

Referat bestyrelsesmøde onsdag den 14. maj 2020

Tilstede: Alle

1. Meddelelser fra formanden

Ingen

2. Meddelelser fra inspektøren. Herunder status på vores igangværende projekter

Begge parkeringspladser ved Birkehusene har fået ny belægning. Der er ligeledes etableret en ny parkeringsplads i Birkehusene v/rundkørslen/Gængehaven.

Der plantes hæk ved den nye parkeringsplads. Arbejdet med udskiftning af hække i bebyggelsen er gået i gang igen. Hækkene måler ca. 140 til 160 cm. I forbindelse med udskiftning bliver der lagt ny jord og sio slanger.

Der er købt to nye fodboldsmål - det ene er inkl. basketball net, disse støbes fast.

Vi er blevet forespurgt af Karlslunde Parkvej nr. 12, om beplantning ved bakken må fjernes. Dette er OK - skal dog ske ved egen bekostning.

Fliserne i gangarealerne reparerer, det værste tages først. Der reparerer udvendige fuger i alle husene.

Fremover klippes beboernes hække kun på siderne, toppen klippes kun der, hvor beboeren ikke selv kan. Der udsendes et brev med retningslinjerne.

Inspektørkontoret er forsat lukket, og tager kun imod telefonisk henvendelse.

GB har ansat en lærling, som under sin uddannelse skal arbejde i tre forskellige afdelinger.

Der er indgået en aftale med skadedyrskontrollen i forbindelse med bekæmpelse af rotter. Der er blevet hjemkøbt 110 rottekasser, som er blevet fordelt rundt omkring i Eghøj. Der er i forlængelse heraf indgået en serviceaftale, hvor kasserne bliver inspiceret hvert kvartal

Yderligere oplysninger fra inspektøren, se under pkt. 5. pkt. 7. og pkt. 8

3. Regnskab

Intet nyt

4. Klagesager / Ansøgninger

Ingen

5. Beboerhus

Fliserne i gården er blevet rensat, og der er opsat overdækning på terrassen ved udgangen til gården på 6x2,5 meter.

Der er opsat håndsprit på toiletterne.

I forhold til udlejning afventer vi GB med en afklaring efter 8. juni 2020 COVID-19 fase 3

6. Ungdomsboliger

Grundet COVID-19 måtte vi aflyse det planlagte møde den 18. marts 2020 i forhold til brug af ungdomsboligernes fællesrum. Ny invitation udsendes efter 8. juni 2020 COVID-19 fase 3.

7. Gårdsrumsmiljø

Der er etableret terrasser i alle gårdene, og opsat vedligeholdelsesfrie borde/bænke. Endvidere er der opsat en hængeparasol Ø 300 cm i sort med regndække som lænkes med vejer til borde/bænke. Parasollerne fjernes om vinteren. Plantekrukker i sort fiberglas, plantes med hortensia og kirsebærlaubær i uge 20/21.

8. Beboeraktivitet. Herunder juletræstænding.

Pga. den aflyste sommerfest, udvides " juletræstænding" med en lettere anretning i beboerhuset, og afsluttes med juletræstænding ved flagstangen

9. Status på ude stuer kollektiv eller individuel råderet

Opstilles som forslag fra bestyrelsen til beboermøde i september 2020

10. Eghøj nyt

Publiceres og klargøres fremover af Fila Offset ApS

11. Bordet rundt / Eventuelt / Årsberetning

Intet

12. Næste møde / møder

Onsdag d. 24. juni kl. 18.00