

Til:**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.**Den 18.3.2001
PV/is **Afd. 9 – Eghøj.****Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt torsdag 14/3-2002 kl. 17.00 her.**Referat:****Deltagere:** Hanne Andersen, Ruth Jensen, Tina Christiansen, Claus Bernth, Bent Nielsen, Kim Jacobsen, Brian Hemmingsen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo.**Afbud:** Jan Krag.**Dagsorden:**

1. **Regnskab 2001.** - Godkendt med udgifter i alt 11.387.000 kr., heri underskud 95.000 kr. Det samlede underskud er herefter 589.000 kr.
2. **Driftsbudget 2003** og huslejefastsættelse. Godkendt med samlet udgift 12.421.000 kr. heri huslejeforhøjelse 5 %.
3. **Antennebudget 2003.** - Godkendt med samlet udgift 504.300 kr. og et mdl. bidrag pr. bolig på 205 kr. Mulighederne for forbedret signalforsyning til TV og EDB-forbindelse samt telefoni følges nøje.
4. **Varmebudget 2003.** - Godkendt med udgift 2.023.000 kr. og en stigning i à conto varmebidraget på 5%.
5. **Langtidsbudget** for planlagt vedligehold m.v. - Der skal udskydes flest mulige opgaver vedr. vedligehold og fornyelser indtil afdelingens økonomi er bedret. Der henlægges 600.000 kr. i 2003.
6. **Forbedringsarbejder.** - Etablering af varmemålere udskydes indtil videre. Hele varmeforsyningen er under renovering.
7. **Driftsforhold.** Dugruder søges forsinket mest muligt af h. t. den anstrengte økonomi.
8. **Beboermødet.** - Afholdes tirsdag d. 16. april 2002 kl. 19.00.

9. **Eventuelt.**

Vandforsyningen er overtaget af Greve Vandværk A.m.b.a. fra det kommunale vandværk, hvilket formentlig vil medføre besparelse for Eghøj.

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.

Afd. 9, Eghøj.

15.marts 2002

Boliger: 205
Boligareal: 18.204,2 m2

Alle beløb i 1.000 kr.

	Regnskab 2000	Regnskab 2001	Budget 2002	Budget 2003
Udgifter				
101 Prioritetsydelse	8.523	8.724	8.600	8.900
102-4 -rentesikring/afdragsbidrag	-2.586	-2.674	-2.480	-2.620
NETTOKAPITALUDGIFTER	5.937	6.050	6.120	6.280
106 Ejendomsskatter	434	508	520	570
107 Vandafgift (24823 m3)	390	359	410	300
108 Kloakbidrag	229	241	300	280
109 Renovation(Container+sække?)	493	554	580	619
110 Forsikringer excl. glas + kumme	155	116	120	136
111 El til fællesarealer+varmeregnskab	157	189	200	208
112.1 Administration+energistatistik	392	409	430	451
112.2 Dispositionsfonden	35	36	37	39
114 Renholdelse	681	683	720	749
115 Alm. Vedligehold	535	525	603	601
116 Planlagt vedligehold (305)	0	0	0	0
117 A-ordning (313)	54	113	0	0
118.3 Fælleslokaler	62	74	66	88
119 Diverse	155	122	160	140
HENLÆGGELSER				
120 til planlagt vedligehold (305)	458	476	500	600
121 til A-ordning (313)	153	200	300	360
125 Ydelser på lån til tage	459	487	475	543
125.2 " " " varmeanlæg				97
126.1 Afskrivning på forbedringsarbejder		100	150	150
126.2 Carporte	28	45	40	40
130 Tab ved fraflytning	0	12	10	20
131 Andre renter	7	13	0	0
133 Afskrivning på underskud 589.470,-		75	104	150
134 Korrektioner tidligere år	21			0
140 Årets overskud	0			0
Udgifter i alt	10.835	11.387	11.845	12.421
Indtægter				
201.1 Beboelse	10.625	11.103	11.657	12.240
201.6 Carporte	28	46	40	40
202 Renter	91	106	148	121
203.3 Fælleslokaler	0	19	0	20
204 Andre	5	18	0	0
210 Underskud	86	95	0	0
Indtægter i alt	10.835	11.387	11.845	12.421
% - stigning leje	3		5	5
% - stigning varme	2		5	5
Carporte				
Bud-2003		175 kr. pr. md.		

Antennebudget

Primo 2002

Greve Boligselskab afd. 9,

Eghøj.

Tilsluttede enheder 205

	2000	2001	2002	2003
Udgifter, kr.				
30566 Afgift signallevering og leje af antenneanlæg	333.583	331.766	341.301	406.000
30568 Afgift Copy Dan á 15 kr. mdl. i 12 mdr.	34.042	36.425	36.900	36.900
30569 Antenne-administration 3 %	11.029	11.045	11.400	11.400
Underskud tidl. År	<u>16.485</u>	<u>2.064</u>	<u>114.699</u>	<u>50.000</u>
I alt	<u>395.139</u>	<u>381.300</u>	<u>504.300</u>	<u>504.300</u>
Antennebidrag pr. år	248.460	344.400	467.400	467.400
Copy Dan pr. år	<u>31.980</u>	<u>36.900</u>	<u>36.900</u>	<u>36.900</u>
I alt pr. år	<u>280.440</u>	<u>381.300</u>	<u>504.300</u>	<u>504.300</u>
Underskud at overføre	114.699	112.635		

Opkrævning sker pr. bolig pr. måned således:

Antennebidrag	190 x 12 x 205 =	190	190
Copy-Dan	15 x 12 x 205 =	<u>15</u>	<u>15</u>
I alt	205 x 12 x 205 =	<u>205</u>	<u>205</u>

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede.

15. marts 2002

Afd. 9

Eghøj

Boliger: 205

Boligareal: 18.204,2 m2

	2000	2001	2002	2003
Varmeudgifter	1.836	1.878	1.931	2.023
Boligtagerbetaling	1.719	1.784	1.931	2.023
Underskud	-117	94	0	0
A-conto pr. m2		98,02	105,82	111,11

