

Til boligtagerne

Den 29. april 2009

Afdeling 9 - Eghøj

## Referat af ordinært afdelingsmøde 15. april 2009 i beboerhuset.

### Dagsorden:

0. Afdelingsbestyrelsesformand Ruth Jensen bød velkommen til boligtagerne fra 52 husstande, Bent Nielsen og Kim Jacobsen fra ejendomskontoret, Uffe Petersen fra Greve Boligselskabs hovedbestyrelse samt Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.
1. Uffe Petersen blev valgt til dirigent, Bent Nielsen og Kim Jacobsen som stemmetællere og Brian Hemmingsen som referent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning var omdelt til alle beboere på forhånd. Beretningen overgik herefter til debat.

Der var enkelte spørgsmål til betjeningen af varmemålerne hvortil der blev henvist til ejendomskontoret eller den udsendte vejledning.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab 2008** blev godkendt med en balance på kr. 14.238.672, heri et overskud på kr. 9.980, der henlægges til afskrivning på varmemålere kto. 303.

**Budget 2010** blev godkendt med balance på kr. 15.232.000, heri en huslejeforhøjelse på 3 %.

Aconto varmebidraget fastholdes på samme niveau som 2009, da dette overgår til individuel acontoopkrævning fra 2010.

Antennebidraget for grundpakken fastholdes på samme niveau, som er gældende for 2009 (kr. 60 pr. måned pr. bolig).

#### 4. Forslag:

##### a. Etablering af parkeringsplads på den nuværende boldbane.

Forslaget blev trukket og der udarbejdes en samlet prissat plan for etablering af både p-plads og legepladser i bebyggelsen.

##### b. Midler afsat til legepladser – Forslaget blev trukket (se forslag a)

Der vil snarest blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde hvor begge forslag vil blive fremlagt i en samlet plan.

#### 5 Valg af formand

Ruth Jensen var på valg og blev genvalgt.

#### 6 Valg af bestyrelse.

Marianne Heilstrup, Emil Bremann, Claus Bernth, Arne Evers og John Rasmussen blev opstillet. Emil fik 50 stemmer, Marianne fik 42 stemmer, Arne fik 37 stemmer, Claus fik 34 stemmer og John fik 5 stemmer. Emil og Marianne blev herefter genvalgt til bestyrelsen.

**Valg af bestyrelsessuppleanter.** Valget af suppleanter blev afholdt i samme valghandling, hvilket betød et Arne og Claus blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

##### **Bestyrelsen er herefter:**

Ruth Jensen (formand) Kastaniehusene 9  
Emil Bremann, Kastaniehusene 28  
Torben Sandgreen, Birkehusene 48  
Marianne Heilstrup, Platanhusene 14  
Leif Sørensen, Kastaniehusene 43

Arne Evers, (1. suppleant) Kastaniehusene 48  
Claus Bernth, (2. suppleant), Platanhusene 32

#### 7 Eventuelt:

- Der blev spurgt til om det ikke er muligt at nummerere alle P-pladserne. Det blev hertil oplyst at alle p-pladser er offentlige, hvorfor vi skal have en myndighedsgodkendelse, hvilket ikke forventes muligt.

- Der blev spurgt til status på overdækkede terrasser, hvortil der blev svaret, at det igen er muligt at opnå tilladelse til opsætning af det standardprojekt som allerede findes for bebyggelsen
- Spørgsmål vedrørende placering af nuværende stibelysning og lysstyrker blev henvist til individuel besvarelse hos inspektøren.
- Der blev forespurgt om beboerhuset kunne udlejes til beboeraktiviteter om tirsdagen (dart). – Dette blev bekræftet hvis interessen er til stede.
- Der var en beboer der tilbød sin hjælp til at udarbejde en hjemmeside for afdelingen.
- Der var et konkret spørgsmål til opsætning af hegn i stedet for nuværende hegn som undersøges nærmere.
- På spørgsmål til hvordan en klage behandles, blev det oplyst at klagerens navn ikke bliver medsendt til modtageren af klagen. Hvis sagen skal gå videre i klage/retssystemet, vil det dog være en forudsætning at klagerens navn er kendt. Boligselskabet vil dog forinden bede klageren om en accept.
- Slutteligt var der en generel henstilling til at folk opsamler hundeefterladenskaber og holder deres hund i snor.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

---

*Referat Brian Hemmingsen*

