

Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og Inspektøren

Den 5. april 2013

bh/ -

Afd. 9 – Eghøj.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 14. marts 2013 kl. 18.00 i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret.

Deltagere: Torben Sandgreen, Marianne Heilstrup, Anita Jensen, Michael Wærnskjold, Claus Bernth, Arne Evers, Bent Nielsen og Brian Hemmingsen.

Afbud: Ingen

Referat:

1. Meddelelser.

Bent orienterede om at Greve Fjernvarme har sat et forhøjet tryk på fremløbet til Eghøj. Dette har resulteret i skader i varmecentralen. Der arbejdes stadig på at få værket til at dække de udgifter, som vi mener den ikke varslede forhøjelse har påført os af reparationsudgifter.

Greve Boligselskab afholder den 4. juni 2013 40 år jubilæum i Søjlegården for bestyrelser og ansatte. Det forventes at blive afholdt om eftermiddagen. Der vil blive udsendt en invitation direkte til bestyrelser og ansatte.

2. Regnskab 2012.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 16.269.764 heri et overskud på kr. 1.074.753, som anvendes med kr. 589.102 til afskrivning på forbedringsarbejder (kto. 303) og kr. 485.651 overføres til resultatkontoen (kto. 407).

3a. Driftsbudget 2014 og huslejefastsættelse.

Budgettet af 6. marts, med en balance på tkr. 16.842 blev godkendt, Der varsles ingen huslejeforhøjelse i 2014.

Budgetforslag for kontogruppe 119 i 2014 blev godkendt.

Konto	Forbrugt		Budget		
	2011	2012	2012	2013	2014
11910 - Kontingent BL	21.345	21.861	23.000	23.000	23.000
11920 - Bestyrelsen	31.546	37.238	40.000	40.000	40.000
11940 - Kontorhold	65.712	66.263	70.000	70.000	70.000
11980 - Beboeraktiviteter	27.794	8.490	35.000	35.000	35.000
11990 - Kursus og diverse	-362	16.161	5.000	5.000	5.000
I alt	146.034	150.012	173.000	173.000	173.000

3b. Langtidsbudget.

Langtidsbudget af 25. januar 2013 blev gennemgået. Det blev besluttet at der afsættes yderligere tkr. 25 på kt. 11614 - nyplantning fra 2014-2024. Kt. 11622 - Facadebeklædning reduceres med et tilsvarende beløb i samme periode.

Der var en debat om behovet for legepladser – men det blev besluttet at afvente en aldersmæssig opgørelse af beboersammensætningen på Eghøj, som Brian rekvirerer på kommunen.

Budgettet blev herefter godkendt. Nyt langtidsbudget af 15. marts 2013 med et henlæggelsesbeløb på tkr. 2.300 fra 2014 vedlægges.

3c. Forbedringsarbejder.

Bestyrelsen kommer ikke med forslag til beboermødet.

4. Antennebudget 2014.

Godkendt med et samlet bidrag på kr. 80 pr. md. pr. bolig for grundpakken. En stigning på kr. 20 i forhold til indeværende år.

5. Beboermødet torsdag den 18. april 2013 kl. 19.00.

Torben Sandgreen er på valg som formand og modtager genvalg. Claus Bernth overtog bestyrelsespladsen fra Emil, der først var på valg i 2014. Claus meddelte dog, at han vælger at træde ud af bestyrelsen, hvorfor der skal vælges et yderligere medlem for ét år.

På valg for to år er Marianne og Anita der begge modtager genvalg.

Bestyrelsen vil anmode dirigenten om at valg til bestyrelsen og valg af suppleanter sker ved to selvstændige valg.

6. Driftsforhold.

Intet til punktet.

7. Eventuelt

Intet til punktet.

