

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren

Den 19. marts 2008
Afd. 9 – Eghøj

bh/ -

Afd. 9 – Eghøj.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag 13. marts.2008 kl. 19.00 her.

Deltagere: Ruth Jensen, Marianne Heilstrup, Emil Bremann, Lars Møller Jørgensen, Torben Sandgreen, Bent Nielsen, Kim Jacobsen, Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen.

Afbud: ingen

Referat:

1. Meddelelser

Brian orienterede om, at repræsentantskabet i 2007 havde vedtaget et generelt forbud mod kamphunde. Administrationen har derfor sat punktet revidering af husordensregler på alle afdelingers dagsordner, da det er den enkelte afdeling der eventuelt skal indfører forbudet i deres husorden. Samtidigt er dette en anledning til at gennemgå husorden for andre ændringer.

2. Regnskab 2007.

Godkendt med en balance på kr. 14.236.730, heri overskud på kr. 411.308,59 der anvendes til planlagt og periodisk vedligeholdelse med kr. 127.713,84 og forbedringer af varmeanlæg med kr. 283.594,75.

Brian gjorde opmærksom på at årsafregningen for renovation endnu ikke er modtaget. Resultatet af denne afregning kan derfor påvirke overskudsfordelingen til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

3a. Driftsbudget 2009 og huslejefastsættelse.

Budgettet med en balance på kr. 14.553.000, heri en huslejeforhøjelse på 2,5 % blev godkendt. Dog blev det vedtaget at reducere henlæggelsesbeløbet årligt med kr. 30.000 (til kr. 1.210.000), som bruges til afskrivning på forbedringsarbejder, som bestyrelsen fremsætter forslag til (punkt 3b og 3c).

Antennebudget 2009.

Godkendt med et uændret samlet bidrag på kr. 60 pr. md. for grundpakken.

3b. Langtidsbudget.

Der blev foretaget diverse rettelser vedr. kto. 11656 (termostatventiler) + 150.000, der blev indsat i 2009 og konto 11663 (stibelysning) hvor et samlet beløb på kr. 315.000 blev udtaget i årene 2009 -2015. (se punkt 3c). Henlæggelsesbeløbet vil blive foreslået fastsat til kr. 1.210.000 årligt fra 2009.

3c. Forbedringsarbejder:

Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af stibelysning i hele bebyggelsen. Dette vil sikre en energimæssig besparelse, samt en forskønnelse af området. Udgiften skønnes til kr. 315.000, som afskrives fra 2009 over 10 år. Finansieringen findes ved at der i langtidsbudgettet var henlagt et årligt beløb på 25.000-35.000 til vedligeholdelse af lamperne. Disse henlæggelser udtages, hvorefter den foreslåede stigning i henlæggelserne kan reduceres fra kr. 100.000 til kr. 70.000.

4. Revidering af husordensregler.§ 1 – Affald.

Punktet udtages og der henvises herefter til affaldsregulativet for Eghøj.

§ 4 Parkering af biler og campingvogne.

Den sidste sætning slettes ("Indtil videre henvises parkering af campingvogne til pladsen ved siden af havehuset").

§ 5 Husdyr

Den første sætning slettes og erstattes af følgende tekst:

"Det er tilladt at holde én hund eller én kat i hver bolig, dog er følgende hunderacer eller blandinger heraf ikke tilladt: Pitt Bull Terrier, American Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian og Dogo de Bourdeaux. Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området".

§ 6 Haver

Sætning slettes ("Lysthuse, skure, flagstænger, antenner og lign må ikke opsættes") Tilsvarende tekst står i afdelingens regler for kollektiv råderet *udenfor boligen*, som blev vedtaget på beboermødet i 2007.

§ 7 Fællesarealerne:

De fire sidste ord slettes ("med kridt eller lignende.") Ordene erstattes af følgende ord "eller males".

5. Beboermødet tirsdag den 8. april 2008 kl. 19.00.

Lars Møller Jørgensen og Torben Sandgreen er begge på valg og modtager genvalg.

6. Driftsforhold.
Intet til punktet.

7. Eventuelt

Beboermappen er udgået og der henvises herefter til hjemmesiden. De beboere som ikke har mulighed for at benytte hjemmesiden kan rekvirere indholdet i administrationen. Brian udsender én mappe med de sidste opdateringer til bestyrelsen.

De sidste varmemålere d.d. opsat og varmemålerne vil herefter blive aflæst. Varmeregnskabet vil i 2008 blive fordelt efter forbruget på målerne.

Ref: Brian Hemmingsen

Afdeling 9 : Eghøj

Udgave:

2008

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	budget		regnskab		budget												
	2007	2007	2008	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	gns.	
Primære dele																	
Ydervægge, tagkonstruktion	40	-	15		45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	43	
Kompletterende																	
Vinduer, døre, brystninger, rækværker	525	417.534	345	205	205	205	205	150	150	300	150	150	150	150	150	193	
Overflader																	
Vægge, gulve, lofter, tag og menbraner			145			530					540					101	
VVS-anlæg																	
Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	210	228.079	435	340		190	190	190	215	190	190	190	190	190	190	225	
El-anlæg																	
Belysning, kommunikation, elevatorer	25	41.611	50	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	36	
Inventar og udstyr																	
Skabe og hårdehvidevarer	180	209.209	265	285		220	220	220	235	220	220	220	220	235	220	232	
Øvrige bygningsd.																	
Udeanlæg, veje, stier redskaber/maskiner	115	148.104	70	460	95	540	540	40	300	40	40	450	40	450	40	214	
I alt pr. år kkr.	1095	1.045	1.325	1.370	1.370	1.320	1.235	680	980	830	1.220	1.090	680	1.105	680	1.043	
I alt i hele perioden kkr. 12.515																	
I gennemsnit pr. år kkr. 1.043																	
127.714 kr. henlagt fra overskud i 2007																	
Henlæggelse pr. år kkr.		1140	1.140	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.204	
Saldo pr. 1. januar kkr.		1.467	1.690	1.505	1.345	1.235	1.210	1.210	1.740	1.970	2.350	2.340	2.340	2.460	2.565	1.896	

127.714 kr. henlagt fra overskud i 2007

[illegible]

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	gns.
64 Antenneanlæg	rep. + Service	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
Telefonanlæg														
Dørtelefoner														
66 Elevatorer														
Pumper	Udskiftning + rep.													
71 Udstyr i adgangs- veje	Postkasser udskift.													
72 Udstyr i fælleshus	Udskiftning + rep.													
	Inventar	50												4
	Køkken		100											8
73 Køkkeninventar	Skabe m.m.													
Bordplader	Udskiftning + rep.													
74 Toiletrumsudstyr														
75 Vaskemaskine (i lejlighed)	Udskiftning	50	50	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	79
76 Skabsinventar														
77 Komfurer	Udskiftning	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
78 Køl-fryseskabe	Udskiftning	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
82 Garager/carporte														
Udhuse/pulterrum	Males (maling udlev.)	15	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Udhuse/pulterrum	Renovering af beklædning													
Udhuse/pulterrum	Ungdomsb. ny beklædning													
Sum		250	305	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	246

[illegible]

