

**Til boligtagerne**

Den 21. april 2008

**Afdeling 9 - Eghøj****Referat af ordinært afdelingsmøde 8. april 2008 i beboerhuset.****Dagsorden:**

0. Afdelingsbestyrelsesformand Ruth Jensen bød velkommen til boligtagerne fra 33 husstande, Bent Nielsen og Kim Jacobsen fra ejendomskontoret, Uffe Petersen fra Greve Boligselskabs hovedbestyrelse samt Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.
1. Uffe Petersen blev valgt til dirigent, Bent Nielsen og Kim Jacobsen som stemmetællere og Brian Hemmingsen som referent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning var omdelt til alle beboere på forhånd. Beretningen overgik herefter til debat.
  - Der blev spurgt til status på varmemålere. Status er at alle varmemålere er opsat og at den individuelle måling vil blive igangsat snarest. Varmeregnskabet for 2008 vil således blive opdelt i et kollektivt forbrug målt efter m<sup>2</sup>, (som kendes fra varmeregnskabet 2007) og et individuelt forbrugsregnskab målt efter tæller. – Dato for igangsættelse af varmemålere udsendes skriftligt.
  - Der var modstand mod nedlæggelse af sandkasser og bestyrelsen vil derfor genoverveje denne beslutning.
  - I forhold til maling af skure, blev det nævnt at der bliver udleveret maling hvert 3. år. Maling af øvrigt træværk bliver foretaget i forhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan. Hvis der er beboere der selv ønsker at male det øvrige træværk for egen regning kan dette aftales med ejendomskontoret.
  - I forhold til opsætning af skure/terrasseoverdækninger m.m. henvises der til gældende råderet for afdelingen og det blev pointeret at alle forandringer/forbedringer skal godkendes af boligselskabet forud for etableringen.

Beretningen blev herefter godkendt.

- 3. Regnskab 2007** blev godkendt med en balance på kr. 14.236.730, heri et overskud på kr. 384.804, hvoraf kr. 283.595 vedrører en tilbagebetaling fra VEKS, som henlægges til varmemålere. Det resterende overskud kr. 101.209 henlægges til planlagt og periodisk vedligehold. kto. 401.

De samlede udgifter til varme i 2007 udgjorde kr. 2.308.911. Der er opkrævet kr. 2.604.660 i aconto, hvilket resulterer i en samlet tilbagebetaling af varme med kr. 295.765. Varmeregnskaberne udsendes ultimo april 2007.

**Budget 2009** blev godkendt med balance på kr. 14.553.000, heri en huslejekforhøjelse på 2½ %. A-conto varmebidraget fastholdes på samme niveau som 2008. Antennebidraget for grundpakken fastholdes ligeledes på samme niveau, som er gældende for 2008 (kr. 60 pr. måned pr. bolig).

Budgettet blev godkendt under forudsætning af indkomne forslag.

**4. Forslag:**

**a. Udskiftning af stibelysning i hele bebyggelsen.**

Udgiften blev skønnet til kr. 315.000 og optages som forbedringsarbejder med afskrivning over ti år. Det blev foreslået at afskrivningsbeløbet på årligt kr. 30.000, finansieret ved at henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligehold reduceres fra 1.240.000 til kr. 1.210.000. - Forslaget blev herefter godkendt.

**b. Godkendelse af ordensregler.** – Fremsendte reviderede ordensregler blev vedtaget.

- 5 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.** Lars Møller Jørgensen, Torben Sandgreen, Claus Bernth, Arne Evers og Leif Sørensen blev opstillet. Torben fik 44 stemmer, Lars fik 43 stemmer, Arne fik 28 stemmer, Leif Sørensen fik 11 stemmer og Claus fik 6 stemmer. Torben og Lars blev herefter genvalgt til bestyrelsen.

**Valg af bestyrelsessuppleanter.** Claus Bernth, Arne Evers og Leif Sørensen blev opstillet. Leif fik 44 stemmer, Claus fik 40 stemmer og Arne fik 31 stemmer, Leif og Claus blev herefter hhv. 1. og 2. suppleant.

**Bestyrelsen er herefter:**

Ruth Jensen (formand) Kastaniehusene 9

Emil Bremann, Kastaniehusene 28

Lars Møller Jørgensen, Platanhusene 33

Torben Sandgreen, Birkehusene 48

Marianne Heilstrup, Kastaniehusene 21

Leif Sørensen, (1. suppleant) Kastaniehusene 43

Claus Bernth, (2. suppleant), Platanhusene 32

**6. Eventuelt:**

- Der blev spurgt til om forbruget/opvarmningen af det varme vand bliver målt via varmemålere. Det blev oplyst at dette ikke er teknisk muligt. Det blev herefter anbefalet at varmemålerne omtales i EghøjNyt.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

---

*Referat Brian Hemmingsen*