Ref: Brian Hemmingsen

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	budget		regnskab		budget															
	2012	2012	2012	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	gns.			
Terræn																				
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	75				274	1.254	309	289	309	289	889	724	289	289	289	289	458			
Bygning																				
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vin	260	264.106			485	360	360	360	860	360	360	360	360	360	360	360	412			
Bygning																				
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	120				380	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	389			
Bygning																				
Fælles, indvendig	260	313.158				8	15										2			
Bygning																				
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	25	34.064			345	400	385	385	385	385	370	385	370	370	370	370	377			
Materiel																				
Kørende, andet	360	406.934			135	15	15	425	15	425	15	15	15	15	15	15	93			
	775	332.931																		
I alt pr. år kkr.	1.875	1.351	1.619	2.427	1.459	1.864	1.959	1.849	2.024	1.874	1.424	1.424	1.424	1.424	1.424	1.424	1.731			
I alt i hele perioden	kkkr.		20.771																	
I gennemsnit pr. år	kkkr.		1.731																	

Henlæggelse pr. år kkr.	1754	1804	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2.259
Saldo pr. 1. januar kkr.	1885	2.288	2.473	2.346	3.187	3.623	3.964	4.415	4.691	5.117	5.117	5.117	5.117	5.117	5.117	5.117	5.117	5.117	5.117	4.173

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade		45	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	22
	Beklædning					50								4
	Gavl trekanter	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Udhæng	150												13
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														38
	Vinduer indgangssiden					450								
	Vinduer/døre inkl.dug	95	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	191
	Ung.bolig nye døre	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Hv.døre forplader	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Havedøre skiftes	100	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	50
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	indv. Døre skiftes	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	Rep. Af badev. Klinker	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Rep. Indervægge	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Rep af fliser	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og install.														
	Køle/frys	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
	komfurer	70	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	79
	Sum	780	665	665	665	1165	665	665	665	665	665	665	665	716

Til boligtagerne.

Den 9. april 2013
BH/jw

Erindringskrivelse

Invitation!

Afd. 9 – Eghøj.

Ordinært afdelingsmøde afholdes torsdag den 18. april 2013 kl. 19:00 i Beboerhuset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

3. Regnskab og budget.

- a. Forelæggelse af regnskab 2012.
- b. Godkendelse af budget 2014.
- c. Forelæggelse af antennergnskab 2012.
- d. Godkendelse af antennebudget 2014.

4. Forslag:

- a. **Udskiftning af ventiler på radiatorer i boligerne.**
Anslået pris – kr. 1.100.000. Ved en afskrivning på ti år svarer dette til en huslejestigning på 0,7%.
Forslagsstiller Jan Krag, B 24. - Forslag vedlagt.
- b. **Farveskift til jordfarver (udvendigt).**
Forslagsstiller Lars og Anette, K 29, Jannie og Michael, K 25, Ulla og Erik K 19 og Irene, K 18. – Forslag vedlagt.
- c. **Skilt ved indkørsel skal flyttes længere ind på p-plads.**
Forslagsstiller Lars og Anette, K 29, Jannie og Michael, K 25, Ulla og Erik K 19 og Irene, K 18. – Forslag vedlagt.

5. Valg af formand.

Torben Sandgreen er på valg og modtager genvalg.

6. a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

På valg er Marianne Heilstrup og Anita Jensen, der modtager begge genvalg.

b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år. – Claus Bernt ønsker at udtræde af bestyrelsen.

c. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

7. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen.

Adgang og stemmeret har boligtagerne, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Bilag: Beretning, regnskab, budgetter og forslag.

Greve Boligselskabs afd. 9 Eghøj.

Afdelingsbestyrelsens årsberetning 2012 – 2013

Så er der gået endnu et år og vi kan med glæde konstatere, at vi igen er kommet igennem, uden de store problemer og ekstra udgifter. Vi har i det forgangne år fået vores hjemmeside op at køre, så man kan holde sig orienteret, se "gb-eghoj.dk". Vores 2 nye parkeringspladser i Birkehusene og Platanhusene er næsten færdige, men vejret driller lidt. Det giver en udvidelse på ca. 40 pladser. Vi har i det forgangne år startet durt op om mandagen fra 19.00 til 22.00, hvor alle er velkommen. Vores flagmand er flyttet fra bebyggelsen, så vi mangler derfor en ny. Vi har en del gamle træer i vores område som løbende vil blive fældet og genplantet med nye lavere voksende træer. Vi har i året der gælder nedlagt vaskepladsen ved containeren.

