

Til boligtagerne  
Afdeling 9 - Eghøj

Den 14. maj 2014

## Referat af ordinært afdelingsmøde 23. april 2014 i beboerhuset.

### Dagsorden:

#### 0. Velkomst

Afdelingsbestyrelsesformand Torben Sandgreen bød velkommen til boligtagere fra 41 husstande, Bent Nielsen og Kim Jacobsen fra ejendomskontoret, Kenn Bendtsen fra Greve Boligselskabs hovedbestyrelse og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.

#### 1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Kenn Bendtsen blev valgt til dirigent, Bent Nielsen og Kim Jacobsen som stemmetællere og Brian Hemmingsen som referent.

(Punkt 4 Information fra YouSee blev behandlet før punkt 2)

#### 2. Afdelingsbestyrelses beretning.

Afdelingsbestyrelsens beretning var omdelt til alle beboere på forhånd. Der blev spurgt til om der ikke kan etableres lys på den nye parkeringsplads – Bestyrelsen meddelte at der ikke er afsat midler hertil. Problemets omfang undersøges nærmere af bestyrelsen.

- Beretningen blev herefter godkendt.

#### 3. Regnskab og budget

- a. **Regnskab 2013** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 16.660.233, heri et overskud på kr. 905.596, hvoraf kr. 299.454 benyttes til at restafskrive forbruget på etablering af parkeringspladser, kr. 543.380 benyttes til at afskrive forbruget til radiatorventiler og kr. 62.762 overføres til resultatkontoen.
- b. **Budget 2015** blev godkendt med udgifter på kr. 16.856.000, heri ingen husleje forhøjelse pr. 1. januar 2015.
- c. **Antenneregnskab 2013** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 206.621 heraf et underskud på kr. 59.021. Saldoen på antennekontoen udgør herefter kr. -1.988.

- d. **Antennebudget 2015** blev godkendt med en stigning i antennebidraget med kr. 20, hvorefter bidraget udgør kr. 100 pr. måned pr. bolig.

4. **Information om YouSee's produkter.**

Christina fra YouSee gennemgik de muligheder, som beboerne har for pakkevalg udover grundpakken samt mulighederne ved bredbåndsløsningen fra YouSee.

Det er nu blevet muligt selv at vælge de kanaler, som skal indgå i de to typer tillægspakker, samt at man direkte fra grundpakken kan tilkøbe kanaler enkeltvis. De nye funktioner forudsætter dog, at man har et digitalt tv med kortlæser eller en digital boks.

På bredbåndssiden blev muligheden for Web-tv samt, YouMusic samt "bland selv" bredbånd præsenteret.

Yderligere orientering og priser, kanaludvalg, pakkesammensætning og bredbåndsløsninger kan findes på [yousee.dk](http://yousee.dk)

5. **Forslag:**

a. **Hundeskilte med "no" til bede.**

Det var den grundlæggende vurdering at hunde- og katteejere ikke vil rette sig efter skiltene. Bestyrelsen vil dog gerne arbejde videre med at prøve at løse problematikken. – Forslaget faldt.

b. **Få lavet alle firkanterne pæne (tidl. legeplads)**

Bestyrelsen orienterede om, at det tidligere er besluttet, at nedlægge/omdanne legepladserne i de 11 firkanter. Beboerne i hvert af områderne kan efter ansøgning, komme med individuelle ønsker til beplantning i hver af firkanterne. Der var enkelte der opfordrede bestyrelsen til at komme med nogle standardforslag, således at der kommer en rød tråd i gårdmiljøerne. Bestyrelsen meddelte, at Anita og Marianne fra bestyrelsen er kontaktpersoner vedr. firkanterne. - Forslaget blev trukket.

c. **Opretning af fliser omkring kloakdækslerne.**

Bestyrelsen orienterede om, at der i 2014 er afsat kr. 200.000 til formålet. - Forslaget blev trukket.

d. **Skilte med knallertkørsel forbudt på gangstierne.**

Det blev fremført, at det er tydeligt beskrevet i husordenreglerne, at cykel- og knallertkørsel ikke er tilladt på flise- og gangstier samt arealer med græs og anden beplantning. Hvis dette ikke respekteres kan der klages skriftligt til boligselskabet og henvendelsen vil blive behandlet efter gældende regler. Det blev herefter vurderet at skilte ikke vil hjælpe yderligere.

– Forslaget blev herefter trukket.

**e. Fjernelse af haveaffald ved regnvandskanalen og sikring mod henkastning.**

Inspektørkontoret vil finde en løsning på problematikken.  
- Forslaget blev vedtaget.

**f. Udskiftning af hæk der er gået ud.**

Der er i vedligeholdelsesbudgettet afsat kr. 35.000 i 2014 og fra 2015-2019 er der årligt afsat kr. 150.000 til udskiftning.  
- Forslaget blev trukket

**g. Udarbejdelse af retningslinjer for opsætning af hegnstyper herunder farvevalg og vedligeholdelse.**

Der var en længere snak om opfølgning på ulovligt opsatte hegn og gennemførelsen af den reviderede lokalplan i 2012. Det blev nævnt, at fra vedtagelsen af den reviderede lokalplan i 2012, er det disse retningslinjer der er gældende fremadrettet.

