
Greve den 28. marts 2023**Afdelingsbestyrelsen i
Eghøj****Afd. 9 – Eghøj**

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 16. marts 2023 kl. 18.00 i fælleshuset.

Deltagere: Torben Sandgreen, Peter P. Andersen, Dorte Abrahamsen og Svend Geo Larsen fra bestyrelsen, Jimmy Hjarsø fra ejendoms-kontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Michael Holtz Madsen

Referat:**1. Meddelelser.**

Boligselskabet havde sidste år ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve den samlede råderetsramme til den høje sats. Greve Kommune har netop afvist ansøgningen, hvorfor rammen fortsat følger den lave sats, som for 2023 er kr. 138.726. Det anbefales derfor at der ses på procentfordelingen for råderetsarbejde i afdelingen.

Den fleksible udlejningsaftale mellem Greve Boligselskab og Greve Kommune forlænges indtil 31. december 2023. Aftalen er dog ændret således at det igen er muligt at søge alle lejlighedsstørrelser og at aftalen ikke dækker Gersagerparken, hvor der snarest vedtages en ny selvstændig aftale.

2. Regnskab 2022.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 18.373.212, heri et overskud på kr. 503.852, der overføres til resultatkontoen og indtægtsføres i budgetterne over en 3. årig periode.

3. Budget.

- a. Planlagt vedligehold og fornyelse.
Langtidsbudgettet af 10. marts 2023 blev gennemgået og godkendt med henlæggelser på kr. 1.700.000 i 2024 og kr. 1.800.000 fra 2025.
- b. Driftsbudget 2024 og huslejefastsættelse.
Forslag til budget af 7. marts 2022 med samlede udgifter på kr. 17.907.000, blev gennemgået og godkendt uden huslejestigning i 2024.

4. Beboermødet den 25. april 2023.

- a. Vedligeholdelsesreglement.
På afdelingsmødet fremlægges forslag til revidering af vedligeholdelsesreglementet. Det reviderede vedligeholdelsesreglement tager udgangspunkt i standard-vedligeholdelsesreglementet. Særligt i afsnit VI er tilrettet afdelingens særlige forhold.
- b. Råderet
Bestyrelsen fremsætter forslag om at råderetsreglerne justeres, så det fremover kun er muligt at låne op til 50% af råderetsbeløbet i forhold til udestuer.
- c. Valg til afdelingsbestyrelsen.
Torben, Dorte og Michael er på valg for 2 år og modtager alle genvalg. Svend Geo modtager genvalg for 1 år, da han overtog en 2 årsperiode, hvor der resterer 1 år.

5. Driftsforhold.

Det blev oplyst at der ansættes 2 nye medarbejdere i Tune pr. 1. april og 1. maj som også vil kunne blive brugt på Eghøj.

6. Eventuelt

Der blev spurgt til hvad man som bestyrelse eller ejendoms kontor kan gøre hvis beboere ikke retter sig efter brud på husordensregler ift. vedligeholdelse af haven. Administrationen henviste til at der fremsendes skriftlige klager via administrationen, hvis henstillinger ikke efterleves.

Referat: Brian Hemmingsen