

Til boligtagerne

Den 23. april 2010

Afdeling 9 - Eghøj**Referat af ordinært afdelingsmøde 15. april 2010 i beboerhuset.****Dagsorden:**

0. Afdelingsbestyrelsesformand Ruth Jensen bød velkommen til boligtagerne fra 63 husstande, Bent Nielsen og Kim Jacobsen fra ejendomskontoret, Svend Aage Larsen fra Greve Boligselskabs hovedbestyrelse og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.
1. Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Bent Nielsen og Kim Jacobsen som stemmetællere og Brian Hemmingsen som referent. Dirigenten gjorde opmærksom på at tillægsdagsordenen med punkt E-G var eftersendt og afdelingsmødet blev spurgt om disse kunne behandles dette til trods. – Dette blev godkendt.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning var omdelt til alle beboere på forhånd. Beretningen blev uden spørgsmål eller kommentarer godkendt.
3. **Regnskab 2009** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 14.855.619, heri et underskud på kr. 37.701,30, der budgetteres afviklet i 2011.

Budget 2011 blev godkendt med udgifter på kr. 15.762.000, heri en huslejeforhøjelse på 3 %.

Antennebidraget for grundpakken fastholdes på samme niveau, som er gældende for 2010 (kr. 60 pr. måned pr. bolig).

4. Forslag:**a. Ændring af husordensregler vedr. husdyrhold.**

Forslaget vedtaget. Reviderede husordensregler vedlagt.

b. Forslag til ændring af farve på udvendigt træværk.

Forslaget blev trukket, da bestyrelsen meddelt at de vil arbejde videre med dette ift. den kommende lokalplan for området.

c. Forslag om nedlæggelse af 2 legepladser og i stedet at forbedre de resterende.

Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen vil herefter vurdere hvilke pladser der skal nedlægges.

d. Forslag om frit valg er køkkenleverandør ved køkkenudskiftning over den kollektive råderet.

Forslaget blev vedtaget. - *Det betyder at beboeren nu selv kan vælge leverandør og model under forudsætning af at ejendoms-kontoret kan godkende valget efter gældende regler vedr. råde-retten.*

e. Opsætning af refleksbrikker på kæden ved containergården. Forslaget blev vedtaget – *Afmærkningen bliver genetableret løbende.***f. Opsætning af hundehøm-høm stativer.**

Forslaget blev ikke vedtaget.

g. Rekvirering af kattefanger.

Forslaget blev ikke vedtaget. - *Bestyrelsen og inspektør skal vurdere om der er behov for at rekvirere kattefangere.*

5**Valg af bestyrelse.**

Torben Sandgreen og Leif Sørensen var begge på valg og blev genvalgt uden afstemning.

Valg af bestyrelsessuppleanter. Arne Evers og Claus Bernth var nuværende suppleanter og blev genvalgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter:

Ruth Jensen (formand) Kastaniehusene 9
Emil Bremann, Kastaniehusene 28
Torben Sandgreen, Birkehusene 48
Marianne Heilstrup, Platanhusene 14
Leif Sørensen, Kastaniehusene 43

Arne Evers, (1. suppleant) Kastaniehusene 48
Claus Bernth, (2. suppleant), Platanhusene 32

6 Eventuelt:

- Ønske om etablering af vandmålere, hvor det blev oplyst at priser og finansiering tidligere har været vurderet men fundet for dyrt da der skal opsættes måler på alle tappesteder.
- Der blev spurgt til beskæring af træer i bebyggelsen og langs Skelvej og det blev oplyst at det kun er kommunen der vedligeholder træerne langs Skelvej og træerne i bebyggelsen indgår i lokalplanbehandlingen men at Bent netop her gennemgik et kursusforløb i træbeskæring med motorkædesav.
- Der blev spurgt til inspektørens tidsforbrug på Møllehøj og der blev hertil svaret at Bent er ansat på fuld tid i Eghøj og at arbejdet på Møllehøj ikke må påvirke dette.
- Der blev spurgt til hvornår bestyrelsen har markvandring og der blev hertil oplyst at dette sker én gang årligt (i efteråret).
- Der blev efterlyst beboere der kan og vil indgå i børneudvalget.
- Efter forespørgsel blev det oplyst at punkterede ruder udskiftes efter tur og at tætningslister isættes hvor det er nødvendigt.
- Der blev henstillet til at gæster i beboerhuset passer på de udstillede billeder da mange rammer er blevet ødelagt hvorfor der nu er opsat mindre billeder.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Referat Brian Hemmingsen

