

**Til**  
**Afdelingsbestyrelsen**  
**Inspektøren**

Den 28. april 2009  
Afd. 9 – Eghøj

bh/ -

**Afd. 9 – Eghøj.**

**Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt onsdag den 11. marts 2009 kl. 19.00 her.

**Deltagere:** Ruth Jensen, Marianne Heilstrup, Emil Bremann, Bent Nielsen, Kim Jacobsen, Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen.

**Afbud:** Torben Sandgreen og Leif Sørensen (nyindtrådt).

---

**Referat:**

**1. Meddelelser.**

Orientering om udlejningsstatistikken, hvor der indtil 31. December 2008 havde været 18 genudlejninger for familieboligerne og 7 genudlejninger for ungdomsboligerne. Dette er et fald ift. 2007 hvor der havde været hhv. 24 og 18 genudlejninger.

Det blev meddelt at Lars Møller Jørgensen havde trukket sig fra bestyrelsen. Leif Sørensen er herefter i bestyrelsen.

**2. Regnskab 2008.**

Godkendt med en balance på kr. 14.238.672, heri overskud på kr. 9.980 der anvendes til afskrivning på energibesparende forbedringsarbejder.

Brian gjorde opmærksom på de supplerende oplysninger fra revisionen, hvilket betyder at der skal optages ekstern finansiering af de afdelingsfinansierede forbedringsarbejder.

**3a. Driftsbudget 2010 og huslejefastsættelse.**

Budgettet, med en balance på kr. 15.232.000, heri en huslejeforhøjelse på 3%, blev godkendt.

**Antennebudget 2009.**

Godkendt med et uændret samlet bidrag på kr. 60 pr. md. for grundpakken.

**3b. Langtidsbudget.**

Det fremlagte langtidsbudget af 12. marts 2009 med et årligt henlæggelsesbeløb på kr. 1.400 fra 2010 blev godkendt.

Det skal bl.a. bemærkes at renovering af køkken i fælleshus udskydes og at termostatventiler udtages af budgettet.

**3c. Forbedringsarbejder:**

Der fremlægges forslag på beboermødet om etablering af parkeringsareal på den gamle boldplads.

**4. Beboermødet onsdag den 15. april 2009 kl. 19.00.**

Ruth Jensen er på valg som formand og modtager genvalg. Marianne og Emil et på valg til bestyrelsen og modtager genvalg.

Beboermødet anmodes om principiel stillingtagen til, om der på sigt etableres en fælles naturlegeplads, frem for at de henlagte midler, (hvert syvende år) benyttes til de eksisterende legepladser. Det skal dog bemærkes at de eksisterende legepladser vedligeholdes i nødvendigt omfang.

Der fremlægges samtidigt forslag om udbygning af parkeringsforholdene.

**5. Driftsforhold.**

Intet til punktet.

**6. Eventuelt**

Næste års budgetmøde afholdes på Eghøj.

---

Ref: Brian Hemmingsen