LOKALPLAN

Som bekendt er vores lokalplan vedtaget. Efterfølgende har vi fået lavet arkitekt tegninger til udestuer/overdækket terrasser. Dette søges direkte hos Greve Boligselskab.

LEGEPLADS

Vi kan med stor glæde se, at vores nye legeplads bliver brugt flittigt, hvilke beviser at der har været behov for denne.

BØRNEUDVALGET

Vi har i børneudvalget lagt op til flere arrangementer bl.a. familiesommerudflugt til Knuthenborg Safaripark, vores årlige julefest i beboerhuset, og sidst men ikke mindst fastelavnsfest i beboerhuset. Der er brugt meget tid på at arrangere disse arrangementer, så det er med stor beklagelse, at disse arrangementer har måttet aflyses. Vi må blot konstatere, at der ikke er stemning for disse, når der ikke kan deltage udefra komne børn og voksne.

TAK

Tak til alle frivillige, som udfører en kæmpe indsats for, at få Eghøj til at fungerer. Containervagterne, som er der i al slags vejr, og til alle Jer i de forskellige udvalg, som gør det dejligt at bo i Eghøj. Ligeledes en tak til en beboer som prøvede at lave et arrangement, men som heller ikke lykkes. Sidst men ikke mindst tak til vores ejendomsfunktionærer Bent og Kim, som holder styr på vores bebyggelse, så vi kan være stolte over at bo i Eghøj.

Emil Breman

I maj måned 2012 mistede vi Emil, måske bedre kendt som Mr. Eghøj. Emil har gennem mange år været en del af bestyrelsen, bl.a. var det Emil som skrev vores referater, breve til beboerne og sidst men ikke mindst vores Eghøj Nyt, som alle så frem til at læse. Med Emils lune og altid kvikke bemærkninger er der blevet et stort tomrum. Ære være Emils minde.

Afdelingsbestyrelsen
Eghøj

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 9 EGHØJ

Regnskabsår 2012

Fra 01.01.2012

Til 31.12.2012

Boligorganisation		Afdeling	Tilsynsførende kommune
Boligorganisationsnr.	0404	Afdelingsnr.	00901
			Kommunenr. 253
Navn - adresse		Navn - adresse	
Greve Boligselskab		9 Eghøj	
Greveager 1		Birkehusene 1-81, Platanhusene 1-70	
		Kastaniehusene 1-52	
2670 Greve		2690 Karlslunde	
Telefon 43 60 07 00		Telefon 43 97 97 97	
Fax 43 69 07 03		Fax 43 97 90 90	
E-postadresse		E-postadresse	
gb@greve-bolig.dk			

CVR-nr.(SE-nr.) 47345618

Afdelingens status*

1

*(Boligafdeling = 1. Institution, erhverv og lign = 2. Ikke gået i drift = 3.)

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	a lejemåls enhed	Antal lejemåls enheder
Almene familieboliger		17.681	189	1	189
Almene ungdomsboliger		523,2	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
Boligoplysninger i alt		18.204,2	205		205
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	200,8	8		
	2	1.923,4	33		
	3	6.460	76		
	4	5.660	52		
	5	3.960	36		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte			42	1/5	8,4
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.204,2	247		213,4

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 9 EGHØJ

Regnskabsår 2012

Fra 01.01.2012

Til 31.12.2012

Matrikel nr.: Matrikel tekst:	26 a, 26 d, 26 e, Karlsunde By, Karlsunde		
BBR-ejendomsnr.:	5055	15420	16995
m.fl.			