Retningslinjerne er efterfølgende undersøgt nærmere og jf. lokalplan § 10.2 er det beskrevet at:

*"Hegning og beplantning i lokalplanområdet skal være levende hegn (plantebælte) eller klippet hæk."*

– i ordensreglerne af 15. april 2010 er det beskrevet, at der kan dispenseres for opsætning af hegn – dette er dog ikke længere gældende, da lokalplanen sætter de overordnede rammer. Dispensationer fra før den endelige vedtagelse i 2012, er dog stadig gældende.

Ejendomskontoret oplyste, at der er afsat midler til udskiftning af de enkeltstående hegn, der blev opsat ved byggeriets start. Hegnene udskiftes efter behov.

- Forslaget blev nedstemt.

**6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 suppleanter for 1 år.**

Leif Tholstrup, Arne Evers, Leif Sørensen og Kate Nielsen blev opstillet til bestyrelsen og efter skriftlig afstemning blev stemmerne fordelt således: Leif Tholstrup - 59 stemmer, Arne Evers - 50 stemmer, Kate Nielsen - 31 stemmer og Leif Sørensen - 14 stemmer.

Som suppleanter blev, Peter Post Andersen, Camilla Lindof, Kate Nielsen og Palle Leiling opstillet og efter skriftlig afstemning fordelte stemmerne sig således: Peter Post Andersen – 68 stemmer (1. suppleant), Camilla Lindof – 36 stemmer (2. suppleant), Palle Leiling – 21 stemmer og Kate Nielsen - 15 stemmer.

**Bestyrelsen er herefter:**

Torben Sandgreen, (formand) Birkehusene 48

Marianne Heilstrup, Platanhusene 14

Leif Tholstrup, Kastaniehusene 4

Anita Jensen, Platanhusene 31

Arne Evers, Kastaniehusene 48

Peter Post Andersen, Platanhusene 26 (1. suppleant)

Camilla Lindof, Platanhusene 25 (2. suppleant)

**7. Eventuelt**

- Der fremkom ønske om halvtag over hoveddøren.
- Spørgsmål vedrørende maling af skure, hvortil det blev nævnt, at der er afsat midler i vedligeholdelsesbudgettet fra 2015 til at få malet de skure som endnu ikke er malet via mal-selv-ordningen.
- Der var kritik af "smiley-ordningen" ifm. markvandringen. Bestyrelsen meddelte at smiley-ordningen ikke vil gentage sig - ligesom vurdering af lukkede haver ikke vil blive vurderet fremadrettet.
- Der blev spurgt til træk – særligt i enderækkehusene. Bestyrelsen meddelte, at der er afsat midler i vedligeholdelsesbudgettet til at få foretaget en tilstandsrapport, som skal analysere kvaliteten af byggeriet til brug for en eventuel fremtidig facaderenovering.
- Der ønskes lamper på den nye parkeringsplads – Bestyrelsen vil kikke nærmere på dette.
- Der blev spurgt til hvorledes håndværkere bliver valgt og til dette svarede administrationen, at vi bestræber os på altid at vælge de billigste, men fleksibilitet og kvalitet også bliver vurderet ved valg. Ved større arbejder bliver der altid indhentet minimum 2 tilbud.
- Det blev kritiseret, at varmeafregningerne 2013 ikke var kuverteret ved uddeling. Administrationen meddelte at de tager kritikken til sig og fremadrettet varmeafregningerne være i kuverter inden uddeling. Husleje opkrævninger, som ikke er PBS-tilmeldt vil dog stadig blive uddelt ukuverteret af økonomiske årsager.
- Der blev rejst kritik af Greve Boligselskab for ikke at følge op på brud på ordensreglerne. Brian meddelte at administrationen altid følger op på klagesager – hvis de foreligger skriftligt.
- Der blev spurgt til hvad der kan gøres for at nedsætte hastigheden på Gængehaven mens andre ikke ser dette som et problem. Administrationen meddelte, at vejen ligger uden for matriklen og

hvis der ønskes fartdæmpende foranstaltninger på vejen skal beboere eller bestyrelsen fremsætte ønsket til Greve kommune.

- Der var ønske om, at træerne langs Skelvevej bliver fældet hvorfor der har været rettet henvendelse til Greve Kommune. Greve Kommune har svaret, at de er vurderet sunde og vil derfor ikke blive fældet. På spørgsmålet om ansvar svarede administrationen, at når træerne står på kommunens grund, er det kommunen der har ansvaret ved evt. nedfaldne grene.
- I forhold til de træer der skal fældes/beskæres inde i bebyggelsen vil dette ske snarest når maskiner kan komme frem i den fugtige jord.
- Slutteligt blev bestyrelsen rost for deres store arbejde i året der er gået.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

---

*Referat Brian Hemmingsen*