

Til
Afdelingsbestyrelsen,
og inspektøren

Den 12. marts 2020

bh/

Afd. 9 – Eghøj.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 9. marts 2020 kl. 18.00 i beboerhuset.

Deltagere: Torben Sandgreen, Bettina Nielsen, Peter Post Andersen, Anne-lise Poulsen, Jimmy Hjarsø, Jonathan Schiønning og Brian Hemmingsen.

Afbud: Dorte Abrahamsen

Referat:

1. Meddelelser.

Formanden bød velkommen og gav ordet videre til administrationen.

Administrationen havde følgende meddelelser:

- Administrationen orienterede om, at Greve Boligselskab har fået ny hjemmeside med bl.a. selvbetjeningsmuligheder og mulighed for at bestyrelser kan uploade referater og nyheder. Hvis der er interesse for at administrationen introducere, bestyrelsen i dette kan de rette henvendelse til Brian.
- Den nye affaldsordning tages i brug den 1. april 2020 og der vil i den nærmeste tid blive uddelt affaldsspande, sorteringsvejledning og poster til alle beboerne.

2. Regnskab 2019.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 17.796.655, her i et overskud på kr. 602.552, hvoraf kr. 7.707 bruges til afskrivning på underfinansieringen af renoveringsprojektet og kr. 594.845 bruges til afskrivning overføres til konto 407 resultatkontoen.

3. Budget

3a. Langtidsbudget.

Langtidsbudget af 27. februar 2020 med henlæggelser på 1.600.000 og et samlet gennemsnitligt forbrug på kr. 1.537.000.

3b. Driftsbudget 2021 og huslejefastsættelse.

Budgetforslag af 28.02.2020 blev gennemgået og foretaget følgende rettelser: kt. 119 (-24.000) kt. 101 (+1.000) og kt. 115 (+ 23.000). Nyt budget af 10. marts 2020 blev herefter godkendt.

Der varsles i lighed med 2020 ingen huslejekforhøjelse i 2021.

3c. Forbedringsarbejder.

Bestyrelsen ønsker forslag fremlagt om kollektiv råderet til udestuer. Jimmy indhenter et tilbud på en standardløsning, hvorefter der fastsættes en procentsats for hvor meget der kan lånes hertil.

Bestyrelsen ønsker undersøgt muligheden for at etablere carporte i forbindelse med udvidelse af parkeringskapaciteten. Hvis dette er muligt, fremsættes der forslag herom.

4. Beboermødet onsdag den 1. april 2020 kl. 19.00.

Bettina Nielsen og Peter Post Andersen er på valg. Bettina meddelte at hun ikke genopstiller.

5. Eventuelt

Referat Brian Hemmingsen