

Til
Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og Inspektøren

Den 22. marts 2011
Afd. 9 – Eghøj
bh/ -

Afd. 9 – Eghøj.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 14. marts 2011 kl. 18.00 i Eghøjs beboerhus.

Deltagere: Ruth Jensen, Marianne Heilstrup, Leif Sørensen, Torben Sandgreen, Emil Bremann, Claus Bernth, Arne Evers, Bent Nielsen, Kim Jacobsen og Brian Hemmingsen.

Afbud: ingen

Referat:

1. Meddelelser.

Brian orienterede om udlejningsstatistikken der fortsat udviser et faldende antal fraflytninger samt orientering om udarbejdelsen af ny lokalplan for Eghøj, der nu er sendt i høring. Der var spørgsmål om hvorfor lokalplanen ikke giver mulighed for lukkede udestuer og hvorfor der i området med regnvandshåndtering kun må bygges i materialer af træ. Lokalplanforslaget præsenteres som selvstændigt punkt på beboermødet.

2. Regnskab 2010.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 15.438.080, heri et overskud på kr. 326.277, som anvendes til afskrivning på tidligere års underskud med kr. 37.701, som herefter er afviklet og kr. 288.575 til afskrivning på forbedringsarbejder.

3a. Driftsbudget 2012 og huslejefastsættelse.

Budgettet, med en balance på kr. 16.194.000, heri en huslejeforhøjelse på 3%, blev godkendt efter et flertal i bestyrelsen anbefalede at henhæggelserne hæves med kr. 154.000 til vejbelægning, som indsættes i vedligeholdelsesplanen fra 2012.

– Nyt budgetforslag af 22. marts 2011 vedlagt.

Budgetforslag for kontogruppe 119 i 2011 og 2012 blev godkendt. Bestyrelsen ønsker fremadrettet tilsendt kontospecifikationer hver 2. måned for hele kontogruppen.

Konto	Forbrugt		Budget		
	2009	2010	2010	2011	2012
11910 - Kontingent BL	20.455	21.106	0	22.000	23.000
11920 - Bestyrelsen	37.675	54.058	0	40.000	40.000
11940 - Kontorhold	54.799	77.006	0	66.000	70.000
11980 - Beboeraktiviteter	31.921	34.141	0	35.000	35.000
11990 - Kursus og diverse	2.232	2.256	0	5.000	5.000
I alt	147.082	188.567	0	168.000	173.000

3b. Langtidsbudget.

Langtidsbudget af 2 marts 2011 blev forhøjet med kr. 154.000 pr. år fra 2012 (konto 11684, vejbelægning). Det betyder at det fremtidige henlæggelsesbeløb blev forhøjet med samme beløb til kr. 1.754 fra 2012.

3c. Forbedringsarbejder:

Ingen nye forslag forventes fremsat af bestyrelsen.

4. Antennebudget 2012.

Godkendt med et uændret samlet bidrag på kr. 90 pr. md. for grundpakken. YouSee har tilbudt Eghøj at overtage antenneanlægget, hvis afdelingen binder sig for til en femårig kontrakt – dette undersøges nærmere.

5. Beboermødet onsdag den 13. april 2011 kl. 19.00.

Ruth Jensen genopstiller ikke som formand for bestyrelsen. I stedet foreslår bestyrelsen Torben Sandgreen som ny formand. Hvis Torben bliver valgt som formand, skal der tillige vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 1 år. Emil og Marianne genopstiller til bestyrelsen for 2 år. Nuværende bestyrelsessuppleanter Arne og Claus ønsker tillige valg til bestyrelsen.

6. Driftsforhold.

Intet til punktet.

7. Eventuelt

intet til punktet.

Ref: Brian Hemmingsen

Afd. 9, Eghøj.

22. marts 2011

Boliger: 205
 Boligareal: 18.204,2 m2

	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012
Udgifter					
101 NETTOKAPITALUDGIFTER	6.882	6.888	6.954	7.088	7.103
106 Ejendomsskatter	892	954	937	981	1.088
107 Vandafgift (rsk.21.199 m3 bdg.23.500m³)	346	346	312	330	407
108 Kloakbidrag (rsk.21.199 m3 bdg.23.500m³)	741	662	773	774	728
109 Renovation	530	480	583	583	583
110 Forsikringer excl. glas + kumme	244	250	243	259	263
111 El til fællesarealer+varmeregnskab	214	233	260	260	260
112.10 Administration+energistatistik	557	568	570	587	587
112.20 Dispositionsfonden	0	0	0	0	0
114 Renholdelse	960	1.097	988	1.020	1.163
115 Alm. Vedligehold	723	759	800	800	810
116 Planlagt vedligehold	129	0	0	0	0
117 A-ordning	0	0	0	0	0
118.30 Fælleslokaler	87	70	96	96	90
119 Diverse	147	189	168	168	173
HENLÆGGELSER					
120 til planlagt vedligehold	1.210	1.400	1.400	1.600	1.754
121 til A-ordning	540	540	540	540	540
123 til tab ved fraflytning	0	0	0	0	0
125 Ydelser på lån til tage	579	618	542	580	620
126.10 Afskrivning på forbedringsarbejder	57	57	65	57	25
126.2 Carporte	0	0	0	0	0
133 Afvikling af underskud (09)	0	0	0	38	0
134 Korrektioner tidligere år	18	0	0	0	0
140 Årets overskud -	0	326	0	0	0
Udgifter i alt	14.856	15.438	15.232	15.762	16.194
Indtægter					
201.10 Beboelse	14.519	14.955	14.954	15.404	15.866
201.60 Carporte	88	88	88	88	88
202 Renter	177	239	150	100	210
203.30 Fælleslokaler	23	21	30	30	30
206 Korrektioner / ekstraord. Indt.	0	135	0	135	0
207 Fællesdrift og tilskud	11	0	10	0	0
210 Underskud	38	0	0	0	0
Indtægter i alt	14.856	15.438	15.232	15.757	16.194
% - stigning leje	4,25	4,25	3	3	3

