

Til:

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.**

Den 23.3.2001.
PV/is

Afd. 9 – Eghøj.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag 22/3-2001 kl. 17.00 her.

Referat:

Deltagere: Hanne Andersen, Ruth Jensen, Jan Krag, Vibeke Bro, Claus Bernth, Mari-
anne Heilstrup, Bent Nielsen, Kim Jacobsen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo.

Afbud: Kirsten Hansson.

Dagsorden:

1. **Regnskab 2000.** - Godkendt med udgifter i alt 10.835.410 kr., heri underskud 85.780 kr. Det samlede underskud er herefter 569.395 kr.
2. **Driftsbudget 2002** og huslejefastsættelse. Godkendt med samlet udgift 11.845.000 kr. heri huslejeforhøjelse 5 %.
3. **Antennebudget 2002.** - Godkendt med samlet udgift 504.300 kr. og et mdl. bidrag pr. bolig på 205 kr.
4. **Varmebudget 2002.** - Godkendt med udgift 1.931.000 kr. og en stigning i à conto varmebidraget på 5%.
5. **Langtidsbudget** for planlagt vedligehold m.v. - Der skal udskydes flest mulige opgaver vedr. vedligehold og fornyelser indtil afdelingens økonomi er bedret. Der henlægges 500.000 kr. i 2002.
6. **Forbedringsarbejder.** - Etablering af varmemålere udskydes indtil videre. Hele varmeforsyningen revurderes p. t. med hensyn til mulig bedre afkøling og bedre økonomi.
7. **Driftsforhold** iøvrigt. - Leje for beboerhuset sættes op til 1100 kr. fra 1/6-01 incl. rengøring depositum 500 kr.
8. **Beboermødet.** - Afholdes mandag d. 2. april 2001 kl. 19.00 - Hanne Andersen modtager genvalg som formand og Ruth Jensen som bestyrelsesmedlem.
9. **Eventuelt.**

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.

Afd. 9, Eghøj.

Primo 2001

Boliger: 205
Boligareal: 18.204,2 m2

Alle beløb i 1.000 kr.

	Regnskab 1999	Regnskab 2000	Budget 2001	Budget 2002
Udgifter				
101 Prioritetsydelse	9.032	8.523	9.040	8.600
102-4 -rentesikring/afdragsbidrag	3.160	-2.586	3.060	2.480
NETTOKAPITALUDGIFTER	5.872	5.937	5.980	6.120
106 Ejendomsskatter	436	434	448	520
107 Vandafgift (24823 m3)	356	390	370	410
108 Kloakbidrag	192	229	216	300
109 Renovation(Container+sække?)	442	493	514	580
110 Forsikringer excl. glas + kumme	148	155	160	120
111 El til fællesarealer+varmeregnskab	185	157	220	200
112.1 Administration+energistatistik	383	392	410	430
112.2 Dispositionsfonden	34	35	36	37
114 Renholdelse 2,5 mand	625	681	676	720
115 Alm. Vedligehold	462	535	490	603
116 Planlagt vedligehold (444)	0	0		
117 A-ordning (207÷153)	282	54	141	
118.3 Fælleslokaler	60	62	60	66
119 Diverse	157	155	170	160
HENLÆGGELSER				
120 til planlagt vedligehold	527	458	476	500
121 til A-ordning	147	153	200	300
123 til tab ved fraflytning	0	0	0	10
126.1 Afskrivning på forbedrings- arbejder (1.062)	100		100	150
126.2 Carporte	55	28	55	40
127 Ydelse på lån til bygnings- skader-tagbelægning m.v.	203	459	410	475
131 Andre renter		7		
133 Afskrivning på underskud(569)			75	104
134 Korrektioner tidligere år	6	21		
140 Årets overskud				
Udgifter i alt	10.672	10.835	11.207	11.845

Indtægter

201.1 Beboelse	10.315	10.625	11.102	11.657
201.3 Erhverv				
201.6 Carporte	55	28	55	40
202 Renter	25	91	50	148
203.3 Fælleslokaler		0		0
204 Andre	22	5		0
210 Underskud	255	86		0
Indtægter i alt	10.672	10.835	11.207	11.845

% - stigning leje	3	3	4,5	5
% - stigning varme	2	2	4,5	5
Carporte	175 kr. pr. md.			

Afd. 9, Eghøj.

Primo 2001

Boliger: 205
Boligareal: 18.204,2 m2

Alle beløb i 1.000 kr.

	Regnskab 1999	Regnskab 2000	Budget 2001	Budget 2002
Udgifter				
101 Prioritetsydelse	9.032	8.523	9.040	8.600
102-4 -rentesikring/afdragsbidrag	3.160	-2.586	3.060	2.480
NETTOKAPITALUDGIFTER	5.872	5.937	5.980	6.120
106 Ejendomsskatter	436	434	448	520
107 Vandafgift (24823 m3)	356	390	370	410
108 Kloakbidrag	192	229	216	300
109 Renovation(Container+sække?)	442	493	514	580
110 Forsikringer excl. glas + kumme	148	155	160	120
111 El til fællesarealer+varmeregnskab	185	157	220	200
112.1 Administration+energistatistik	383	392	410	430
112.2 Dispositionsfonden	34	35	36	37
114 Renholdelse 2,5 mand	625	681	676	720
115 Alm. Vedligehold	462	535	490	603
116 Planlagt vedligehold (444)	0	0		
117 A-ordning (207+153)	282	54	141	
118.3 Fælleslokaler	60	62	60	66
119 Diverse	157	155	170	160
HENLÆGGELSER				
120 til planlagt vedligehold	527	458	476	500
121 til A-ordning	147	153	200	300
123 til tab ved fraflytning	0	0	0	10
126.1 Afskrivning på forbedrings- arbejder (1.062)	100		100	150
126.2 Carporte	55	28	55	40
127 Ydelse på lån til bygnings- skader-tagbelægning m.v.	203	459	410	475
131 Andre renter		7		
Afskrivning på underskud(484)			75	104
134 Korrektioner tidligere år	6	21		
140 Årets overskud				
Udgifter i alt	10.672	10.835	11.207	11.845
Indtægter				
201.1 Beboelse	10.315	10.625	11.102	11.657
201.3 Erhverv				
201.6 Carporte	55	28	55	40
202 Renter	25	91	50	148
203.3 Fælleslokaler		0		0
204 Andre	22	5		0
210 Underskud	255	86		0
Indtægter i alt	10.672	10.835	11.207	11.845
% - stigning leje	3	3	4,5	5
% - stigning varme	2	2	4,5	5

