

Til boligtagerne

Den 26. april 2007

Afdeling 9 - Eghøj**Referat af ordinært afdelingsmøde 3. april 2007 i beboerhuset.****Punkt**

0. Afdelingsbestyrelsesformand Ruth Jensen bød velkommen til boligtagerne fra 45 husstande, Bent Nielsen og Kim Jacobsen fra ejendomskontoret, Henning Olsen fra Greve Boligselskabs hovedbestyrelse samt Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration.
1. Henning Olsen blev valgt til dirigent, Bent Nielsen og Kim Jacobsen som stemmetællere og Brian Hemmingsen som referent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning var omdelt til alle beboere på forhånd. Beretningen overgik herefter til debat.
 - Der blev spurgt til hvorfor alle hoveddørscylindere var blevet udskiftet. Dette blev besvaret med at man ønskede at sikre boligerne bedre mod indbrud, samt en almindelig vedligeholdelsesforbedring. Bestyrelsen fandt derfor udskiftningen nødvendig. Der er kun udleveret 3 nøgler til hver husstand, uanset boligens størrelse, da alle standardcylindere sælges indeholdt tre nøgler. Ekstra nøgler skal derfor betales af boligtageren selv.
 - Der var spørgsmål til hvorfor børnefesten blev aflyst. Der blev hertil svaret, at der ikke var tilmeldinger nok og at der deslige ikke var det nødvendige antal frivillige hjælpere.
 - På svar vedrørende beboerhuset blev det oplyst at beboerhuset vil gennemgå de nødvendige istandsættelser indeholdt malerarbejde. Køkkenet vil ligeledes blive istandsat.
 - I forhold til asfaltering i Platanhusene/ Kastaniehusene, skal det nævnes, at der kun vil blive foretaget det nødvendige reparationsarbejde. En eventuel asfaltering af grusarealerne samt eventuel belysning er meget bekosteligt og der skal derfor findes en løsning som eventuelt kan indeholde etablering af carporte som finansiering.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab 2006** blev godkendt med en balance på kr. 14.069.851, heri et overskud på kr. 821.856, hvoraf kr. 427.336 vedrører en tilbagebetaling fra VEKS, som henlægges til varmemålere. Det resterende overskud henlægges med kr. 194.520 til planlagt vedligehold og kr. 200.000 henlægges til normalistandsættelse ved fraflytning.

Budget 2008 blev godkendt med balance på kr. 14.172.000, heri en huslejekforhøjelse på 2 %. A-conto varmebidraget fastholdes på samme niveau som 2007. Antennebidraget for grundpakken fastholdes ligeledes på samme niveau, som er gældende for den resterende del af 2007 (kr. 60 pr. måned pr. bolig).

4. **Forslag:** Ingen modtagne forslag.

- 5 **Valg af formand.** Ruth Jensen, Palle Jensen og Marianne Heilstrup blev opstillet. Ruth fik 45 stemmer, Palle fik 23 stemmer og Marianne fik 21 stemmer. Ruth Jensen blev herefter genvalgt som formand.

- 6 **Valg af bestyrelsesmedlemmer.** Emil Bremann, Claus Bernth, Arne Evers, Steen Bengtson, Michael Wærnskjold og Marianne Heilstrup blev opstillet. Marianne fik 38 stemmer, Emil fik 45 stemmer, Michael fik 28 stemmer, Claus fik 25 stemmer, Arne fik 25 stemmer og Steen fik 10 stemmer. Marianne blev herefter nyvalgt og Emil Bremann blev genvalgt.

Til suppleantvalget blev Michael Wærnskjold, Claus Bernth og Arne Evers opstillet. Steen Bengtson opstillede ikke, da han blev oplyst om at bestyrelsen har vedtaget, at der ikke kan sidde 2 fra samme husstand i bestyrelsen. Ved valget fik Michael 52 stemmer, Claus Bernth fik 44 stemmer og Arne Evers fik 39 stemmer. Michael Wærnskjold og Claus Bernth blev herefter hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter:

Ruth Jensen (formand) Kastaniehusene 9
Emil Bremann, Kastaniehusene 28
Lars Møller Jørgensen, Platanhusene 33
Torben Sandgreen, Birkehusene 48
Marianne Heilstrup, Kastaniehusene 21

Michael Wærnskjold, (1. suppleant) Kastaniehusene 25
Claus Bernth, (2. suppleant), Platanhusene 32

7.

Eventuelt:

- Bent Nielsen orienterede om de nye affaldsregler, som bl.a. indebærer, at der er oprettet containervagter, som skal være med til at sikre en korrekt sortering. I forhold til spørgsmålet om at låsen på containergården ikke kan ændres så alle beboere kan åbne denne var svaret, at det så ikke kan sikres, at affaldet bliver sorteret korrekt. "Klare sække" til brug for sortering kan købes i diverse dagligvarebutikker og havecentre.
- Der er store problemer med knallertkørsel på Eghøj. Bent orienterede om at der er lavet en fast aftale med politiet (v/ Tommy Mortensen), som har lovet at følge op på eventuelt kommende problemer.
- Der var et ønske om at væggene i beboerhuset blev filset, så de fremtræder mere rustikt.
- Der blev spurgt til vedligeholdelse af eksisterende køkkener. Bent oplyste at slidtage betales af afdelingen hvorfor beboerne blot skal henvende sig til inspektørkontoret.

Slutteligt blev der opfordret om at børneudvalget ønsker flere frivillige. Henvendelse kan ske til Dorthe Birkehusene 10 eller Charlotte Birkehusene 17.

Formanden afsluttede afdelingsmødet med at takket udvalg og containervagter. Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Referat Brian Hemmingsen