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage- areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven lov om almene boliger	205	18.204,2	01.01.1977	01.01.1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	205	18.204		

Beboerfaciliteter	Tekniske installationer mv.	Opvarmning
Beboerhus Ja Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej	Vaskeinstallation (fælles/vaskemask. install. i de enkelte boliger) Nej / Ja Tostrengt vandsystem Ja Regnvand (nedsivningsanlæg/genanvendelse) Nej / Nej Spildevand (Rodzoneanlæg/bioværk) Nej / Nej Kildesortering af affald (indenfor/udenfor boligen) Nej / Ja	Ja fjernvarme Nej centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej ovne Nej elpaneler Nej solvarmeanlæg Nej varmepumpeanlæg Nej biogasanlæg
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet: 871,59 Lejeforhøjelse i årets løb: Dato for forhøjelse: 01.01.2012 Forhøjelse pr. m ² : 25,41 %: 3 Årsbasis: 462.540		

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 9 EGHØJ

Regnskabsår 2012
 Fra 01.01.2012
 Til 31.12.2012

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
105.9	*	Nettokapitaludgifter	6.899.771,46	7.103	7.091
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:					
106		Ejendomsskat	617.476,82	1.088	873
107		Vandafgift	319.069,53	407	431
108		Kloakbidrag	656.573,49	728	818
109		Renovation	402.764,41	583	583
110		Forsikringer	399.017,99	263	412
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El, fællesarealer	135.540,05	150	150
		2. Varme, ungdomsboliger	61.135,16	70	70
		3. Målerpasning m.v.	41.318,15	40	44
		Konto 111 i alt:	237.993,36	260	264
112	*	Bidrag til selskabet:			
		1. Administrationsbidrag	568.740,00	587	587
		Konto 112 i alt:	568.740,00	587	587
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT:	3.201.635,60	3.916	3.968
VARIABLE UDGIFTER:					
114	*	Renholdelse	1.090.986,53	1.163	1.163
115	*	Almindelig vedligeholdelse	795.409,51	810	925
116	*	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.351.193,13	1.875	1.744
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.351.193,13	1.875	1.744
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	390.399,75		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	390.399,75		
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	8.849,10	90	90
		3. Drift af møde- og selskabslokale	38.744,00		
		Konto 118 i alt:	47.593,10	90	90
119	*	Diverse udgifter	150.011,91	173	173
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT:	2.084.001,05	2.236	2.351

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 9 EGHØJ

Regnskabsår 2012
 Fra 01.01.2012
 Til 31.12.2012

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
HENLÆGGELSER					
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kt. 401)	1.754.000,00	1.754	1.804
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kt. 402)	540.000,00	540	540
123		Tab ved fraflytninger (kt. 405)	100.000,00		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT:	2.394.000,00	2.294	2.344
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDG. I ALT:	14.579.408,11	15.549	15.754
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	351.833,08	355	355
		2. Renter m.v.	390.684,91	394	394
		3. Administrationsbidrag	20.835,77	23	23
		4.-Offentlige tilskud	147.751,49	152	152
		Konto 125 i alt:	615.602,27	620	620
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (kt. 303.1)		25	317
		Konto 126 i alt:		25	317
130		Årets udgifter vedr. fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	13.006,78		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	13.006,78		
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT:	615.602,27	645	937
139		UDGIFTER I ALT:	15.195.010,38	16.194	16.691
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Overført til resultatkonto (kt 407)	485.651,16		
		2. Afsk. på forbedr.arb (kt. 303)	589.102,43		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT:	16.269.763,97	16.194	16.691

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 9 EGHØJ

Regnskabsår 2012

Fra 01.01.2012

Til 31.12.2012

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familie-/ungdomsboliger	15.866.652,00	15.866	16.183
		7. Carporte	88.200,00	88	88
		Konto 201 i alt:	15.954.852,00	15.954	16.271
202	*	Renter	290.911,97	210	240
203		Andre ordinære indtægter:			
		4. Drift af møde- og selskabslokale	24.000,00	30	30
		6. Overført fra opsamlet resultat			150
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT:	16.269.763,97	16.194	16.691
209		INDTÆGTER I ALT:	16.269.763,97	16.194	16.691
220		INDT. OG EVT. UNDERSKUD I ALT:	16.269.763,97	16.194	16.691

