

Til boligtagerne
Afdeling 9 - Eghøj

Den 7. maj 2013

Referat af ordinært afdelingsmøde 18. april 2013 i beboerhuset.

Dagsorden:

0. Afdelingsbestyrelsesformand Torben Sandgreen bød velkommen til boligtagerne fra 48 husstande, Bent Nielsen og Kim Jacobsen fra ejendomskontoret, Kim Kjellmann fra Greve Boligselskabs hovedbestyrelse og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.
1. Kim Kjellmann blev valgt til dirigent, Bent Nielsen og Kim Jacobsen som stemmetællere og Brian Hemmingsen som referent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning var omdelt til alle beboere på forhånd.

Der blev spurgt til om den nye grusparkering bliver flise/asfaltbelagt. Dette blev bekræftet fra administrationen. Der blev i 2012 vedtaget at afsætte midler til etablering af parkeringspladser ved Birkehusene og Platanhusene – og der resterer midler til færdiggørelsen af disse. – Beretningen blev herefter godkendt.

3.
 - a. **Regnskab 2012** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 16.269.764, heri et overskud på kr. 1.074.753, hvor af kr. 589.102 benyttes til at afskrive forbruget på etablering af parkeringspladser i 2012 og kr. 485.651 overføres til resultatkontoen.
 - b. **Budget 2014** blev godkendt med udgifter på kr. 16.842.000, heri ingen huslejeforhøjelse. – *Bemærk at budgettet blev justeret i pkt. 5 a uden yderligere huslejestigning – nyt budget af 18. april vedlagt.*
 - c. **Antenneregnskab 2012** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 184.379 heraf et underskud på kr. 36.779 der overføres til 2013.
 - d. **Antennebudget 2014** blev godkendt med en stigning i antennebidrag med kr. 20 hvorefter bidraget udgør kr. 80 pr. måned pr. bolig.

4. Forslag:

a. Udskiftning af ventiler på radiatorerne i boligerne.

Anslået pris 1.100.000. Det blev vedtaget at foretage udskiftningerne i 2013 som forbedringsarbejde med en afskrivning over 10 år. Forbedringsarbejdet finansieres ved at nedsætte henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligehold. kt. 120 med samme beløb (kr. 110.000).

b. Farveskift til jordfarver (udvendigt træværk).

- Forslaget blev ikke vedtaget.

c. Skilt ved indkørsel skal flyttes længere ind på p-plads.

Formanden fremsatte ændringsforslag om, at der i stedet indkøbes flere skilte som opsættes i bebyggelsen efter nærmere koordinering i bestyrelsen. Forslaget finansieres af driftsmidler.
- Ændringsforslag blev vedtaget enstemmigt.

5. Valg af formand.

Torben Sandgreen var på valg og blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

6. Valg til bestyrelsen

a+b. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år og valg af ét bestyrelsesmedlem for 1 år.

Det blev aftalt at slå valgene i punkt a og b sammen, således at de medlemmer der får flest og næstflest stemmer vælges for 2 år og den der får tredjeflest stemmer vælges for 1 år.

Opstilling og afstemningen blev således:

Marianne Heilstrup – 83 stemmer (valgt for 2 år), Anita Jensen – 78 stemmer (valgt for 2 år), Leif Tholstrup – 47 stemmer (valgt for 1 år), Leif Sørensen – 40 stemmer og Arne Evers – 18 stemmer.

c. Valg af to suppleanter for 1 år.

Opstillet og valgt uden afstemning blev Arne Evers og Palle Leiling, som hhv. 1. og 2. suppleant for 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Torben Sandgreen, (formand) Birkehusene 48
Marianne Heilstrup, Platanhusene 14
Michael Wærnskjold, Kastaniehusene 25
Leif Tholstrup, Kastaniehusene 4
Anita Jensen, Platanhusene 31

Arne Evers, Kastaniehusene 48 (1. suppleant)
Palle Leiling, Birkehusene 52 (2. suppleant)

7. Eventuelt

- Der blev spurgt til om det er boligselskabet der skal finansiere udskiftning af hegn mellem boligerne og hække generelt. Dette blev bekræftet. – Det blev dog bemærket at udskiftning og genplantning kun sker efter vurdering og prioriteret inden for den økonomiske ramme der er afsat hertil.
- Der var ros til den nye legeplads – men der efterlyses redskaber der også dækker alderen 4-7 år. Bestyrelsen vil gerne arbejde videre med en udbygning og har bl.a. derfor indhentet materiale over den aldersmæssige beboersammensætning på Eghøj.
- Der blev spurgt til om der bliver etableret bredere vej ved tilkørslen til den nye parkeringsplads. - Det blev afvist men det blev oplyst at der vil blive opsat spejle og etableret bump når parkeringspladsen er færdig.
- Slutteligt var der ros til personalet og særligt i forhold til den ekstraordinære indsats der blev gjort med snerydningen.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Referat Brian Hemmingsen

Boliger: 205
 Boligareal: 18.204,2 m2

	Regnskab 2011	Regnskab 2012	Budget 2012	Budget 2013	Budget 2014
Udgifter					
101 NETTOKAPITALUDGIFTER	6.900	6.900	7.103	7.091	7.105
106 Ejendomsskatter	967	617	1.088	873	661
107 Vandafgift (rsk.21.190 m3 bdg.23.500m³)	347	319	407	431	435
108 Kloakbidrag (rsk.21.190 m3 bdg.23.500m³)	637	657	728	818	829
109 Renovation	432	403	583	583	450
110 Forsikringer excl. glas + kumme	242	399	263	412	425
111 El til fællesarealer+varmeregnskab	249	238	260	264	252
112.10 Administration+energistatistik	568	569	587	587	587
112.20 Dispositionsfonden	0	0	0	0	0
114 Renholdelse	1.050	1.091	1.163	1.163	1.163
115 Alm. Vedligehold	872	795	810	925	925
116 Planlagt vedligehold	0	0	0	0	0
117 A-ordning	0	0	0	0	0
118.30 Fælleslokaler	48	48	90	90	60
119 Diverse	146	150	173	173	173
HENLÆGGELSER					
120 til planlagt vedligehold	1.600	1.754	1.754	1.804	2.190
121 til A-ordning	540	540	540	540	540
123 til tab ved fraflytning	100	100	0	0	0
125 Ydelser på lån til tage	611	616	620	620	620
126.10 Afskrivning på forbedringsarbejder	25	0	25	0	0
126.2 Termostatventiler (2013)	0	0	0	0	110
126.3 Nye Parkeringspladser (2012+2013)	0	0	0	317	317
133 Afvikling af underskud	0	0	0	0	0
134 Korrektioner tidligere år	0	0	0	0	0
140 Årets overskud -	550	1.075	0	0	0
Udgifter i alt	15.885	16.270	16.194	16.691	16.842
Indtægter					
201.10 Beboelse	15.404	15.867	15.866	16.183	16.184
201.60 Carporte	88	88	88	88	88
202 Renter	240	291	210	240	240
203.30 Fælleslokaler	19	24	30	30	30
203.40 Tidligere års overskud	0	0	0	150	300
206 Korrektioner / ekstraord. Indt.	135	0	0	0	0
207 Fællesdrift og tilskud	0	0	0	0	0
210 Underskud	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	15.885	16.270	16.194	16.691	16.842
% - stigning leje	3	3	3	2	0

Vedtaget 18. april 2013