

**Til boligtagerne
Afdeling 9 - Eghøj**

Den 8. maj 2015

Referat af ordinært afdelingsmøde 21. april 2015 i beboerhuset.

Dagsorden:

0. Velkomst

Afdelingsbestyrelsesformand Torben Sandgreen bød velkommen til boligtagere fra 46 husstande, Bent Nielsen og Kim Jacobsen fra ejendomskontoret, Uffe Petersen og Torben Schou Olsen fra Greve Boligselskabs hovedbestyrelse og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration. Herefter blev bestyrelsen præsenteret.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Uffe Petersen blev valgt til dirigent, Bent Nielsen og Kim Jacobsen som stemmetællere og Brian Hemmingsen som referent.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsbestyrelsens beretning var omdelt til alle beboere på forhånd og der var ingen supplerende tilføjelser hertil. Der var en beboer der mente, at der burde have stået noget vedrørende indbrud og utryghed i bebyggelsen – f. eks. arbejde for videoovervågning og/eller bedre belysning. Dette førte til en mindre debat om effekten af videoovervågning som forebyggende indsats mod indbrud. Konklusionen var at beboerne ligesom alle andre steder skal være opmærksomme på udefrakommende og at det pt. ikke er et ønske at der etableres videoovervågning særligt grundet de store omkostninger hertil og opfattelsen var at Eghøj er en tryk bebyggelse.

Der blev herefter uddelt ros til personalet og bestyrelsen og særligt madklubben blev fremhævet herunder de personer der tager det store slæb i køkkenet.

- Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget

- a. Regnskab 2014** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 16.862.399, heri et overskud på kr. 1.102.145 der overføres til resultatkontoen og indarbejdes i budgetterne de efterfølgende tre år.

- b. **Budget 2016** blev godkendt med udgifter på kr. 16.997.000, heri ingen husleje-forhøjelse pr. 1. januar 2016.
- c. **Antenneregnskab 2014** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 228.249 heraf et underskud på kr. 31.449. Saldoen på antennekontoen udgør herefter kr. -33.437.
- d. **Antennebudget 2016** blev godkendt med en stigning i antennebidraget med kr. 10, hvorefter bidraget pr. 1. januar 2016 udgør kr. 110 pr. måned pr. bolig.

4. **Forslag:**

a. **Etablering af ny parkeringsplads ved Kastaniehusene nr. 1 mod Karlslunde Parkvej.**

Bestyrelsen vurderede at prisen for etableringen vil være ca. kr. 1 mio. og vil øge kapaciteten med ca. 30 pladser. Udgiften vil kunne afskrives over en 10 årig periode. – Forslaget blev vedtaget.

b. **Etablering af ekstra carporte på eksisterende parkeringspladser.** Det blev oplyst at der er ca. 24 personer på venteliste og i første omgang er ønsket, at der etableres 8 carporte i Birkehusene ifm. at parkeringskapaciteten udvides. Finansieringen vil være brugerfinansieret – Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen fik samtidigt mandat til at undersøge muligheden og interessen for at etablere yderligere carporte andre steder, hvor parkeringskapaciteten giver mulighed herfor.

c. **Opstramning af regler omkring husdyrhold.**

Forslaget vedrørte særligt hundeefterladenskaber og de udfordringer som husdyrhold giver. Bestyrelsen meddelte, at det er svært at løse problemet hvis der ikke bliver lavet skriftlige klager. Det blev foreslået, at der tænkes i hundeposer og opsætning af skraldespande i bebyggelsen.

– Forslaget blev drøftet og bestyrelsen arbejder videre med tiltag.

d. **Ny farve på træværk.**

Bestyrelsen henviste til gældende lokalplan, hvor det er beskrevet at bebyggelsen skal holdes i jordfarver være ensfarvet. Forslaget har været vendt på beboermødet tidligere og her var det særligt de store omkostninger ved farveskift der gjorde at det faldt. Bestyrelsen foreslog at man afventer helhedsplanens konklusioner og en eventuel udskiftning af døre og vinduer inden man tager stilling til farveskift.

- Forslaget blev trukket.

5. Valg af formand

Torben Sandgreen modtog genvalg og blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 suppleanter for 1 år.

Marianne Heilstrup, Anita Jensen, Flemming Noe og Peter Post Andersen blev opstillet til bestyrelsen og efter skriftlig afstemning blev stemmerne fordelt således: Marianne Heilstrup - 54 stemmer (genvalgt), Anita Jensen - 44 stemmer (genvalgt), Peter Post Andersen - 42 stemmer, Flemming Noe - 21 stemmer, ugyldige stemmer - 3.

Som suppleanter blev, Peter Post Andersen, Flemming Noe, Katja Nilsson og Hugo Drachmann opstillet og efter skriftlig afstemning fordelte stemmerne sig således: Katja Nilsson - 60 stemmer (1. suppleant), Peter Post Andersen - 52 stemmer (2. suppleant), Hugo Drachmann - 36 stemmer og Flemming Noe - 12 stemmer.

Bestyrelsen er herefter:

Torben Sandgreen, (formand) Birkehusene 48
Marianne Heilstrup, Platanhusene 14
Leif Tholstrup, Kastaniehusene 4
Anita Jensen, Platanhusene 31
Arne Evers, Kastaniehusene 48

Katja Nilsson, Kastaniehusene 17 (1. suppleant)
Peter Post Andersen, Platanhusene 26 (2. suppleant)

7. Eventuelt

- Der blev rykket for at det grønne areal "firkanten" ved Platanhusene (gårdrum L) bliver renoveret. Bestyrelsen meddelte at de har afventet ønsker fra de omkringboende, til hvordan arealet ønskes renoveret. Renoveringen vil herefter blive udført inden for den økonomiske ramme som allerede er afsat.
- Der blev spurgt til hvornår tilstandsrapporten ligger færdig. Bestyrelsen og administrationen meddelte, at der er ved at blive udvalgt 30 typer boliger. 15 udvælges af bestyrelsen og 15 udvælges tilfældigt af rådgivningsfirmaet. Gennemgangen vil løbe i ca. to måneder og rapporten vil blive forelagt bestyrelsen og administrationen i efteråret. Herefter vil konklusionerne blive vurderet.
- Der blev også spurgt til de Radonmålinger der har været foretaget. Det blev meddelt at målingerne ikke gav anledning til problemer.

- Der blev sidste år rejst ønske om opsætning af oversigtsskilte i bebyggelsen. Bestyrelsen fik en pris på kr. 157.000 og har derfor vurderet at der ikke indkøbes og opsættes yderligere skilte.
- Der var en beboer der gjorde opmærksom på at man skal undgå at fodre fugle, da foderet samtidigt tiltrækker skadedyr.
- Det blev nævnt at det er et problem, at der bliver cyklet på fortovene i bebyggelsen.
- Der blev spurgt til hvor langt bestyrelsen er med forslag til baldakiner – Bestyrelsen meddelte at de endnu ikke har modtaget tegningerne hertil.
- Det blev nævnt at numre skiltene er utydelige flere steder.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Referat Brian Hemmingsen