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 9 EGHØJ

 Regnskabsår 2012
 Balance pr. 31.12.2012

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301		Ejendommens anskaffelsessum	120.928.432,91	120.928
		1. Kontant ejendomsværdi pr. 1.1.2013:	162.100.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	47.176.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.904.427,26	2.750
302.9		ANSKAFELSESSUM INCL. EVT. INDEKSREGULERING:	123.832.860,17	123.679
303	*	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.194.466,73	12.183
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT:	136.027.326,90	135.862
OMSÆTNINGSAKTIVER:				
305	*	Tilgodehavender:		
		1. Leje incl. varme	50.813,62	48
		4. Fraflytninger	236.292,69	171
		6. Andre debitorer	81.201,41	107
		7. Forudbetalte udgifter	27.693,03	24
		Konto 305 i alt:	396.000,75	350
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos selskabet	5.291.563,88	3.888
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:	5.687.564,63	4.238
310		AKTIVER I ALT:	141.714.891,53	140.100

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 9 EGHØJ

Regnskabsår 2012
Balance pr. 31.12.2012

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.288.060,15	1.885
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	957.274,78	808
405	*	Tab ved lejeledighed og flytninger	265.101,67	178
406.9		HENLÆGGELSER I ALT:	3.510.436,60	2.871
407	*	Opsamlet resultat +/-	936.338,06	451
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	4.446.774,66	3.322
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Nykredit	26.873.549,86	30.025
		4. Greve Kommune	206.890,00	207
		5. Landsbyggefonden	18.322.922,00	18.323
		Konto 408 i alt:	45.403.361,86	48.555
409		Beboerindskud	2.385.730,00	2.386
411		Afskrivningskonto for ejendommen	76.043.768,31	72.738
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM:	123.832.860,17	123.679
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.686.939,02	11.102
		Konto 413 i alt:	10.686.939,02	11.102
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	505.352,00	424
		Konto 414 i alt:	505.352,00	424
416	*	Anden langfristet gæld	88.000,00	88
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT:	135.113.151,19	135.294

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 9 EGHØJ

 Regnskabsår 2012
 Balance pr. 31.12.2012

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
KORTFRISTET GÆLD:				
421	*	Skyldige omkostninger	1.443.801,94	697
422		Mellemregning med fraflyttere		26
423		Forudbetalte boligafgifter og leje	11.698,90	20
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	699.464,84	743
		Konto 425 i alt:	699.464,84	743
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT:	2.154.965,68	1.485
430		PASSIVER I ALT:	141.714.891,53	140.100

Afd. 9, Eghøj.

