

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren

Den 21.3.2006
Afd. 9 – Eghøj

BH/ -

Afd. 9 – Eghøj.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag 14.03.06 kl. 19.00 her.

Deltagere: Ruth Jensen, Charlotte Bigom, Emil Bremann, Claus Bernth, Lars Møller Jørgensen, Bent Nielsen, Kim Jacobsen og Brian Hemmingsen.

Afbud: Peer Miller, der skriftligt har meddelt at han er udtrådt af bestyrelsen.

Referat:

1. Meddelelser

Brian orienterede om, at der i 2005 har været 14 fraflytninger i familieboligerne og 10 fraflytninger i ungdomsboligerne. Samlet et fald ift. 2004 med 9 fraflytninger. I ventelistestatistikken er der 137 aktive søgende og 17 på oprykningslisten. Antallet af restanter er 7 (3,41%) den 31. december 2005 mod 11 (5,37%) den 31. december 2004.

2. Regnskab 2005.

Godkendt med en balance på kr. 13,22 mio., heri overskud på kr. 423.134, der anvendes til afskrivning på de mange forbedringsarbejder.

Efterfølgende er årsafregningen for renovation modtaget. Denne har resulteret i et yderligere forbrug på kr. 37.832. Overskuddet er herefter kr. 385.302, der fortsat anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder.

Vedlagt følger kontospecifikation over konto 119, samt en specifikation af beboerhusregnskabet.

2b. Driftsbudget 2007 og huslejefastsættelse.

Godkendt med en balance på kr. 13,89 mio., heri en forhøjelse på 2 %.

3. Antennebudget 2007.

Godkendt med et uændret samlet bidrag på kr. 205 pr. md.
Der påregnes forbedring af anlægget, som kan medføre forhøjelse.

4. Varmebudget 2007.

Godkendt med 10 % stigning i forhold til 2006. Individuel måling er udsat. Brian udarbejder konsekvensberegning for boligtagerne.

- 5. Langtidsbudget** for planlagt vedligehold m.v.
Godkendt med et hensættelsesbeløb på kr. 1,14 mio. fra 2007. Sikring af hoveddøre med bl.a. nye låse igangsættes jf. det foreliggende tilbud. Der indhentes dog kontroltilbud fra anden leverandør inden arbejdet igangsættes. De afsatte beløb (kt.11684 – vejbelægning) på kr.60.000 i hhv. 2009 og 2010 fremrykkes samlet til 2008.
- 6. Forbedringsarbejder.**
Der afholdes møde vedr. antenneændringer inden beboermødet.
- 7. Driftsforhold** i øvrigt.
Intet.
- 8. Udvidelse af råderetten.**
Det blev aftalt at Brian orienterer kort om de nye råderetsregler på beboermødet. Brian reviderer gældende regler og udarbejder bestyrelsens forslag til nye regler for bebyggelsen. - Heri indgår forslag om at afdelingen finansiere individuelle kollektive forbedringsarbejder for køkken og bad i op til 15 år. Bestyrelsen fremlægger nogle standardløsninger til ovenstående.
- 9. Beboermødet 4. april 2006.**
Lars og Claus modtager begge genvalg.
- 10. Afdelingsbestyrelsesudgifter.**
Bilag fra revisionen er udleveret og taget til efterretning. Det blev samtidigt besluttet at suppleanter fremover ikke deltager i bestyrelsesmøderne og at der i stedet afholdes kvartalsmøder, hvor suppleanterne er velkomne.
- 11. Eventuelt**
Intet til eventuelt.

Ref: Brian Hemmingsen

Afdeling 9 beboerhus regnskab 2005

Indtægter:	kr.	
26 x indbetaling af depositum + leje á 1.600	-41.600,00	Dette beløb indeholder leje og depositum
1 x indbetaling af depositum á 500	-500,00	
Modregning vedr. depositum	12.500,00	Her udtages depositum
I alt indbetalt vedr. 2005	-29.600,00	Samlede leje ~ 27 udlejninger

Udgifter:	kr.	
ATP Kirsten Vester	515,02	Rengøring
Feriepenge Kirsten Vester	2.175,96	Rengøring
Ferieberettiget løn Kirsten Vester	3.054,08	Rengøring
Rengøring af selskabslokalet	41.087,12	Rengøring
Depositum tilbagebetalt	11.294,00	Netto tilbagebetalt til udlejeren *)
Rengøringsmidler, klude, porcelæn	14.903,16	Rengøring
Modregning vedr. depositum	-12.500,00	Det teoretiske depositum modregnet *)
Udgifter i alt	60.529,34	

*) Forskellen mellem de to beløb på kr. 1.206 er de beløb som er modregnet i depositum (mangler efter udlejning)

