

**Til boligtagerne**

Den 2. maj 2011

**Afdeling 9 - Eghøj**

**Referat af ordinært afdelingsmøde 13. april 2011 i beboerhuset.**

**Dagsorden:**

0. Afdelingsbestyrelsesformand Ruth Jensen bød velkommen til boligtagerne fra 45 husstande, Bent Nielsen og Kim Jacobsen fra ejendomskontoret, Svend Aage Larsen fra Greve Boligselskabs hovedbestyrelse samt Nikolaj Kann Mohr og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration. Derudover deltog Lars Vestergaard fra Greve kommune som oplægsholder.
1. Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Bent Nielsen og Kim Jacobsen som stemmetællere og Brian Hemmingsen som referent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning var omdelt til alle beboere på forhånd. Beretningen blev uden spørgsmål eller kommentarer godkendt.
3. **Regnskab 2010** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 15.438.080, heri et overskud på kr. 326.277, hvor af kr. 37.701 benyttes til at dække tidligere års underskud og kr. 288.575 benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder.  
**Budget 2012** blev godkendt med udgifter på kr. 16.194.000, heri en huslejeforhøjelse på 3 %.  
Antennebidraget for grundpakken nedsættes fra 1. januar 2012 til kr. 60. pr. måned pr. bolig).
4. **Forslag:**  
Ingen modtaget.

**5 Valg af formand.**

Ruth Jensen havde valgt ikke at genopstille i stedet blev Torben Sandgreen foreslået og han blev herefter valgt som ny formand uden modkandidater.

**6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Der skulle vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for to år og to suppleanter for 1 år og da Torben Sandgreen blev valgt som formand skulle der herudover vælges ét medlem for ét år. Valgene blev slået sammen i samme afstemning og resultatet af afstemningen blev:

Marianne Heilstrup - 55 stemmer	(valgt for 2 år)
Anita Jensen - 46 stemmer	(valgt for 2 år)
Claus Bernth - 41 stemmer	(valgt for 1 år)
Michael Wærnskjold - 31 stemmer	(valgt som 1. suppleant)
Emil Bremann - 24 stemmer	(valgt som 2. suppleant)
Kate Nielsen - 23 stemmer	
Arne Evers - 14 stemmer	

**Bestyrelsen er herefter:**

Torben Sandgreen, (formand) Birkehusene 48

Marianne Heilstrup, Platanhusene 14

Leif Sørensen, Kastaniehusene 43

Claus Bernth, Platanhusene 32

Anita Jensen, Platanhusene 31

Michael Wærnskjold, Kastaniehusene 25 (1. suppleant)

Emil Bremann, Kastaniehusene 28, (2. suppleant),

**7 Gennemgang af lokalplansforslaget for Eghøj**

Lokalplansforslaget var udsendt til alle beboere på forhånd og Lars Vestergaard fra Greve Kommune gennemgik lokalplansforslaget.

Under lokalplansgennemgangen blev der stillet diverse spørgsmål vedrørende indholdet, herunder hvorfor der ikke kan bygges udestuer, spørgsmål om byggeprocenter, om der kan bygges to skure, farvevalg m.v. Der blev også gjort opmærksom på at der var nogle mindre fejl i oversigten af de eksisterende forhold.

Lokalplanen ventes godkendt politisk i efteråret 2011 og beboere kan indsende indsigelser eller ændringsforslag frem til 14. juni 2011.

Det skal understreges at afdelingens vedtagne vedligeholdelsesreglement, husorden og råderet fortsat er gældende. Hvilket be-

tyder at alle boligændringer - inde og uden for boligen, farveændringer, tilbygninger m.v. skal ansøges og godkendes før og efter arbejdets udførelse. Ændringer af disse regler kan kun ske på beboermøder eller via lovændringer.

## **8 Eventuelt:**

- Den nyvalgte formand takkede for valget og han takkede herefter Ruth for hendes mangeårige indsats som både formand og bestyrelsesmedlem i afdelingen.
- Der blev fremsat ønske om at terrassen på beboerhuset blev overdækket.
- Der blev fremsat ønske om opsætning af baldakin over bolighoveddørene.
- Bestyrelsen gjorde opmærksom på at alle forslag kan sendes til bestyrelsen eller fremsættes på beboermødet som forslag.
- Der blev gjort opmærksom på at der har været en del indbrud den senere tid og der fremkom en opfordring til at alle er opmærksomme på fremmede biler eller personer i området.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

---

*Referat Brian Hemmingsen*



13. april 2011

Antennebudget

Greve Boligselskab afd. 9, Eghøj

Tilsluttede enheder 205

Regnskab/ Budget	Regnskab 2008	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012
<b>Udgifter, kr.</b>						
30566 Afgift signallevering og leje af antenneanlæg	111.592	116.543	118.572	119.000	172.815	107.484
30568 Afgift Copy Dan	36.293	38.819	48.708	39.000	60.885	51.512
30569 Antenne-administration 3 %	4.437	4.661	5.018	4.940	5.000	4.770
30512 Underskud (+) / Overskud (-) overført fra tidl. år	-4.722	-12.422	-97.074			
<b>I alt udgifter</b>	<b>147.600</b>	<b>147.600</b>	<b>75.225</b>	<b>162.940</b>	<b>238.700</b>	<b>163.766</b>

Indtægter, kr.

Antennebidrag pr. år	110.700	110.700	110.700	110.700	184.500	110.700
Copy Dan pr. år	36.900	36.900	36.900	36.900	36.900	36.900
<b>I alt indtægter</b>	<b>147.600</b>	<b>147.600</b>	<b>147.600</b>	<b>147.600</b>	<b>221.400</b>	<b>147.600</b>
Saldo antennekontoen	109.496	97.074	72.375			
Balance (indtægter - udgifter)				-15.340	-17.300	-16.166

**Opkrævning sker pr. bolig pr. måned således:**

Antennebidrag	45	45	45	45	75	45
Copy-Dan	15	15	15	15	15	15
<b>I alt</b>	<b>204/60</b>	<b>204/60</b>	<b>204/60</b>	<b>60</b>	<b>90</b>	<b>60</b>

Ydelserne er kun for grundpakken og er ikke boligstøtteberettigede.

Godkendt på beboermødet 13. april 2011

