

Til
**Boligtagerne i
Eghøj.**

Den 5/4-2001.

Afd. 9.
pv/is.

Afdelingsmøde 2. april 2001 kl. 19,00 i Beboerhuset.

Deltagere: Boligtagerne fra 38 husstande, Uffe Petersen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo fra Greve Boligselskab samt ejendomsfunktionærene Bent og Kim.

Velkomst v/ Afdelingsbestyrelsesformand Hanne Andersen.

- 1. Dirigent** Uffe Petersen, stemmetællere Bent og Kim samt referent Palle Vejlebo.

Mødet blev afviklet med rygepauser.

- 2. Beretningen** der var udsendt i forvejen blev suppleret af Hanne Andersen der omtalte de store udgiftsstigninger vedr. kloakbidrag, ejendomsskatter og varmepriser. Stigningerne i varmeudgifterne søges begrænset af tekniske tiltag. Det har været nødvendigt at henlægge yderligere midler til A-ordningen, idet de fleste fraflytninger er dyre for afdelingen. Det sorte træværk og udhusene på Ungdomsboligerne males i 2001. Behovet for p-pladser i Platanhusene må indtil videre søges dækket i Kastaniehusene. Lejepriser for Beboerhuset sættes op fra 1/7-01 til 1100,- kr. Hanne efterlyste frivillige til børnearrangementerne.

Emil fik tak for et godt "Eghøj Nyt".

Kommentarer til beretningen:

Dørspioner eller lille rude i døren bør kunne godkendes forudsat håndværksmæssig udførelse.

Beretningen blev godkendt.

- 3. Regnskab 2000** blev taget til efterretning med udgifter 10.835.410 kr. heri underskud 85.780 kr. - med tidligere års underskud, er det samlede underskud nu på i alt 569.395 kr.

Budget 2002 blev godkendt med udgifter på i alt 11.845.000 kr., heri huslejeforhøjelse 555.000 kr. svarende til 5 %.

A-conto varmebidrag blev godkendt med 1.931.000 kr. heri **forhøjelse på 5 %** pr. 1/1-02. Der påregnes opsat varmfordelingsmålere i alle boliger i løbet af 2002 efter afdelingsbestyrelsens nærmere bestemmelse. År 2002 vil være indreguleringsår med afregning som hidtil i forhold til boligstørrelse.

Antennebidrag m. v. opkræves med 504.300 kr. heri antennebidrag 190 kr. og Copy-Dan 15 kr. i alt 205 kr. mdl. pr. bolig fra 1/1-02.

4. Forslag:

- a** Carporte udlejes kun til boligtagerne og kun med en pr. husstand. Fremleje må ikke finde sted. - Godkendt som gældende for fremtiden.
- b** Hårde hvidevarer skiftes kun, når reparationer ikke længere kan betale sig. Reparationerne registreres hos inspektøren. Nødvendig udskiftning af komfurer foretages med model med glaskeramisk plade. - Godkendt!
- c** Boligtagerens maling af døre, vinduer og udhuse skal foretages med eksisterende farvevalg. - Godkendt.
- d** Fjernelse af skrotbiler, henvisning af varebiler over 3500 kg. til p-pladser udenfor Eghøj samt bedre renhold på p-pladser og stier. - Taget til efterretning.
- e** Etablering af flere p-pladser ved Platanhusene. - Bestyrelsen blev pålagt at finde en løsning på problemet i overskuelig fremtid.

5. Valg af formand - Hanne Andersen blev genvalgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter - Ruth Jensen og Tina Christiansen blev valgt til bestyrelsesmedlemmer medens Kirsten Hansson og Marianne Heilstrup blev valgt som suppleanter.

7. Eventuelt.

Sandkasser bør overdækkes eller fjernes på grund af sundhedsrisiko.

Klage over høj musikstøj skal indsendes skriftligt til boligselskabet.

Ny flagmand efterlyses.

Ophobning af sne bag bilerne i carportene bør undgås.

Der blev udtrykt ros til bestyrelsen og ejendomsfunktionærerne for god indsats.

Afslutning ved dirigenten og Hanne Andersen.

Ref.: P. Vejlebo.