14. marts 2013

Boliger: 205
 Boligareal: 18.204,2 m2

	Regnskab 2011	Regnskab 2012	Budget 2012	Budget 2013	Budget 2014
Udgifter					
101 NETTOKAPITALUDGIFTER	6.900	6.900	7.103	7.091	7.105
106 Ejendomsskatter	967	617	1.088	873	661
107 Vandafgift (rsk.21.190 m3 bdg.23.500m³)	347	319	407	431	435
108 Kloakbidrag (rsk.21.190 m3 bdg.23.500m³)	637	657	728	818	829
109 Renovation	432	403	583	583	450
110 Forsikringer excl. glas + kumme	242	399	263	412	425
111 El til fællesarealer+varmeregnskab	249	238	260	264	252
112.10 Administration+energistatistik	568	569	587	587	587
112.20 Dispositionsfonden	0	0	0	0	0
114 Renholdelse	1.050	1.091	1.163	1.163	1.163
115 Alm. Vedligehold	872	795	810	925	925
116 Planlagt vedligehold	0	0	0	0	0
117 A-ordning	0	0	0	0	0
118.30 Fælleslokaler	48	48	90	90	60
119 Diverse	146	150	173	173	173
HENLÆGGELSER					
120 til planlagt vedligehold	1.600	1.754	1.754	1.804	2.300
121 til A-ordning	540	540	540	540	540
123 til tab ved fraflytning	100	100	0	0	0
125 Ydelser på lån til tage	611	616	620	620	620
126.10 Afskrivning på forbedringsarbejder	25	0	25	0	0
126.2 Carporte	0	0	0	0	0
126.3 Nye Parkeringspladser	0	0	0	317	317
133 Afvikling af underskud	0	0	0	0	0
134 Korrektioner tidligere år	0	0	0	0	0
140 Årets overskud -	550	1.075	0	0	0
Udgifter i alt	15.885	16.270	16.194	16.691	16.842
Indtægter					
201.10 Beboelse	15.404	15.867	15.866	16.183	16.184
201.60 Carporte	88	88	88	88	88
202 Renter	240	291	210	240	240
203.30 Fælleslokaler	19	24	30	30	30
203.40 Tidligere års overskud	0	0	0	150	300
206 Korrektioner / ekstraord. Indt.	135	0	0	0	0
207 Fællesdrift og tilskud	0	0	0	0	0
210 Underskud	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	15.885	16.270	16.194	16.691	16.842
% - stigning leje	3	3	3	2	0

Antennebudget

6. marts 2013

Greve Boligselskab afd. 9, Eghøj

Tilsluttede enheder 205

Regnskab/ Budget

Udgifter, kr.

30566 Afgift signallevering og leje af antenneanlæg	118.572	143.279	125.306	107.484	129.063	133.000
30568 Afgift Copy Dan	48.708	50.012	53.677	51.512	55.000	57.000
30569 Antenne-administration 3 %	5.018	5.799	5.396	4.770	6.000	6.000
30512 Underskud (+) / Overskud (-) overført fra tidl. år						
I alt udgifter	172.298	199.090	184.379	163.766	190.063	196.000

Indtægter, kr.

Antennebidrag pr. år	110.700	184.500	110.700	110.700	110.700	147.600
Copy Dan pr. år	36.900	36.900	36.900	36.900	36.900	49.200
I alt indtægter	147.600	221.400	147.600	147.600	147.600	196.800
Resultat	-24.698	22.310	-36.779	-16.166	-42.463	800
Overført fra tidligere år	97.074	72.376	94.686			
Saldo antennekontoen	72.376	94.686	57.907			

Opkrævning sker pr. bolig pr. måned således:

Antennebidrag	45	75	45	45	45	60
Copy-Dan	15	15	15	15	15	20
I alt	60	90	60	60	60	80

Ydelserne er kun for grundpakken og er ikke boligstøtteberettigede.

08-04-2013

I forbindelse med ordinært afdelingsmøde torsdag den 18. april 2013

ønskes, følgende forslag fremlagt til beslutning.

Forslag om udskiftning af ventiler på radiatorer:

Det har tidligere været bragt på bane at der burde være termostat styret ventiler på alle radiatorer og ikke kun i stuen, som det hidtil har været gældende.

Forslaget her går ud på at få udskiftet selve ventilen så kan beboeren selv anskaffe og bekoste termostat hoved efter eget ønske, hvad enten man kun vil have en termostat som man kan indstille på grader, eller vil være mere avanceret med en der kan programmeres til familiens dagsrytme. Det kan nævnes at hvis anvender styring med dag og natsænkning, vil man kunne opnå en besparelse på ca. 20 %. udregnet på baggrund af at der i forvejen er en fælles styring af fremløbs-temperaturen.

En god begrundelse for at dette udføres er at mange af os har svært ved at stille varmen på de gamle ventiler, det vil sige at det er komplet umuligt at holde eksempelvis 15 gr. I et værelse hvis det er det man ønsker. Derfor lukker man helt ned og er dermed med til at skabe grobund for skimmelsvamp.

