
Greve den 21. marts 2024**Afdelingsbestyrelsen i
Eghøj****Afd. 9 – Eghøj****Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt torsdag den 14. marts 2024 kl. 18.00 i fælleshuset.

Deltagere: Torben Sandgreen, Peter P. Andersen, Dorte Abrahamsen, Svend Geo Larsen, Simon Petersen og Gitte Oddershede fra bestyrelsen, Jimmy Hjarsø fra ejendomskontoret samt Jeannette Greve fra administrationen.**Afbud:** Michael Rosenquist

Referat:**1. Meddelelser.**

Referat af beboermøde omdeles ikke længere i postkassen hos hver enkelt beboer, det vil i stedet blive lagt op på boligselskabets hjemmeside. Har man behov for printet udgave, kan man evt. henvende sig i administrationen på Greveager 1.

Den fleksible udlejningsaftale mellem Greve Boligselskab og Greve Kommune forventes på plads i løbet af sommeren.

2. Regnskab 2023.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 18.242.422, heri et overskud på kr. 570.894, der overføres til resultatkontoen og indtægtsføres i budgetterne over en 3. årig periode.

3. Budget.

- a. Planlagt vedligehold og fornyelse.
Langtidsbudgettet af 7. marts 2024 blev gennemgået og godkendt med henlæggelser på kr. 1.800.000 i 2025 og fremadrettet.
- b. Driftsbudget 2025 og huslejefastsættelse.
Forslag til budget af 7. marts 2024 med samlede udgifter på kr. 18.164.000, blev gennemgået og godkendt uden huslejestigning i 2025.

4. Beboermødet den 16. april 2024.

- a. Bestyrelsen har pt. ingen forslag til beboermødet.
- b. Valg til afdelingsbestyrelsen.
Peter Post Andersen og Simon Petersen er på valg for 2 år og modtager begge genvalg.

Valg af 2 suppleanter for 1 år:

Gitte Oddershede og Michael Rosenquist er på valg og modtager begge genvalg.

5. Driftsforhold.

Der var snak om, at man evt. skulle tænke på at afsætte beløb i langtidsbudgettet til renovering af kloakerne, da de har nogle år på bagen.

6. Eventuelt

Der var snak om, at man evt. skulle tage stilling til, om der skulle være en særlig aftale vedr. råderet i ungdomsboligerne. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med spørgsmålet og tager stilling til, om der skal udarbejdes et forslag til beboermødet.

Referat: Jeannette Greve