BDO ScanRevision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
www.bdo.dk

Kristineberg 3
DK-2100 København Ø
Tlf: 39 15 52 00, Fax: 39 15 52 01
E-mail: Koebenhavn@bdo.dk

Greve Boligselskab
Afdeling 9 (Eghøj)

Regnskab for året 2000

Konto	Resultat- opgørelse 01.01.2000- 31.12.2000	Budget 2000 i t.kr.	Budget 2001 i t.kr.	
-----	-----	-----	-----	
<u>Udgifter:</u>				
105.9	Prioritetsydelse	8.523.428	9.060	8.350
102	Rentesikring/ydelsesstøtte	÷ 2.586.200	÷ 3.110	÷ 2.370
106	Ejendomsskatter	434.541	436	448
107	Vandafgift	390.119	392	370
108	Vandafledningsafgift	229.020	212	216
109	Renovation	492.937	475	514
110	Forsikringer	155.142	160	160
111.1	Energiforbrug, el og varme	156.898	192	220
112	Bidrag til boligorganisationen	427.433	429	446
114	Renholdelse	680.710	670	676
115	Almindelig vedligeholdelse	535.190	410	490
117	Istandsættelse ved fraflytning	53.630	90	141
118.3	Drift af selskabslokaler	61.782	60	60
119	Afdelingsbestyrelsesudgifter, kontorhold, beboeraktiviteter, rengøring, jubilæum m.v.	155.764	175	170
<u>Henlæggelser:</u>				
120	Planlagt vedligeholdelse	458.000	458	476
121	Flyttefond	153.000	153	200
<u>Ekstraordinære udgifter:</u>				
125	Ydelse vedr. forbedringsarbejder	458.550	410	410
126.1	Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	100
126.2	Afskrivning, carporte	27.944	40	55
131.3	Diverse renter	6.555	0	0
133.1	Afvikling af underskud fra tidl. år	0	0	75
134	Korr. vedr. tidl. år, renovation	20.967	0	0
	<u>Udgifter i alt</u>	<u>10.835.410</u>	<u>10.712</u>	<u>11.207</u>
<u>Indtægter:</u>				
201.1	Boligaftgifter og leje	10.625.080	10.624	11.102
201.6	Carporte	27.944	40	55
202	Renter	91.070	48	50
<u>Ekstraordinære indtægter:</u>				
207	Haveleje	5.536	0	0
	<u>Indtægter i alt</u>	<u>10.749.630</u>	<u>10.712</u>	<u>11.207</u>
210	Underskud	85.780	0	0
	<u>Balance</u>	<u>10.835.410</u>	<u>10.712</u>	<u>11.207</u>

Boligtagerne har adgang til det specificerede regnskab i henhold til vejledning om drift af almene boliger m.v.

Konto		Balance pr. 31.12.2000	31.12.99 i t.kr.
<u>AKTIVER:</u>			
301	Ejendommens anskaffelsessum	120.928.433	117.772
	Kontantværdi pr. 1.1.2000: 125.350.000		
	Heraf grundværdi: 39.643.300		
302	Indeksregulering vedr. prio- ritetsgæld	980.888	773
303.1	Forbedringsarbejder	13.162.018	12.575
305.1	Tilgodehavender, lejere	38.829	45
305.4	Tilgodehavender, fraflyttere	22.600	26
305.5	Afsluttet varmeregnskab	117.120	0
305.6	Andre debitorer	11.365	20
305.7	Forudbetalte udgifter	21.333	0
305.11	Antenneregnskab	114.699	16
	<u>Aktiver i alt</u>	<u>135.397.285</u>	<u>131.227</u>
<u>PASSIVER:</u>			
401	Planlagt vedligeholdelse	1.117.081	1.148
405	Lejeledighed og fraflytninger	3.829	9
407	Underskudssaldo	÷ 569.395	÷ 483
408	Oprindelig prioritetsgæld	100.891.819	100.954
409	Beboerinskud	2.385.730	2.386
411	Afskrivningskonto for ejendommen	0	11.245
412	Byggefondsindestående	18.631.772	3.960
413.1	Forbedringsarbejder	11.599.223	10.487
416.1	Deposita, ungdomsboliger	88.000	88
418	Gæld til boligorganisationen	975.096	926
421	Skyldige omkostninger	223.525	436
422	Mellemregning med fraflyttere	38.107	28
423	Forudbetalte boligafgifter m.v.	12.498	10
425.3	Afsluttet varmeregnskab	0	33
	<u>Passiver i alt</u>	<u>135.397.285</u>	<u>131.227</u>

Revisionspåtegning

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2000 for afdeling 9 (Eghøj).

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper, herunder By- og Boligministeriets revisionsinstruks af 23. december 1998, tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har taget stilling til den af ledelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger

Vor revision har ikke omfattet de i resultatopgørelsen anførte budgettal for 2000 og 2001.

Vi skal henstille til, at afdelingens henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning forøges yderligere i de kommende år.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af afdelingens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

København, den 14. marts 2001

B D O S c a n R e v i s i o n
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik Brünings
statsautoriseret revisor