Dette er også et ønske om bedre komfort og indeklima i boligen se mere på http://danfoss.ipapercms.dk/Heating/AutoGen/26137_28931/

Det optimale vil selvfølgelig være at boligselskabet stod for dette men en anden mulighed ville være at benytte råderetten og udfører det som forbedring, men dog under selskabets ledelse, hvor de beboere der måtte ønske det kunne tilmelde sig og så betale via huslejen.

Med venlig hilsen

Jan Krag

B24

KARLSLUNDE 2/4.13

TIL BESTYRELSEN AF
EGERHØJ

1) FORSLAG TIL GENERATIONSSAMLINGEN

ONSDAG 17/4.13

VEJR:

FARVE SKIFT TIL JORD FARVER
DØRE, VINDUER UDHANG FASADE.

FORSLAG : KUNNE VÆRE
AT ALLE FÅR SAMME FARVE,
ELLER ! !
1 2

KASTANJEHUSENE } FÅR HVER
BIRKEHUSENE } DERES FARVE
PLATANHUSENE } OGSÅ AF
HENSYN TIL
UDRYKNINGS
KØNETØJ + OG GÆSTER
VIL NEMMERE KUNNE FINE
VEJ

K 29 LARS - ANETTE

K 25 JANNAE - MICHAEL

K 19 ULLA - ERIK

K 18 IRENÉ

2) SKILT VED INKØRSØL SKAL SÆTTES
LÆNGRE OP PÅ P. PLADS
VI HÅBER AT DILE ANSTANDEN

KARLSLUNDE 2/4.13

TIL BESTYRELSEN AF
EGETHØJ

1) FORSLAG TIL GENERATIONSAMLINGEN

ONSDAG 17/4.13

VEDR:

FARVE SKIFT TIL JORD FARVER
DØRE, VINDUER UDHANG FASADE.

FORSLAG: KUNNE VÆRE
AT ALLE FÅR SAMME FARVE,
ELLER ! !
1 2

KASTANJEHUSENE

BIRKEHUSENE

PLATANHUSENE

FÅR HVER

DERES FARVE

OBSÅ AF

HENSYN TIL

UDRYKNINGS

IKØRETØJRE + OG GÆSTEN

VIL NEMMERE KUNNE FINE
VEJ

K 29 LARS - ANETTE

K 25 JANNIE - MICHAEL

K 19 ULLA - ERIK

K 18 IRENÉ

2) SKIFT VED INKØRSEL SKAL SÆTTES
LÆNGRE OP PÅ P. PLADS

Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og Inspektøren

Den 5. april 2013

bh/ -

Afd. 9 – Eghøj.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 14. marts 2013 kl. 18.00 i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret.

Deltagere: Torben Sandgreen, Marianne Heilstrup, Anita Jensen, Michael Wærnskjold, Claus Bernth, Arne Evers, Bent Nielsen og Brian Hemmingsen.

Afbud: Ingen

Referat:

1. Meddelelser.

Bent orienterede om at Greve Fjernvarme har sat et forhøjet tryk på fremløbet til Eghøj. Dette har resulteret i skader i varmecentralen. Der arbejdes stadig på at få værket til at dække de udgifter, som vi mener den ikke varslede forhøjelse har påført os af reparationsudgifter.

Greve Boligselskab afholder den 4. juni 2013 40 år jubilæum i Søjlegården for bestyrelser og ansatte. Det forventes at blive afholdt om eftermiddagen. Der vil blive udsendt en invitation direkte til bestyrelser og ansatte.

2. Regnskab 2012.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 16.269.764 heri et overskud på kr. 1.074.753, som anvendes med kr. 589.102 til afskrivning på forbedringsarbejder (kto. 303) og kr. 485.651 overføres til resultatkontoen (kto. 407).

3a. Driftsbudget 2014 og huslejefastsættelse.

Budgettet af 6. marts, med en balance på tkr. 16.842 blev godkendt, Der varsles ingen huslejeforhøjelse i 2014.