ORDENSREGLER

- Afdeling 9 - Eghøj

§ 1. Affald:

Der henvises til særskilt affaldsregulativ for Eghøj.

§ 2. Færdsel:

Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt på flise- og gangstier, samt på arealer med græs og anden beplantning.

§ 3. Parkering af cykler og knallerter:

Må ikke finde sted på gangstierne.

§ 4. Parkering af biler og campingvogne:

Personbiler må kun parkeres i de afmærkede parkeringsbåse eller i de lejede carporte. Lastbiler over 3500 kg. må ikke parkeres på bebyggelsens parkeringspladser.

§ 5. Husdyr:

Der kan gives tilladelse til at holde ét husdyr (enten en hund eller en kat) ad gangen i hvert lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.

Dog er det ikke tilladt at holde "kamphund/muskelhund". Af hunderacer eller blandinger heraf, som ikke er tilladt kan nævnes følgende racer: Pitt Bull Terrier, Tosa, Fila Brasileiro, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian, Amerikansk Bulldog og Dogo de Bourdeaux. Vi skal gøre opmærksom på, at de nævnte racer ikke anses for udtømmende. Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

Husdyret må ikke færdes frit i boligområdet. Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.

Husdyret skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold. Boligselskabet har kompetencen til at afgøre, om der kan gives tilladelse til at holde husdyr i den enkelte bolig.

Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere med f.eks. støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer.

Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder, f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas mv.

§ 6. Haver:

Haverne skal holdes i pæn og ordentlig stand. Der må kun opsættes fast hegn efter skriftlig tilladelse fra afdelingsbestyrelsen. Overdækkede terrasser må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra afdelingsbestyrelsen. (Der henvises tillige til Eghøjs vedtagne regler for kollektiv/individuel råderet udenfor boligen).

Hækkene skal holdes klippet af lejerer på såvel den indvendige som den udvendige side, samt friholdt for ukrudt ud til flisekant. Pligten til at klippe hækkenes gælder ikke ældre og handicappede boligtagere. Hækkenes højde må ikke overstige 180 cm.

§ 7. Fællesarealerne:

Forurening af fællesarealerne medfører pligt for den pågældende beboer til at foretage omgående rengøring.

Forurening af legepladser og i særdeleshed af sandkasserne skal undgås. Legevogne og andre redskaber skal fjernes fra fællesarealerne efter brugen. Bepantninger og græsarealer skal skånes i størst muligt omfang. På husenes træ- og murværk må der ikke tegnes eller males.

§ 8. Boligen:

Ændringer i boligen må kun udføres efter skriftlig tilladelse. I toiletskålene må ikke kastes klude, avispapir eller nogen form for køkkenaffald eller lignende, som kan tilstoppe afløbet.

Inventarbeskadigelse af enhver art skal straks anmeldes til inspektøren.

Udluftning af boligen skal foretages i nødvendigt omfang.

Indvendig vedligeholdelse påhviler beboeren og skal foretages på en sådan måde, at boligen til enhver tid opretholder almindelig vedligeholdelsesstand.

§ 9. Generelt:

I henhold til lejeloven har beboerne pligt til at efterkomme ordensreglernes bestemmelser samt at følge inspektørens og ejendomsfunktionærernes anvisninger om ro og orden m.v.

Boligtageren er ansvarlig for at ordensreglerne overholdes af de øvrige husstandsmedlemmer og af personer, som har fået adgang til boligen.

Godkendt på afdelingsmødet den 15. april 2010