

**Til boligtagerne
Afdeling 9 - Eghøj**

Den 24. april 2017

Referat af ordinært afdelingsmøde 3. april 2017 i beboerhuset.

Dagsorden:

0. Velkomst.

Afdelingsbestyrelsesformand Torben Sandgreen bød velkommen til boligtagere fra 52 husstande, Bent Nielsen og Kim Jacobsen fra ejendomskontoret, Kim Kjellmann fra Greve Boligselskabs hovedbestyrelse samt Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Bent Nielsen og Kim Jacobsen som stemmetællere og Brian Hemmingsen som referent. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt og gennemgik herefter dagsordenen. Punkt 3c udgik af dagsordenen da punktet var kommet med ved en fejl og punkt 4 udgik, da der ikke var indkommet nogle forslag.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsbestyrelsens beretning var omdelt til alle beboere på forhånd og der var ingen spørgsmål hertil.

- Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget

A. Regnskab 2016 blev gennemgået af administration med samlede udgifter på kr. 18.011.894, her i et overskud på kr. 1.120.864. Overskuddet anvendes til afvikling af udgifterne til udvidelsen af parkeringspladsen kr. 731.095 og det resterende beløb på kr. 389.769 overføres til resultatkontoen. Regnskabet er godkendt af bestyrelsen og revideret af revisionen uden bemærkninger. Regnskabet med noter kan snarest ses på hjemmesiden greve-bolig.dk.

B. Budget 2018 blev godkendt med udgifter på kr. 17.899.000, her i ingen huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2018.

Det skal bemærkes, at der i budgettet for 2018 er taget højde for de ekstraudgifter, der kommer som følge af renoveringen i 2017. Det betyder at den huslejestigning som tidligere var en forudsætning for renoveringen kan dækkes inden for det vedtagne budget 2018.

C. Forbedringsarbejder – Punktet udgik.

4. Forslag:

Ingen modtaget.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Marianne Heilstrup, Anita Jensen, Leif Tholstrup, og Merete Hvass Jørgensen blev opstillet til bestyrelsen og efter skriftlig afstemning blev stemmerne fordelt således: Marianne Heilstrup – 60 stemmer (valgt), Anita Jensen – 55 stemmer (valgt), Leif Tholstrup – 42 stemmer, Merete Hvass Jørgensen – 38 stemmer, ugyldige/blanke stemmer – 5.

Annelise Poulsen, Arne Evers og Palle Leiling blev opstillet som suppleanter og efter skriftlig afstemning, blev stemmerne fordelt således: Annelise Poulsen – 77 stemmer (valgt som 1. suppleant), Palle Leiling – 55 stemmer (valgt som 2. suppleant), Arne Evers – 50 stemmer, ugyldige stemmer – 3.

Bestyrelsen er herefter:

Torben Sandgreen, (formand) Birkehusene 48
Marianne Heilstrup, Platanhusene 14
Anita Jensen, Platanhusene 31
Bettina Nielsen, Platanhusene 45
Peter Post Andersen, Platanhusene 26
Anne Lise Poulsen (1. suppleant)
Palle Leiling, Birkehusene 52 (2. suppleant)

6. Eventuelt

Under eventuelt blev stillet en række spørgsmål, som alle blev besvaret:

- Bliver alle hække udskiftet. Til det svarede Inspektøren at alle hække "med tiden" bliver udskiftet. Dog bliver udskiftningen sat i bero under renoveringen og den store hoveudskiftning fortsætter herefter.
- Er der mulighed for at beholde eksisterende hæk. Inspektøren orienterede om at der bliver udsendt en seddel inden arbejdet går i gang i den pågældende række, således at man har mulighed for eventuelt at frede sin hæk.

- Det blev anbefalet at hækkene udskiftes i hele grupper for at sikre helheden i bebyggelsen.
- Vil bestyrelsen gøre noget ved det stigende antal dræbersnegle i haverne. Bestyrelsen tager temaet med i bestyrelsens kommende arbejde.
- Inspektøren orienterede om, at man er i fornyet dialog med Greve Kommune om at få fjernet/beskåret/udskiftet de høje træer langs Skelvevej. Der afholdes et møde i maj måned, hvor man vil tage stilling til ønsket og finansiering.
- Der blev spurgt til hvad der gøres for at bekæmpe rotter i afdelingen. Inspektøren orienterede om at ny lov forhindre at man kan forebygge med giftudlæg. Der må kun må udlægges gift, hvis man er helt sikker på at der er rotter det pågældende sted. Hvis der observeres rotter er det derfor vigtigt at dette anmeldes straks. Afdelingen vil desuden udskifte giftkasserne med klapfælder.
- Der var en beboer der efterlyste en havevandring, da det menes at der trænger til en opstramning flere steder. Bestyrelsen orienterede om at de tidligere har lavet såkaldte havevandring med en smiley-ordning. Dette blev droppet grundet en del kritik men bestyrelsen vil gerne se hvad man ellers kan gøres.

Bestyrelsen afsluttede mødet med at fortælle, at de tager bemærkningerne med i deres kommende arbejde.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Referat Brian Hemmingsen