

Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og Inspektøren

Den 1. april 2015

bh/ -

Afd. 9 – Eghøj.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 17. marts 2015 kl. 18.00 i beboerhuset.

Deltagere: Torben Sandgreen, Marianne Heilstrup, Anita Jensen, Leif Tholstrup, Arne Evers, Bent Nielsen, Kim Jacobsen, Jonathan Schiønning og Brian Hemmingsen.

Afbud: Peter Post Andersen og Camilla Lindof

Referat:

1. Meddelelser.

Formanden bød velkommen.

Tilstandsvurderingen afventer afdelingsbestyrelsens bekræftelse. Bestyrelsen havde dog ikke den opfattelse men godkendte at arbejdet kunne igangsættes. Der udvælges tilfældigt 15 boliger og GB/bestyrelsen skal samtidigt udvælge 15 boliger, således at der er 30 boliger der gennemgås til brug for tilstandsrapporten.

Der er opsat hjertestartere og der vil senere blive indkaldt til et informationsmøde omkring brugen for interesserede.

Det blev meddelt, at der er en del drænproblemer ved Platanhusene 31 – Jonathan og Bent finder en løsning på problemet.

Administrationen meddelte at ungdomsboligerne pr. 1. januar 2016 vil overgå fra at varmen er indeholdt i lejen, til at de skal afregne varme-forbruget individuelt.

2. Regnskab 2014.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 16.862.399, heri et overskud på kr. 1.102.145, som overføres til resultatkontoen (kto. 407).

3a. Driftsbudget 2016 og huslejefastsættelse.

Budgettet af 9. marts 2015, med en balance på tkr. 16.997 blev godkendt. Der varsles ingen huslejeforhøjelse i 2016.

Budgetforslag for kontogruppe 119 i 2016 blev godkendt.

Konto	Forbrugt		Budget		
	2013	2014	2014	2015	2016
11910 - Kontingent BL	24.235	24.672	23.000	26.000	26.000
11920 - Bestyrelsen	33.905	35.093	40.000	40.000	40.000
11940 - Kontorhold	69.140	67.901	70.000	73.000	74.000
11980 - Beboeraktiviteter	845	32.546	35.000	*) 30.000	40.000
11990 - Kursus og diverse	13.247	19.839	5.000	*) 5.000	15.000
I alt	141.372	180.051	173.000	174.000	195.000

*) Det blev på mødt besluttet, at der i budget 2015 flyttes kr. 10.000 fra konto 11990 til konto 11980 – *beløbet er rettet i ovenstående.*

3b. Langtidsbudget.

Langtidsbudget af 9. marts 2015 blev gennemgået og det blev besluttet at legepladsernes udgift på tkr. 370 fremrykkes til 2020, hvor det tidligere har været afsat. Nyt langtidsbudget af 18. marts 2015 med et henlæggelsesbeløb fra 2016 på tkr. 2.400 blev godkendt.

3c. Forbedringsarbejder.

Bestyrelsen kommer med forslag til etablering af ny parkeringsplads i Birkehusene samt flere carporte på eksisterende p-pladser.

4. Antennebudget 2016.

Godkendt med et samlet bidrag på kr. 110 pr. md. pr. bolig for grundpakken. En stigning på kr. 10 i forhold til indeværende år.

5. Beboermødet tirsdag den 21. april 2015 kl. 19.00.

Torben Sandgreen er på valg som formand og modtager genvalg. Marianne Heilstrup og Anita Jensener på valg til bestyrelsen og modtager genvalg.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at afdelingsmødet tidligere har besluttet at ægtefæller/og samboende ikke kan sidde i bestyrelsen samtidigt. Administrationen har dog ikke kunne finde denne beslutning i tidligere referater.

6. Driftsforhold.

Intet til punktet.

7. Eventuelt

Intet til punktet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Godkendt på beboermødet den

budget																				regnskab		budget	
Bygningsdel	2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	gns.								
Terræn																							
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	1.444	767.289	1.234	1.289	334	314	264	709	289	439	289	339	314	364	515								
Bygning																							
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vin	590	219.596	690	460	960	960	910	410	410	410	410	410	410	460	575								
Bygning																							
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	390	193.814	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390								
Bygning																							
Fælles, indvendig	8	-	30	15											4								
Bygning																							
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	350	220.301	335	340	340	340	325	345	325	325	325	325	325	325	331								
Materiel																							
Kørende, andet		(3.219)		40	430	120	430	20	20	20	20	20	20	20	97								
		-																					
I alt pr. år kkr.	2.782	1.398	2.679	2.534	2.454	2.124	2.319	1.874	1.434	1.584	1.434	1.484	1.459	1.559	1.912								
I alt i hele perioden		kk.	22.938																				
I gennemsnit pr. år		kk.	1.912																				
Henlæggelse pr. år kkr.		2190	2350	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2.396								
Saldo pr. 1. januar kkr.		3315	4.107	3.778	3.644	3.590	3.866	3.947	4.473	5.439	6.255	6.255	7.221	8.162	5.062								

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	gns. kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade		20												2
	Beklædning				50								50	8
	Gavl trekanter	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Udhæng		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	18
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	Vinduer			500	500	500								125
	Vinduer/døre inkl. dug	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
	Ung.bolig nye døre	60	80	80	30	30	30	30	30	30	30	30	30	41
	Hv.døre forplader	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Havedøre skiftes	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	indv. Døre skiftes	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	Rep. Af badev. Klinker	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Rep. Indervægge	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Rep af fliser	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og install.														
	Køle/frys	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
	komfurer	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
	Sum	745	765	1265	1265	1215	715	715	715	715	715	715	765	859

