

Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og Inspektøren

Den 3. april 2012

bh/ -

Afd. 9 – Eghøj.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 14. marts 2012 kl. 18.00 i Eghøjs beboerhus.

Deltagere: Torben Sandgreen, Marianne Heilstrup, Leif Sørensen, Emil Bremann, Anita Jensen, Michael Wærnskjold, Claus Bernth, Bent Nielsen, Kim Jacobsen og Brian Hemmingsen.

Afbud: ingen

Referat:

1. Meddelelser.

Bent orienterede om at der er konstateret hul på fjernvarmeledningen.

2. Regnskab 2011.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 15.885.367, heri et overskud på kr. 549.836,24, som anvendes med kr. 99.149 til afskrivning på forbedringsarbejder (kto. 303) og kr. 450.687 overføres til resultatkontoen (kto. 407).

3a. Driftsbudget 2013 og huslejefastsættelse.

Budgettet af 14. marts, med en balance på kr. 16.691.000, heri en huslejeforhøjelse på 2%, blev godkendt

Budgetforslag for kontogruppe 119 i 2013 blev godkendt.

Konto	Forbrugt		Budget		
	2010	2011	2011	2012	2013
11910 - Kontingent BL	21.106	21.345	22.000	23.000	23.000
11920 - Bestyrelsen	54.058	31.546	40.000	40.000	40.000
11940 - Kontorhold	77.006	65.712	66.000	70.000	70.000
11980 - Beboeraktiviteter	34.141	27.794	35.000	35.000	35.000
11990 - Kursus og diverse	2.256	-362	5.000	5.000	5.000
I alt	188.567	146.034	168.000	173.000	173.000

3b. Langtidsbudget.

Langtidsbudget af 6. marts 2012 blev gennemgået og efterfølgende godkendt. De afsatte beløb på konto 54 og 55 blev diskuteret og det bør fremadrettet vurderes om der skal afsættes termostatbatteriet i alle 10 år. Godkendelsen forudsætter dog pkt. 3c.

3c. Forbedringsarbejder.

Der fremlægges forslag på beboermødet om etablering af ny p-plads i Birkehusene. Forslaget kan finansieres ved at henlæggelserne på konto 120 fastholdes på 2011 niveauet – dvs. nedsættes med kr. 316.000 årligt.

4. Antennebudget 2013.

Godkendt med et samlet bidrag på kr. 75 pr. md. pr. bolig for grundpakken. En stigning på kr. 15 i forhold til dette år.

5. Kollektiv råderet.

Afdelingsbestyrelsen drøftede problematikken, og det blev vedtaget, at der stilles forslag om, at op til 70 % af maksimum beløbet til kollektiv råderet må anvendes til køkkenrenovering og maksimalt 70 % af råderetsbeløbet til badeværelsesrenoveringer.

Der vil derudover blive indstillet at tilføje fritstående skure op til 10 m² til de forbedringer der kan laves uden for boligen. Ny tekst er: Fritstående drivhuse/skure op til 10 m².

Bestyrelsen vil i samarbejde med inspektørkontoret vurdere om der skal åbnes mulighed for opsætning af hegn, som erstatning for eksisterende hæk og/eller om der skal laves klare retningslinjer herfor. Lokalplanen stiller ikke krav om hækbeplantning. Ordensreglerne for Eghøj foreskriver at opsætning af faste hegn kun kan ske ved skriftlig godkendelse af bestyrelsen.

6. Beboermødet tirsdag den 17. april 2012 kl. 19.00.

Leif og Claus er på valg om modtager genvalg til bestyrelsen. Michael og Emil er valgt som suppleanter og stiller op til bestyrelsen.

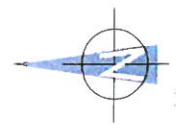
Bestyrelsen vil anmode dirigenten om at valg til bestyrelsen og valg af suppleanter sker ved to selvstændige valg.

7. Driftsforhold.

Intet til punktet.

8. Eventuelt

intet til punktet.



Signaturforklaring

- Delområde 1
- Delområde 2
- Lokalplangrænse
- Matrikelgrænse
- Vejbygge linje
- Hovedsti
- Sti i området
- Planlagt sti
- Cykelsti
- Regnvandsbassin
- Træ
- Buskads/hegn
- Hegn
- Parkeringsbåse
- Carport
- Boliger
- Ungdomsboliger
- Skur
- Regnvandshåndtering
- Parkeringsudvidelse
- Grønt friareal



Eghøj
Illustrationsplan

LOKALPLAN 13.34

Bilag 2

