fraktioner (mad, glas, plast, pap, papir og restaffald).

KLAR Forsyning har i samarbejde med Greve Boligselskab undersøgt forskellige løsningsmuligheder for Eghøj. Resultatet af disse undersøgelser er det forslag, som har været i udbud og som fremlægges senere på denne dagsorden. (forslag 3)

Det bliver 4 delvist nedgravede affaldsstationer (højde ca. 1 m), hvor lugtgener fra madaffald bliver begrænset, da det bliver indsamlet i en nedgravet plastbeholder under jordoverfladen. Madaffald vil blive afhentet én gang om ugen og de andre fraktioner vil være efter behov.

Der vil på alle affaldsstationer være vejledning til sorteringen med både piktogrammer og tekst.

Til hver af de enkelte lejemål vil der blive udleveret en spand og affaldsposer, som efterfølgende kan afhentes på f.eks. ejendomskontoret. Der blev spurgt til hvorfor det var plastposer, hvortil der blev svaret at de bioposer der pt. findes, ikke har en tilfredsstillende kvalitet til brug for madaffald.

Hvis det efterfølgende viser sig, at affaldsstationerne ikke er store nok eller når kravene fremadrettet bliver udvidet, kan stationerne nemt ændres og suppleres med yderligere kassetter. Den nuværende genbrugsplads til storskrald vil ikke blive nedlagt på baggrund af etableringen af affaldsstationerne.

Der blev spurgt til om der bliver nedlagt parkeringsarealer på baggrund etableringen af affaldsstationer, hvilket kun vil ske i meget begrænset omfang.

Der var nogle beboere der spurgte om der fandtes andre løsninger med henvisning til nogle løsninger der findes i Solrød. Det blev fortalt at disse affaldsstationer er fuldt nedgravet og har væsentligt større omkostninger og kræver større vedligeholdelse.

Af andre løsninger findes kun minicontainerløsninger, som dog vil skabe væsentligt større driftsomkostninger af driftspersonalet, give lugtgener, da madaffald placeres over jorden og der vil ikke være de fysiske rammer. Der vil eventuelt også skulle etableres indhegnede pladser til opstilling af disse.

Der blev hertil spurgt hvad der vil ske, hvis afdelingsmødet stemmer nej til forslaget. Administrationen og dirigenten oplyste, at Byrådet har besluttet at der skal findes en sorteringsløsning, og hvis der ikke findes en løsning for Eghøj, vil hovedbestyrelsen tage sagen op og om nødvendigt lave en indstilling til politisk beslutning i Byrådet.

3. Forslag - Etablering af delvist nedgravede affaldsløsning.

Pris ca. kr. 640.000, der afskrives over maksimalt 10 år fra 2021. Af-skrivningsbeløbet indarbejdes i kommende års budgetter.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4. Orientering om mulighederne for fibernet i afdelingen v/Fibia.

Forud for Fibia's orientering tog Kim Kjellmann ordet og fremlagde et foreløbigt tilbud fra Dansk Kabel Tv, som tilbyder gratis installering af fibernet i lejemålet. Fibernettet vil være ejet af Dansk Kabel Tv og de tilbyder pt. 8 forskellige udbydere, som kan levere signal i boligen. Prisniveauet for fibersignalet ligger pt. fra kr. 250 og opefter.

Anders Lund fra Fibia/Waoo fik herefter ordet.

Det er energiselskaberne i Danmark, der står for investeringerne ved kablingen og Fibia der står for at levere signalet.

Oplægget blev opdelt i tre emner: Hvorfor et nyt net, det nye fibernet og sidst waos aftaler (TV), produkter og priser.

Anders beskrev afhængigheden af internet, hvor post fra det offentlige i dag sendes via nettet, og TV der hele tiden stiller større krav til kvalitet og streaming.

Af argumenter for at skifte til fiberkabler (lyslederkabler) blev nævnt den eksplosive udvikling i kravene til mængden af data og dermed fremtidssikringen, kravene til driftssikkerheden, hvor fibernettet forbindes direkte fra centralen til den enkelte bolig med to kabler og dermed ikke benytter sig af mellemstationer med switchdelinger.

Fibernettet tilbagebetales over 10 år, hvorefter afdelingen ejer kablerne og i en 3 årig periode betaler beboerne kr. 99 om måneden, som de efterfølgende får i rabat ved køb af Fibias produkter.

Kablingen sker via krybekældrene, og der installeres en box/ruter i den enkelte bolig. Boxen fungerer tillige som trådløst internet. Det er muligt at udskifte/tilkøbe denne til en bedre internetbox.

Waoos "tv-udbud" er et alternativ til det nuværende signal fra YouSee, hvis man ønsker at skifte fra YouSee's tv-pakker til Waoos tv-pakker. Man kan tillige bruge husstandens antennestik til at fordele signalet rundt i boligen.

Priserne (2019-priser) vil være:

Kablingen af fibernet i 3 år. kr. 99 pr. måned pr. bolig.

Bredbånd :

100/100 Mbit/s: 99,- kr./måned. *)

300/300 Mbit/s: 199,- kr./måned. *)

500/500 Mbit/s: 299,- kr./måned. *)

TV-pakker:

Lille: 159,- kr./måned *)

Favorit: 409,- kr./måned *)

Stor: 559,- kr./måned *)

*) Kablingen på kr. 99 pr. måned kan **modregnes** i ét af ovenstående priser, hvad enten der er tale om internet eller tv-pakker i de første 3 år.

Det blev tillige oplyst at opgradering/nedgradering af hastighed på internet og ændring af pakkevalg er gratis.

Efterfølgende spørgsmål:

Der blev spurgt, hvor lang tid det vil tage fra at beslutningen bliver taget, til at man får fibernet. - Hertil blev der svaret, at det vil tage 4-6 måneder.

Der var kritik af, at der ikke er lagt flere forslag om fibernet frem på beboermødet. Der blev orienterede om, at der pt. ikke ligger andre konkrete tilbud. Dansk Kabel-tv vil dog komme med et tilbud om at tilbyde gratis kabling, hvorefter man kan vælge at købe individuelt fibersignal fra en af deres samarbejdspartnere, hvor priserne dog ligger noget højere end Fibias.

Anders Lund fra Fibia deltog herefter ikke mødets videre behandling.

- 5. Forslag - Som supplement til nuværende udbyder af tv og internet etableres fibernet i den enkelte bolig.** Hver husstand opkræves kr. 99 /måned via huslejen i 3 år. De kr. 99 modregnes ved køb af internet eller Tv-pakker hos Waoo/Fibia.

Fibia havde tidligere på mødet rettet de 4 års opkrævningsperiode til 3 år – denne rettelse tages derfor med i beslutningsforslaget.

Det blev fra dirigenten foreslået, at forslaget sendes til urafstemning hos alle beboerne.

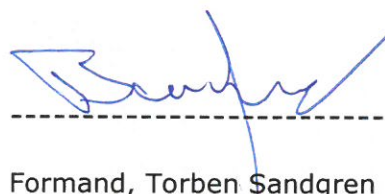
Forud for denne afstemning vil vi forsøge at invitere Dansk Kabel Tv til et informationsmøde for at høre, hvad deres tilbud indeholder.

Forslaget blev sendt til urafstemning blandt beboerne.

Referat Brian Hemmingsen



Dirigent, Kim Kjellmann



Formand, Torben Sandgren