

Til boligtagerne

Den 8. december 2009

Afdeling 9 - Eghøj

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde 25. november 2009 i beboerhuset.

Orientering omkring lokalplan, legepladser og p-pladser.

0. Afdelingsbestyrelsesformand Ruth Jensen bød velkommen til 44 boligtagere, Bent Nielsen og Kim Jacobsen fra ejendomskontoret, Uffe Petersen fra Greve Boligselskabs hovedbestyrelse samt Nicolaj Kann Mohr og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskabs administration.

1. Uffe Petersen blev valgt til dirigent og Jens Rasmussen som referent.

2. Nicolaj Kann Mohr redegjorde for problematikken vedr. udarbejdelsen af en ny lokalplan, og hvad konsekvenserne er for diverse projekter i perioden, hvor lokalplanen er under udarbejdelse:

Eghøj bebyggelsen er ikke opført helt i overensstemmelse med den oprindelige lokalplan. Da Greve Kommune gav byggetilladelse til Eghøj bebyggelsen blev lokalplanen ikke tilpasset, og der blev heller ikke givet dispensation, derfor har Naturklagenævnet krævet, at der udarbejdes en ny lokalplan for afdelingen.

Der har været et indledende møde med Greve Kommune, som oplyste, at udarbejdelsen af en ny lokalplan sandsynligvis vil tage ca. 1 år.

Den nye lokalplan skal tilpasses den eksisterende bebyggelse, og der skal indarbejdes diverse fremtidige projektmuligheder (overdækkede terrasser, skurer, p-pladser, legepladser m.v.).

Udarbejdelsen af lokalplanen sker i samarbejde mellem Greve Boligselskabs byggeudvalg og Greve Kommune.

I den kommende lokalplan, vil der bl.a. blive udlagt områder, hvor der kan etableres p-pladser og legepladser, men på nuværende tidspunkt ved vi ikke, hvad Greve Kommune vil acceptere.

Greve Kommune kan ikke behandle byggesager igen, før der foreligger en ny godkendt lokalplan for Eghøj.

Torben Sandgreen, afdelingsbestyrelsesmedlem redegjorde for afdelingsbestyrelsens arbejde med hensyn til mulige placeringer af p-pladser og legepladser, men da Greve Kommune meddelte, at der skulle udarbejdes en helt ny lokalplan, blev arbejdet indstillet.

Efter følgende var der en livlig debat om placering af legepladser og p-pladser.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Ref. Jens Rasmussen