Budgetforslag for kontogruppe 119 i 2014 blev godkendt.

Konto	Forbrugt		Budget		
	2011	2012	2012	2013	2014
11910 - Kontingent BL	21.345	21.861	23.000	23.000	23.000
11920 - Bestyrelsen	31.546	37.238	40.000	40.000	40.000
11940 - Kontorhold	65.712	66.263	70.000	70.000	70.000
11980 - Beboeraktiviteter	27.794	8.490	35.000	35.000	35.000
11990 - Kursus og diverse	-362	16.161	5.000	5.000	5.000
I alt	146.034	150.012	173.000	173.000	173.000

3b. Langtidsbudget.

Langtidsbudget af 25. januar 2013 blev gennemgået. Det blev besluttet at der afsættes yderligere tkr. 25 på kt. 11614 - nyplantning fra 2014-2024. Kt. 11622 - Facadebeklædning reduceres med et tilsvarende beløb i samme periode.

Der var en debat om behovet for legepladser – men det blev besluttet at afvente en aldersmæssig opgørelse af beboersammensætningen på Eghøj, som Brian rekvirerer på kommunen.

Budgettet blev herefter godkendt. Nyt langtidsbudget af 15. marts 2013 med et henlæggelsesbeløb på tkr. 2.300 fra 2014 vedlægges.

3c. Forbedringsarbejder.

Bestyrelsen kommer ikke med forslag til beboermødet.

4. Antennebudget 2014.

Godkendt med et samlet bidrag på kr. 80 pr. md. pr. bolig for grundpakken. En stigning på kr. 20 i forhold til indeværende år.

5. Beboermødet torsdag den 18. april 2013 kl. 19.00.

Torben Sandgreen er på valg som formand og modtager genvalg. Claus Bernth overtog bestyrelsespladsen fra Emil, der først var på valg i 2014. Claus meddelte dog, at han vælger at træde ud af bestyrelsen, hvorfor der skal vælges et yderligere medlem for ét år.

På valg for to år er Marianne og Anita der begge modtager genvalg.

Bestyrelsen vil anmode dirigenten om at valg til bestyrelsen og valg af suppleanter sker ved to selvstændige valg.

6. Driftsforhold.

Intet til punktet.

7. Eventuelt

Intet til punktet.

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	gns. kkr.
22 Byg, Klimaskærm, facade		kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	kkr.	
	Beklædning	45	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	22
						50								4
	Gavl trekanter	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Udhæng	150												13
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	Vinduer indgangssiden					450								
	Vinduer/døre inkl.dug	95	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	38
	Ung.bolig nye døre	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	191
	Hv.døre forplader	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	30
	Havedøre skiftes	100	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	10
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														50
	indv. Døre skiftes	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	Rep. Af badev. Klinker	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Rep. Indervægge	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Rep af fliser	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og install.														
	Køle/frys	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105
	komfurer	70	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	79
	Sum	780	665	665	665	1165	665	665	665	665	665	665	665	716

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
	Vaskemaskiner i lejl	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
41 Byg, fælles, indvendig														
	Nyt køk													
	Slibe og lak				15									1
	Polish på gulv		8											1
51 Byg, tekniske instal, afløb														
	Toiletter	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
52 Byg, tekniske instal, el og forsyn.														
	El ifbm. Køk renovering	25	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	39
53 Byg, tekniske instal, gas														
54 Byg, tekniske instal, vand														
	Beholder udsyres	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Beholdere rep.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Bent henter pris	Udskiftning af beholder													
55 Byg, tekniske instal, varme														
	Pumper	15	30	30	30	30	30	15	15	15	15	15	15	21
	Radiatorer	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Termostater	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
	Udsyring af VVB	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	Styring i boilerum		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	9
	Sum	430	478	470	485	470	470	455	455	455	455	455	455	461

[illegible]

	I hele perioden	mill. kr.
		20.771

I snit pr. år	1.731 kkr.
---------------	------------