

Til:

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.**

Den 14.3.2003.
PV/is

Afd. 9 – Eghøj.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag 13/3-2003 kl. 17.00 her.

Referat:

Deltagere: Ruth Jensen, Jan Krag, Claus Bernth, Bent Nielsen, Kim Jacobsen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo.

Dagsorden:

1. **Regnskab 2002.** - Godkendt med udgifter i alt 11.920.879,56 kr., heri overskud 169.477,92 kr. der afskrives på tidligere års underskud. Det samlede underskud er herefter 316.000 kr.
2. **Driftsbudget 2004** og huslejefastsættelse. Godkendt med samlet udgift 12.817.000 kr. heri huslejeforhøjelse 3 %.
3. **Antennebudget 2004.** - Godkendt med samlet udgift 504.300 kr. og et mdl. bidrag pr. bolig på 205 kr. Mulighederne for forbedret sinalforsyning til TV og EDB-forbindelse samt telefoni følges nøje.
4. **Varmebudget 2004.** - Godkendt med udgift 2.144.000 kr. og en stigning i à conto varmebidraget på 9%.
5. **Langtidsbudget** for planlagt vedligehold m.v. - Der skal udskydes flest mulige opgaver vedr. vedligehold og fornyelser indtil afdelingens økonomi er bedret. Der henlægges 624.000 kr. i 2004. Udskiftning af gammel traktor fremskyndes til 2003 for ca. 260.000 kr.
6. **Forbedringsarbejder.** - Etablering af varmemålere udskydes indtil videre. Hele varmforsyningen er under renovering. Der overvejes total etablering af radiator-ventiler. Henrik undersøger og redegør nærmere for varmforsyningsforholdene.
7. **Driftsforhold.** Dugruder søges forsinket mest muligt af h. t. den anstrengte økonomi.
8. **Beboermødet.** - Afholdes mandag d. 14. april 2003 kl. 19.00 i Beboerhuset.

Ruth modtager genvalg som afdelingsbestyrelsesformand.

9. Eventuelt.

Det anbefales, at Kim Jacobsen tildeles tjenestebolig, og at Ewald Hemmingsen, der er kommende afd.best.medlem får en mindre bolig.

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.

Afd. 9, Eghøj.

Primo 2003

Boliger: 205
Boligareal: 18.204,2 m2

Alle beløb i 1.000 kr.

	Regnskab 2001	Regnskab 2002	Budget 2003	Budget 2004
Udgifter				
NETTOKAPITALUDGIFTER	6.050	6.178	6.280	6.432
106 Ejendomsskatter	508	545	570	810
107 Vandafgift (24823 m3)	359	262	300	310
108 Kloakbidrag	241	252	280	290
109 Renovation(Container+sække?)	554	527	619	580
110 Forsikringer excl. glas + kumme	116	121	136	142
111 El til fællesarealer+varmeregnskab	189	202	208	216
112.1 Administration+energistatistik	409	430	451	472
112.2 Dispositionsfonden	36	37	39	40
114 Renholdelse	683	686	749	764
115 Alm. Vedligehold	525	592	601	625
116 Planlagt vedligehold (265)	0	0	0	0
117 A-ordning (207)	113	0	0	0
118.3 Fælleslokaler	74	83	88	94
119 Diverse	122	153	140	160
HENLÆGGELSER				
120 til planlagt vedligehold (305)	476	500	600	624
121 til A-ordning (313)	200	300	360	260
123 til tab ved fraflytning		10		10
125 Ydelser på lån til tage	487	542	543	588
125.2 " " " varmeanlæg			97	119
126.1 Afskrivning på forbedringsarbejder	100	218	150	161
126.2 Carporte	45		40	0
130 Tab ved fraflytning	12		20	15
131 Andre renter	13	9	0	0
133 Afskrivning på underskud (316)	75	104	150	105
134 Korrektioner tidligere år		0	0	0
140 Årets overskud		169	0	0
Udgifter i alt	11.387	11.920	12.421	12.817
Indtægter				
201.1 Beboelse	11.103	11.658	12.240	12.607
201.6 Carporte	46	58	40	60
202 Renter	106	115	121	120
203.3 Fælleslokaler	19	33	20	30
204 Andre	18	55	0	0
210 Underskud	95	1	0	0
Indtægter i alt	11.387	11.920	12.421	12.817
% - stigning leje		5	5	3
% - stigning varme		5	5	9
Carporte	175 kr. pr. md.			
Bud-2004				

